

PLANBESTEMMELSER

Detaljregulering
Sanering av planoverganger Grønland–Våler

PlanID 2023001



Planbestemmelsene er vedtatt av Våler kommunestyre + dato

Datert: 24.02.2025

Revidert:

BANE NOR
SWECO 

HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å oppnå sikker kryssing av jernbanen i området, ved å legge til rette for sanering av fire planoverganger og sikring av én planovergang med bom på strekningen mellom Våler sentrum og Grønland i Våler kommune. Det skal også legges til rette for adkomst til berørte eiendommer fra fylkesveg 2116 via Kavlerudsvegen. For utfyllende opplysninger vises det til tilhørende planbeskrivelse, datert 24.02.2025.

§ 1 PLANENS BEGRENSNING

Detaljreguleringsplanen med bestemmelser gjelder for arealer innenfor plangrensen på detaljreguleringsplankart (6 kartblad) med navn *Sanering av planoverganger Grønland–Våler* i målestokk 1:2000, datert 24.02.2025.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor reguleringsplangrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (pbl.):

Bebyggelse og anlegg jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 1:

- Boligbebyggelse (B)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 2:

- Veg (V 1-3)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG 1-13)
- Trasé for jernbane (o_JB 1-5)

Landbruks-, natur- og friluftsmål , jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 5:

- LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR 1-8)

Hensynssoner, jf. pbl § 12-6:

- Sikringssone – Frisikt (H140)
- Faresone – Høyspenningsanlegg (H370)
- Hensynssone – Bevaring kulturmiljø (H570)
- Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Bestemmelsesområder, jf. pbl § 12-7:

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

Formål med offentlig eierform: o_JB, o_AVG1, o_AVG6, o_AVG12 og AVG13. Øvrige formål i planen har annen eierform.

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

1. Sanering/stenging av planovergang i felt o_JB1, o_JB2, o_JB3 og o_JB5 kan tidligst skje samtidig med at ny veg på feltene V1–V3 tas i bruk. Gjerder skal oppføres i forbindelse med stenging av planovergangene for å hindre ferdsel over spor.
2. Frisiktsonene skal etableres samtidig med veganlegget.
3. Innlandet fylkeskommune skal før gjennomføring forelegges byggeplan for alle tiltak som berører fylkesveg 2116.
4. Statens vegvesen skal før gjennomføring forelegges byggeplan for alle tiltak som berører riksveg 2 inkl. sidearealer, herunder kjøreveg (V2) parallelt med riksveg 2.

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

§ 4.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturarvseksjon, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 4.2 Terrengbehandling og vegetasjon

Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng. Eksisterende vegetasjon skal ivaretas eller reetableres, så langt det er mulig. Ved behov for reetablering skal stedegne arter benyttes. Alle berørte arealer skal settes i stand ved terrengforming og tilsås eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

§ 4.3 Miljøoppfølging

Anleggsarbeid skal gjennomføres i tråd med miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen. Miljøoppfølgingsplanen skal holdes oppdatert.

§ 4.4 Overvannshåndtering

Overvann håndteres lokalt gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen.

§ 4.5 Dyrka mark

- a) All matjord som omdisponeres permanent skal tas vare på og reetableres slik at jorda kan brukes videre til jordbruksformål. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.
- b) Det skal utarbeides matjordplan for å ivareta matjordas kvalitet og egenskaper under anleggsgjennomføringen. Det skal gjennomføres jordsmonnkartlegging på planlagt omdisponert dyrka mark før anleggsstart. Veger som erstattes av nytt vegsystem skal tilbakeføres til jordbruksareal.

§ 4.6 Naturmangfold

- a) Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Tiltransporterte masser skal kvalitetssikres med tanke på fremmede arter i forkant av tilkjøring. Dersom ytterligere fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.
- b) Ved graving på områder med fremmede arter skal det gjøres vurderinger av massene slik at det ikke skjer en uønsket spredning av artene. Masser med innhold av fremmede arter må leveres til godkjent deponi.
- c) Felling av busker og trær, samt terrenginngrep og fjerning av vegetasjon skal skje utenfor fuglenes hekketid.
- d) Det skal etterstrebis å spare trær og annen vegetasjon som ligger inntil ny veg, og la eventuelle eksisterende trær inngå i elementer som alleer og trerekker. Dersom bjørkeallé langs felt V1 (Kavlerudsvegen) må felles under oppgraderingen av ny vegtrasé skal bjørkeallé reetableres.

§ 4.7 Undersøkelser

Det skal gjennomføres miljøtekniske undersøkelser dersom det skal graves langs jernbanespooret. Ved funn av forurensning i massene skal disse leveres til godkjent deponi.

§ 4.8 Myr

Alle tiltak som berører myrareal skal utformes med hensynsfullhet. Masseutskiftning av myrarealer skal unngås. Det skal videre unngås å bruke anleggsmaskiner med stort marktrykk i myrareal.

