



## **Kommunale retningslinjer for behandling av saker etter konsesjonsloven av 28.11.2003**

### **Innledning**

Kommunene Åsnes og Våler, ønsker å ha en positiv og smidig holdning til konsesjonssøknader der ervervet fører til økt næringsutvikling og opprettholdelse av bosettingen.

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest tjenlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- framtidige generasjoners behov
- landbruksnæringen
- behovet for utbyggingsgrunn
- hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
- hensynet til bosettingen

Lovens hovedregel er at alt erverv av fast eiendom krever konsesjon, men det er to hovedgrupper av unntak:

- på grunnlag av eiendommens karakter/størrelse
- på grunnlag av erververs stilling (slektskap/odelsrett)

Disse retningslinjene erstatter retningslinjer vedtatt av Åsnes kommunestyre den 30.06.2008, sak 093/2008, og Våler kommunes vedtak av 20.04.2006 sak 34/04.

### **Lovgrunnlag**

- ✓ Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. av 28.11.2003
- ✓ Brev fra det Kongelige Landbruks- og matdepartementet av 04.12.2013 om praktisering av priskontrollen.
- ✓ Rundskriv M-2/2012 fra Landbruks- og matdepartementet – Endring i rundskriv M-1/2010 – Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon. Nedre beløpsgrense for prisvurdering ved konsesjonsbehandling av bebygd eiendom.
- ✓ Brev av 27.11.2012 fra Det Kongelige Landbruks- og matdepartement – Endringer i rundskriv M-2/2009 om konsesjon og boplikt.
- ✓ Brev av 23.11.2010 fra Det Kongelige Landbruks- og matdepartement til Statens landbruksforvaltning – Priser på eiendommer ved konsesjon
- ✓ Rundskriv M-1/2010 fra Landbruks- og matdepartementet – Endring av rundskriv M-3/2002 fra Landbruksdepartementet - Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon. Boverdi og nedre beløpsgrense for prisvurdering ved konsesjonsbehandling av bebygd eiendom.
- ✓ Rundskriv M-2/2009 fra Landbruks- og matdepartementet – Konsesjon og boplikt
- ✓ Rundskriv M-4/2004 fra Landbruksdepartementet – Endring av rundskriv M-3/2002 fra Landbruksdepartementet - Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon

- ✓ Rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet - Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter jordloven, odelsloven og skogbruksloven
- ✓ Rundskriv M-7/2002 fra Landbruksdepartementet - Endringer i rundskriv M-3/2002 – priser på landbrukseiendommer ved konsesjon – kapitaliseringsrentefot m.m. for skog
- ✓ Rundskriv M-3/2002 fra Landbruksdepartementet - Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon
- ✓ Rundskriv M-1/2001 fra Landbruksdepartementet - Industrikonsesjonsloven – delegasjon av oppfølgingsansvar

## **Kommunens myndighet**

Kommunen har iht. § 1 i forskrift av 8. desember 2003 nr. 1479 myndighet til å avgjøre alle saker etter konsesjonsloven med følgende unntak:

- begjæring av tvangssalg gjennom namsmyndighetene i henhold til konsesjonsloven § 19 første og annet ledd (fylkesmannen)
- bortfall av rettigheter etter konsesjonsloven § 19 annet ledd, jf. § 3 og § 18. (fylkesmannen)
- tvangsmulkt etter konsesjonsloven § 16 første ledd og tvangsgebyr etter jordlova § 20. (fylkesmannen)
- avgjøre saker som gjelder unntak fra konsesjonsplikt, jf. konsesjonsloven § 2 tredje ledd annet punktum. (Statens landbruksforvaltning)

Fra 1.1.2010 er Fylkesmannen i Hedmark klageinstans.

Kommunens rolle er å utøve et lokalt skjønn og forvalte de landbrukspolitiske virkemidlene innen rammene av nasjonale mål. Kommune vil utøve den rollen også når det eventuelt gjelder nye eierformer av landbrukseiendommer, hvis dette er i tråd med de nasjonale og lokale målsettinger.

## **Generelt**

Konsesjonsloven av 28. november 2003, samt nevnte rundskriv fra Landbruks- og matdepartementet danner grunnlaget for kommunens behandling.

*Hovedbegrunnelsen for å vedta kommunale retningslinjer er å sikre mest mulig lik og forutsigbar behandling, samt å få en prinsipiell politisk drøfting av den lokale tilpasningen.*

Hver enkelt søknad gis en konkret og individuell behandling, og de etterfølgende retningslinjer er kun et supplement til lovverk, rundskriv m.v. i den lokale behandlingen.

### **1. Spesielle forhold for landbrukseiendommer**

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på følgende momenter, jf. loves § 9:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antall sameiere økes. Sameie på landbrukseiendom er erfaringsmessig en uheldig eierform og går ofte ut over eiendommens drift, vedlikehold og nyinvesteringer. Videre reduseres muligheten for at en av eierne kan tilflytte eiendommen. Unntak gjøres for samboere som lever i et ekteskapslignende forhold, jf. arveloven § 28a.

Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

### **1.1 En samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling**

Kommunene skal vurdere om avtalt pris tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling ved erverv av ubebygd landbruksareal, og ved erverv av bebygd landbrukseiendom der kjøpesummen over 2.500.000,-. Dersom landbrukseiendommen har ubeboelig hus skal prisen også vurderes selv om kjøpesummen er under kr. 2.500.000,-.

Ved kjøp av tilleggsjord (dyrket areal) kan det godkjennes et tillegg til ordinær bruksverdi som jordbruk, innenfor en ramme på 50 %. Tillegg innenfor rammen graderes fra 0 – 50 % etter hvor rasjonell og arronderingsmessig god løsningen er. 50 % tillegg kan godkjennes når tilleggsjorda kan kjøres sammen med jordbruksareal som kjøper har fra før. Det vises til gjeldende retningslinjer for verdsetting av jord i konsesjonssammenheng, vedtatt av Våler og Åsnes kommuner i 2014.

I brev fra Landbruks- og matdepartementet av 04.12.2013 henstiller departementet om at prisen partene har avtalt ikke blir tillagt avgjørende vekt i vurderingen av om det skal gis konsesjon.

I høringsbrev av 05.12.2013 sender Landbruks- og matdepartementet ut forslag om å oppheve §9 første ledd i konsesjonsloven av 28. november 2003, bestemmelsen som omhandler "priskontroll" i konsesjonsloven.

Kommunen må forholde seg til gjeldende konsesjonslov. Det er usikkert om forslaget til lovendring blir vedtatt, og inntil § 9 første ledd eventuelt blir vedtatt fjernet, må konsesjonslovens bestemmelser legges til grunn i den kommunale saksbehandlingen, og "priskontrollen" praktiseres som tidligere.

#### **Boverdi**

Det er åpnet adgang til å gi boverditillegg på landbrukseiendommen i områder med press i boligmarkedet. For Åsnes er det i dag kun press i boligmarkedet i/ved Flisa sentrum. I Våler er det pr. i dag ikke press i boligmarkedet, og dermed i utgangspunktet ikke mulig å tillegge boverdi i prisvurderingen.

### **1.2 Hensynet til bosetting**

Folketallet i både Våler og Åsnes er synkende, og det er kun i området Flisa-Bashammeren at folketallet er stabilt eller økende. Mange landbruks- og boligeiendommer står ubebodde eller nyttes til fritidsformål, og en del er under forfall. I enkelte avsidesliggende grender er bosettingen nedlagt, for eksempel Molberget, Lindberget, Høgsjøberget, Juvberget, Possåsen, Gråberget og Kvesetberget. I disse områdene pålegges ikke boplikt på eiendommene. For Vålers del skal boplikten håndheves lempelig i Gravberget og Risberget.

I disse områdene er det kostbart å opprettholde bosettingen med hensyn til vei, skoleskyss, snøbrøyting m.v.

Begge kommunene har som målsetting å opprettholde spredt bosetting og hindre at et økende antall landbrukseiendommer blir fritidseiendommer, samt å holde mest mulig av ressursene på lokale eierhender. Det ønskes et aktivt og variert landbruksmiljø. Boplikten skal nyttes som aktivt virkemiddel for å holde på bosettingen i grendene, og kommunene skal derfor legge vekt på bosettingshensynet ved behandling av konsesjonssøknader.

#### **Vektlegging av bosettingshensynet.**

I de områder der en har befolkningsnedgang, skal bosettingshensyn vektlegges tungt.

I de områder av kommunen der en har en stabil eller positiv befolkningsutvikling, skal bosettingshensyn ikke vektlegges ut over de øvrige vurderingskriterier i sentrale rundskriv.

### **1.3 Driftsmessig god løsning**

Det er et nasjonalt mål å skape et robust landbruk med stabile arbeidsplasser og god lønnsomhet. Dette innebærer bl.a. at en må tilstrebe en bruksstruktur som gir grunnlag for å redusere kostnadene og tilpasse driften til endringer i rammebetingelsene for norsk landbruk. Eiendomsstørrelsen og den fysiske utformingen er viktige faktorer for å få dette til. Det skal derfor legges vekt på om ervervet innebærer en "driftsmessig god løsning".

Ved vurdering av hva som er driftsmessige gode løsninger, legges det bl.a. vekt på avstand, driftsform, kostnadene knyttet til transport av maskiner og dyr, at transport er forurensende og at saktegående og brede landbruksmaskiner kan representere en fare for trafiksikkerheten. Det må også legges vekt på om ervervet gjelder kjøp av tilleggsjord. Eiendommene blir da én driftsenhet og den driftsmessige løsningen man oppnår vil bestå på varig basis.

### **1.4 Skikkethet**

Det anses som en fordel at søker har landbruksutdannelse og/eller relevant praksis. Ved erverv av tilleggsjord vil erverver normalt ha tilstrekkelig praksis fra drift av den eiendommen han eier fra før. Terskelen for å nekte konsesjon fordi kjøperen "ikke anses skikket", skal normalt være høy.

### **1.5 Helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet**

Under hensyn til miljøet- og framtidige generasjoners behov er det også viktig å ta vare på kulturlandskapet, som i mange områder er en utsatt faktor. Innenfor konsesjonslovens rammer bør en derfor medvirke til å hindre forringelse av kulturlandskapet.

### **1.6 Konsesjonsvilkår**

Iht. § 11 kan konsesjon gis på "slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme". Eksempler på vanlige vilkår:

- vilkår om personlig boplikt i minst 5 år
- vilkår om upersonlig boplikt
- vilkår om avståelse av del av eiendom
- vilkår om å kreve jordskifte/makeskifte
- vilkår om å ta i bruk dyrka jord som ligger unytta
- vilkår om at bolighuset i fritaksperioden må holdes i stand, restaureres eller at nytt hus oppføres

Lista er ikke uttømmende

Vilkåret om at eiendommen skal drives med personlig boplikt, er viktig for å opprettholde en stabil bosetting i området. Erverver som etter § 5 annet ledd har boplikt på en eiendom skal ta eiendommen som sin reelle bolig. En eiendom er tatt som reell bolig hvis eieren er registrert bosatt på eiendommen etter reglene fastsatt i eller i medhold av lov 16.1.1970 nr. 1 om folkeregistrering. Tilsvarende gjelder for søkere som er gitt konsesjon på vilkår om personlig boplikt.

### **1.7 Sameie**

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes, jfr. § 9. Dette gjelder ikke gifte og samboere som lever i ekteskapslignende forhold.

### **1.8 Varsel til eiere av landbrukseiendommer**

Normalt sender kommunen ikke varsel til naboer ved konsesjonssøknader.

Dersom kommunen ut fra en vurdering av driftsmessige hensyn vurderer om eiendommen bør overtas av andre enn konsesjonssøker, skal det undersøkes om det er interesse for eiendommen som tilleggsareal til andre landbrukseiendommer.

Varsel er mest aktuelt å sende ut når omsøkt eiendom skal bortrasjonaliseres og kjøperen ikke eier eiendom i nærområdet, eller når søker ikke ønsker å oppfylle bo- og driveplikten.

## **2. Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendom (fritt salg)**

Det er et landbrukspolitisk mål at landbrukseiendommer i størst mulig grad eies av fysiske personer som selv bebor og driver sine eiendommer. I sin veiledning ovenfor selgere/kjøpere skal kommunen fremheve at eiendommene bør overdras til en kjøper som selv vil stå faktisk og økonomisk ansvarlig for drifta, og at dette er viktigere jo større jordbruksareal eiendommen har. Dette sees i næringsutviklingsammenheng.

### **2.1 Søker oppgir at han selv skal bebo- og drive eiendommen**

Søkere som i konsesjonssøknaden har krysset av for at de vil bosette seg på eiendommen innen ett år og selv bebo og drive den på en forsvarlig måte i minst fem år sammenhengende, innvilges normalt konsesjon på vilkår om personlig boplikt samt at eiendommen drives på en forsvarlig måte i tråd med reglene i jordloven § 8.

Dersom det i konsesjonssøknaden søkes om utsettelse med boplikt pga. nødvendig restaurering av våningshuset eventuelt nybygg, kan tilflyttingsfristen utsettes i inntil 2 år etter at konsesjon er gitt.

### **2.2 Søker oppgir at han selv skal bebo eiendommen, men ikke drive jordbruksarealet**

Det er en kommunal målsetning at bebygde landbrukseiendommer i størst mulig grad bebos og drives av eier. Normalt vil personlig driveplikt bedre ivareta eiendommens ressurser samt styrke mulighetene til næringsutvikling.

På eiendommer med et svakt ressursgrunnlag og der bosettingshensynet veier tungt, kan allikevel konsesjon gis på vilkår om personlig boplikt.

### **2.3 Søkeren oppgir at boplikten skal oppfylles av andre enn eieren selv (upersonlig boplikt)**

Kommunen anser at personlig boplikt er en samfunnsmessig bedre løsning i et langsiktig perspektiv enn om andre enn eieren bor der. Vanligvis gir dette en mer stabil bosetting og øker aktiviteten i lokalsamfunnet.

I de tilfellene der søkeren i konsesjonssøknaden oppgir at boplikten skal oppfylles av andre, må det være opplyst hvordan boplikten skal ordnes i praksis. Etter en konkret og individuell vurdering kan konsesjon gis på vilkår om upersonlig boplikt, dersom det blir godtgjort at bosettingshensynet, ressursforvaltning og kulturlandskap blir ivaretatt på en like god måte som om eieren bor der selv. Dvs. ved bortleie av våningshuset på en fast og varig basis. I forbindelse med konsesjonsbehandlingen kan det være vanskelig å fremlegge en skriftlig leieavtale vedr. bortleie av våningshuset, og det vil da være normalt å sette vilkår om at slik avtale fremlegges for kommunen innen 1 år.

### **2.4 Søkeren oppgir at han ikke vil eller kan bosette seg eiendommen**

Søker kontaktes om at kommunen legger stor vekt på bosettingshensynet. Dersom søker ikke vil eller kan bosette seg på eiendommen taler dette normalt for ikke å gi konsesjon.

Ved eventuelt avslag må det være påregnelig at andre er villige til å bosette seg på eiendommen.

Ligger eiendommen i områder der kommunen har godtatt fraflytting settes normalt vilkår om bosetting i nærmeste bebodde grend eller i kommunen for at konsesjon skal kunne innvilges. Er søkeren ikke villig til dette innen en rimelig frist taler dette normalt mot å gi konsesjon.

### **3. Søknad om konsesjon for erverv av tilleggsareal**

Ved kjøp av tilleggsjord prioriteres aktive brukere som fortsatt skal drive egen eiendom inklusive tilleggsarealet.

#### **3.1 Vurdering om eiendommen bør opprettholdes som selvstendig bruk**

Dreier det seg landbrukseiendom med tjenlig bebyggelse må det vurderes om denne fortsatt bør opprettholdes som selvstendig bruk.

Dersom eiendommen har tjenlig bebyggelse og den ligger utenom de gode jordbruksområdene der det er problemer med å opprettholde bosettingen, må det også på mindre landbrukseiendommer vurderes om "hensynet til bosettingen i området" bedre ivaretas ved at denne fortsatt opprettholdes som selvstendig bruk. Det må da være påregnelig at andre vil overta eiendommen med sikte på fast bosetting.

#### **3.2 Eiendommen ligger inntil kjøpers eiendom**

Dette er saker der konsesjon normalt innvilges. Det kan settes vilkår om at søkeren tilflytter eller fortsatt bebor sin driftsenhet i minst 5 år sammenhengende

#### **3.3 Eiendommen ligger ikke i nærområdet til kjøpers eiendom**

Dersom omsøkte eiendom ikke ligger inntil kjøpers eiendom må det likevel vurderes om ervervet gir en så god driftsmessig løsning slik at konsesjon kan innvilges.

Konsesjon kan gis på vilkår om avståelse av enkelte teiger til andre interesserte.

Det legges økende vekt på arrondering og avstand desto mindre jordparsellen er. Videre legges det økende vekt på avstanden mellom søkers og omsøkt eiendom når transporten må gå på sterkt trafikkerte veier, jf. forøvrig pkt. 1.1.3.

Der det vurderes avståelse av arealer eller avslag på søknaden, er det en forutsetning at det ved salg til andre brukere oppnås en vesentlig bedre drifts- og arronderingsmessig løsning enn om konsesjonssøker får overta deler av- eller hele eiendommen.

### **4. Søknad om konsesjon fordi lovbestemt boplikt ikke er/kan oppfylles, jf konsesjonslovens § 5 annet ledd**

Boplikt er en lovbestemt betingelse for å erverve landbrukseiendommer konsesjonsfritt. Dersom eiendommen har bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig, og eiendommen består av mer enn 25 dekar fulldyrket eller overflatedyrket jord, eller mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten etter § 5 første ledd nr. 1 og 2 betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst fem år. Lovbestemt boplikt påhviler eieren selv.

Dersom ikke eieren bosetter seg på eiendommen innen ett år, må han søke konsesjon. Ved avgjørelsen skal det legges særlig vekt på følgende momenter, jf. lovens § 9:

- om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området
- om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
- om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

I tillegg skal det legges vekt eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

#### **4.1 Søker ønsker utsettelse med boplikten pga at tidligere eier har boret**

Er eiendommen uten kårbolig, innvilges konsesjon på vilkår om personlig boplikt senest ett år etter at boretten ikke lengre benyttes.

#### **4.2 Søker ønsker utsettelse med boplikten pga at bolighuset er i dårlig stand/lite tidsmessig.**

Konsesjon innvilges på vilkår om personlig boplikt innen 2 år. Bolighuset må i fritaksperioden restaureres eller nytt hus oppføres.

#### **4.3 Søkere som har andre rimelige og relevante grunner, for eksempel akutt sykdom, utdanning.**

Konsesjon kan innvilges på vilkår om personlig boplikt innen 2, maks 5 år. Det foretas en balansert avveining av vurderingskriterier som arealstørrelse mv. opp mot hensynet til bosetting i området.

#### **4.4 Søkeren oppgir at han/hun ikke kan eller vil bosette seg eiendommen**

Søker kontaktes om at kommunen legger stor vekt på bosettingshensynet. Dersom søker ikke vil eller kan bosette seg på eiendommen taler dette normalt for ikke å gi konsesjon. Ved eventuelt avslag må det være påregnelig at andre er villige til å bosette seg på eiendommen.

I de tilfeller der det i tillegg er opprettet et sameie eller sameiet er utvidet, skal søknaden normalt avslås.

### **5. Søknad om konsesjon for erverv av ubebygde bolig- og fritidstomter**

Konsesjon må søkes dersom ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus ikke blir bebygd innen 5 år etter ervervet.

Dersom boligtomta ligger i et sentralt område med utbyggingspress, og søker fortsatt har planer om å bebygge tomta innen rimelig tid, kan konsesjon gis på vilkår av at denne bebygges innen 2 år. I andre områder kan konsesjon gis på vilkår av at tomta bebygges innen maks 5 år.

### **6. Søknad om endring av konsesjonsvilkår**

Generelt bør det foreligge nye opplysninger som ikke var tilstede under konsesjonsbehandlingen for at det skal kunne lempes på konsesjonsvilkår.

#### **6.1 Endring av vilkår om boplikt**

Ytterligere utsettelse med boplikt kan bare gis i tilfeller hvor det foreligger nye relevante momenter.

### **7. Kontroll- og oppfølgingsoppgaver**

For å sikre likebehandling skal administrasjonen føre kontroll med at den som erverver konsesjonspliktig fast eiendom søker konsesjon, samt følge opp brudd på den lovbestemte boplikten og øvrige konsesjonsvilkår.

## Innholdsfortegnelse:

<b>Innledning</b> .....	<b>1</b>
<b>Lovgrunnlag</b> .....	<b>1</b>
<b>Kommunens myndighet</b> .....	<b>2</b>
<b>Generelt</b> .....	<b>2</b>
<b>1. Spesielle forhold for landbrukseiendommer</b> .....	<b>2</b>
1.1 En samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling .....	3
1.2 Hensynet til bosetting .....	3
1.3 Driftsmessig god løsning .....	4
1.4 Skikkethet .....	4
1.5 Helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet .....	4
1.6 Konesjonsvilkår .....	4
1.7 Sameie .....	4
1.8 Varsel til eiere av landbrukseiendommer .....	4
<b>2. Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendom(fritt salg)</b> .....	<b>5</b>
2.1 Søker oppgir at han selv skal bebo- og drive eiendommen .....	5
2.2 Søker oppgir at han selv skal bebo eiendommen, men ikke drive jordbruksarealet .....	5
2.3 Søkeren oppgir at boplikten skal oppfylles av andre enn eieren selv (upersonlig boplikt) .....	5
2.4 Søkeren oppgir at han ikke vil eller kan bosette seg eiendommen .....	5
<b>3. Søknad om konsesjon for erverv av tilleggsareal</b> .....	<b>6</b>
3.1 Vurdering om eiendommen bør opprettholdes som selvstendig bruk .....	6
3.2 Eiendommen ligger inntil kjøpers eiendom .....	6
3.3 Eiendommen ligger ikke i nærområdet til kjøpers eiendom .....	6
<b>4. Søknad om konsesjon fordi lovbestemt boplikt ikke er/kan oppfylles</b> .....	<b>6</b>
4.1 Søker ønsker utsettelse med boplikten pga at tidligere eier har boret .....	7
4.2 Søker ønsker utsettelse med boplikten pga at bolighuset er i dårlig stand/lite tidsmessig. ....	7
4.3 Søkere som har andre rimelige og relevante grunner, for eksempel akutt sykdom, utdanning. ....	7
4.4 Søkeren oppgir at han ikke kan eller vil bosette seg eiendommen .....	7
<b>5. Søknad om konsesjon for erverv av ubebygde bolig- og fritidstomter</b> .....	<b>7</b>
<b>6. Søknad om endring av konsesjonsvilkår</b> .....	<b>7</b>
6.1 Endring av vilkår om personlig boplikt .....	7
6.2 Endring av vilkår om driveplikt av jordbruksarealet .....	7
<b>7. Kontroll- og oppfølgingsoppgaver</b> .....	<b>7</b>