

Til berørte parter og høringsinstanser

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE

DATO

20.12.2024

## **Varsel om utvidelse av planområde – Sanering av planoverganger Våler - Kåten, Våler kommune, PlanID 20240001**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8, ble det varslet 22.03.2024 igangsetting av arbeid med detaljregulering for Sanering av planoverganger Våler Kåten.

Med dette brevet varsles det utvidelse av planområdet.

Planarbeidet utføres av Sweco Norge AS på vegne av Bane NOR.

### **Formål med planarbeidet**

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for sanering/fjerning av 9 planoverganger mellom Våler og Kåten i Våler kommune. Arealformål i planen vil i hovedsak være samferdselsanlegg. Det vil også være nødvendig å regulere midlertidig bygge- og anleggsområder for å sikre anleggsgjennomføring.

***Underveis i utarbeidelsen av reguleringsplanen er det gjort vurderinger av midlertidig bygge- og anleggsområde. Det er behov for å etablere disse områdene med tilknytning til rv.2. Dette krever utvidelse av varslet planområde.***

Fullstendig varsel med planinitiativ og referat fra oppstartsmøte finnes også på [www.sweco.no/nyheter](http://www.sweco.no/nyheter).

### **Planområdet**

Planområdet kommer frem av kartutsnittet på siste side. Planområdets opprinnelige avgrensning er skravert med oransje skravur. Utvidet avgrensning er illustrert med lilla skravur.

### **Planstatus**

Varselområdet dekker deler av Reguleringsplan for Stulsåsen vest, PlanID: 19810016.

### **Vurdering av behov for konsekvensutredning**

I samråd med Våler kommune er det vurdert at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og utløser ikke krav om konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017 (FOR-2017-06-21-854). Se vedlagt notat KU-vurdering for mer utfyllende beskrivelse av vurderingen.

**Mottakere av oppstartsvarselet**

Dette oppstartsvarselet sendes til direkte berørte grunneiere, hvor deres eiendom omfattes av den utvidede planavgrensningen. Oppstartsvarselet sendes også berørte offentlige instanser og aktuelle lag, foreninger og interesseorganisasjoner. Vi ber om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert om planarbeidet.

**Har du innspill til planarbeidet?**

Vi ønsker innspill dersom det er forhold ved utvidelsen av planområdet vi bør gjøres kjent med, som kan ha virkning eller interesse for planarbeidet.

Innspill merkes med «20240001 Reguleringsplan PLO Våler Kåten» og sendes til:

Sweco Norge AS v/ Cathrine Heramb Ovrid  
Hjalmar Wessels vei 10  
1721 Sarpsborg

Innspill kan også sendes på e-post: [cathrineheramb.ovrid@sweco.no](mailto:cathrineheramb.ovrid@sweco.no)

Kopi av innspill sendes til Våler kommune

Våler kommune  
Vålgutua 251  
2436 Våler i Solør

Eller på epost: [postmottak@vaaler-he.kommune.no](mailto:postmottak@vaaler-he.kommune.no)

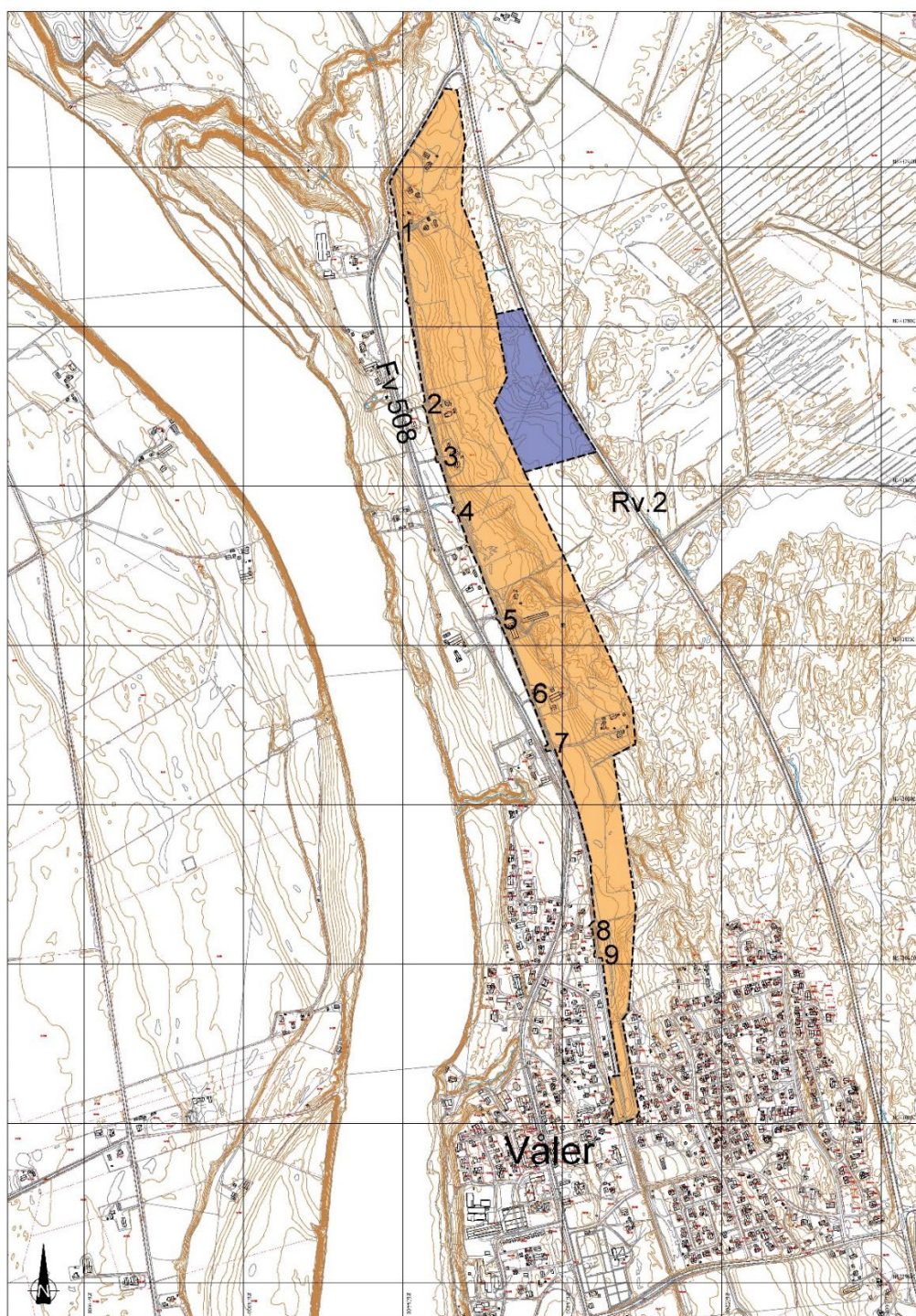
**Frist for innspill er 17.01.2025****Veien videre**

Innkomne merknader vil bli behandlet i det videre planarbeidet. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir forslaget til reguleringsplan lagt ut på høring og offentlig ettersyn. Det vil da være anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling i Våler kommune. Når planforslaget legges ut på høring og til offentlig ettersyn vil berørte parter bli varslet. Dette gjennom kunngjøring på kommunens nettside og i brev til berørte parter.

Kontaktperson Sweco:  
Cathrine Heramb Ovrid  
[cathrineheramb.ovrid@sweco.no](mailto:cathrineheramb.ovrid@sweco.no)  
Tlf: 45 21 97 42

Med vennlig hilsen

Cathrine Heramb Ovrid  
Sweco Norge AS



Planområdets opprinnelige avgrensning er skravert med oransje skravur. Utvidet avgrensning er illustrert med lilla skravur