§ 4.9 Anleggsperioden

- a) For håndtering av støy i anleggsperioden legges til grunn *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2021).
- b) For håndtering av luftforurensning i anleggsperioden legges til grunn *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging* (T-1520/2012).
- c) Sikker adkomst for myke trafikanter, samt adkomst til rekreasjonsarealer skal ivaretas gjennom hele anleggsperioden.
- d) Eksisterende vannledninger, avløpsanlegg, kummer, kabler, ledninger og øvrig teknisk infrastruktur må innmåles og ivaretas/reetableres etter nærmere avtale med eiere.
- e) Det skal utplasseres sandkasse ved planovergang, slik at det vil være mulig å fylle opp potensielle forsenkninger i grunnen, da dette kan føre til at kjøretøy kan sette seg fast ved kryssing.
- f) Før avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 12 måneder etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 5.1 Boligbebyggelse (B)

Feltene omfatter arealer til boligbebyggelse. Det tillates ikke oppføring av ny bebyggelse innenfor feltet.

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 6.1 Fellesbestemmelser

- a) Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det interne justeringer mellom underformål for å gjøre optimaliseringer, samtidig som hensyn til trafiksikkerhet, fremkommelighet, omgivelser m.m. tilfredsstilles.
- b) Arealer avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan benyttes til riggplass og bygge- og anleggsområde ifm. utbygging av prosjektet, jf. § 9.1.
- c) Plassering av avkjørsler til boligeiendommer er vist på plankartet med avkjørselspiler. Plasseringen er veiledende, men antallet og hvilken side av eiendommen som skal ha adkomst er bindende. Landbruksavkjørsler fra V1–2 etableres etter behov.

§ 6.2 Veg (V)

- a) V1–3 er felles adkomstveg til eiendommene på østsiden av jernbanen, og erstatter adkomst via planovergangene o_JB1, o_JB2, o_JB3 og o_JB5.
- b) V1-2 opparbeides som landbruksveg klasse 3.
- c) V3 opparbeides som landbruksveg klasse 7.

§ 6.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

- a) Arealene er sidearealer til veganlegget, og kan omfatte grøfter, skjæringer, fyllinger, tekniske installasjoner, støttemurer og andre anlegg som er del av veganlegget.
- b) AVG11 skal avsettes som venteareal for myke trafikanter som skal krysse vegen.

§ 6.4 Trasé for jernbane (o_JB)

- a) Innenfor feltene o_JB1, o_JB2, o_JB3 og o_JB5 er det angitt punktsymbol for vegstenging/fysisk sperre. Ved disse feltene skal det etableres fysisk sperring.
- b) Innenfor felt o_JB2 tillates oppført sikringsanlegg med tilhørende tekniske installasjoner.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

§ 7.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

Feltene omfatter arealer for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Sikringssone – Frisikt (H140)

Innenfor hensynssonen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers dekke. Stolper, høystammede trær, samt eksisterende bebyggelse tillates innenfor frisiktsonene.

§ 8.2 Faresone – Høyspenningsanlegg (H370)

Innenfor faresonen tillates ikke oppføring av bebyggelse eller konstruksjoner uten godkjenning fra linjeeier. Byggeforbudsbeltet gjelder i 6 meter horisontal avstand fra ytterste strømførende ledning.

§ 8.3 Hensynssone – Bevaring kulturmiljø (H570)

H570 omfatter sikringssonen til automatisk fredet kulturminne (kullgrop med ID 314823-0). Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med deponering og lagring, tilføring av masser eller andre inngrep i terrenget. Hogst og annet vedlikehold innenfor sikringssonen skal godkjennes av aktuell vernemyndighet. Kulturminnet skal sikres i anleggsfasen.

§ 8.4 Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

H730 omfatter båndleggingssone til automatisk fredet kulturminne (kullgrop med ID 314823-0). Innenfor sonen må ingen – uten at det er lovlig etter kulturminneloven § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet, eller fremkalle fare for at dette kan skje.

§ 9 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 9.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder (#91)

- a) Bestemmelsesområder for midlertidig bygge- og anleggsområder kan benyttes til midlertidig trafikkavvikling, riggområde, lagerplass for materialer, anleggsbrakker, anleggsveger og anleggsområde, masselagring og -sortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.
- b) Områdene skal benyttes på en mest mulig skånsom måte med hensyn til natur, vegetasjon og omgivelser.
- c) Områdene skal sikres mot at uvedkommende kommer inn, og skal til enhver tid være sikret for folk og dyr.
- d) Kulturminnet (kullgrop med ID 314823-0) skal tilstrekkelig sikres med gjerder gjennom hele anleggsfasen.
- e) Områdene skal i størst mulig grad settes i stand slik de var før inngrepet, eller i den stand som følger av avtale med grunneier.
- f) Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt.