

DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYE SPULSÅSEN PUKKVERK I VÅLER KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plan ID: 201701

Arkivsak:

Arkivkode:

Saksbehandler:

Bestemmelsene er datert: 23.10.2017

Plankart er datert: 23.10.2017

Kommunestyrets vedtak

Sist revidert / endret

Sist revidert / endret:

Behandling / saknr.

Kommunestyrets vedtak bekreftes

ordfører

§ 1 PLANENS FORMÅL

Formålet med planen er å legge til rette for uttak av masser i Spulsåsen innenfor området som er markert på plankartet på gnr/bnr 38/73 og 100/3.

§ 2 HENVISNING TIL ANNEN LOV

Lov om kulturminner

Automatisk fredede kulturminner skal behandles etter Lov om kulturminner, kap II. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturminneavdeling, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 3 AVGRENSNING

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som ligger innenfor planens avgrensning som vist på plankart datert 23.10.2017.

§ 4 AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området er regulert til følgende formål, jf. Plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 2.ledd nr.1)

Steinbrudd og masseuttak (BSM)

Massetak/kontor (BKB)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 2.ledd nr.2)

Kjøreveg (SKV)

Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Parkering (SPP)

Kjøreveg/turveg (SAA)

Grønnstruktur (§ 12-5 2.ledd nr.3)

Turveg (GT)

Vegetasjonsskjerm (GV)

Landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 2.ledd nr.5)

Friluftsmål

Hensynssone (§ 11-8 a. jf. §12-6)

Sone med angitte særlige hensyn – bevaring naturmiljø (H560_)

Bestemmelsesområde

Anlegg- og riggområde (#1)

Rekkefølgebestemmelse (#2)

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

STEINBRUDD OG MASSEUTTAK (BSM)

5.1 Området skal benyttes til masseuttak/pukkverk og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkt med grunnlag i steinmaterialene.

5.2 I området skal det tas ut masser i samsvar med reguleringsplan og driftsplan. Masser tillates ikke tatt ut lavere enn 1 meter over normal grunnvannstand.

5.3 Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensen. Uttaket skal sikres med permanent sikringsgjerd med høyde på minimum 1,5 meter.

5.4 I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket.

- 5.5** Palltrinn i avsluttende bruddvegg skal etterbehandles fortløpende når det er praktisk mulig. Trinnene skal påføres avdekkingsmasser, tilsås og tilplantes med stedegen vegetasjon.
- 5.6** Sprenging i uttaket skal bare skje mandag- fredag mellom kl. 07.03-16.00. Drift i brudd og knuseverk skal bare skje mandag-torsdag mellom 07.30-16.00, fredag kl. 07.30-14.00. Utlevering av produkter og evt. innkjøring av deponimasser kan også skje på lørdager mellom 08.00 – 13.00. Det skal ikke være drift i uttaket på søndager og helligdager.
- 5.7** Følgende avvik tillates utenom normal driftstid;
Ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å sprengne og produsere akutt (f.eks. ved vegbrudd, ras, flom eller liknende). Journal skal føres. Strøsand til strøing av offentlige veger, kan hentes 7 dager i uka hele døgnet.
- 5.8** Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriften kapittel 30. Støy fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §§ 30-7 og 30-9. Støv fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §§ 30-5 og 30-9. Støy fra sprengninger er unntatt fra bestemmelsene i forurensningsforskriften § 30-7.
- 5.9** Knuseverk skal ha nødvendige metoder for å dempe støvmengden under produksjon. Støv fra uttaket skal dempes ved vanning. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.
- 5.10** Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området.
- 5.11** Det er tillatt med produksjon og foredling av tilkjørte masser. Det tillates mottak av rene masser.
- 5.12** Ved avsluttet uttak skal etterbruken av uttaket være skogsbruk. Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes dersom de ikke skal anvendes i etterbruken av området.

MASSETAK/KONTOR (BKB)

- 5.13** Området kan benyttes som hvilebrakke, kontor og lager i forbindelse med uttaket.

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1 Kjøreveg (SKV)

Vegen skal benyttes til kjøreveg

6.2 Annen veggrunn grøntareal (SVG)

Annen veggrunn skal sikre arealer til vegformål. Alle sideinngrep skal istandsettes og revegeteres med stedegen vegetasjon.

Frisiktsone skal ryddes for sikthinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene.

6.3 Parkering (SPP)

Innenfor avmerket området kan det tilrettelegges for parkeringsplasser.

6.4 Kjøreveg/turveg (SAA)

Området skal benyttes som kombinert kjøreveg og skuterled.

§ 7 GRØNNSTRUKTUR

7.1 Turveg (GT)

Området regulert til turveg skal benyttes som skuterled.

7.2 Vegetasjonsskjerm (GV)

Områdene merket **GV_1** skal fungere som en buffersone med best mulig skjerming mot omgivelsene. I skjermingsbeltet skal eksisterende skog pleies og drives på en måte som opprettholder skjermingseffekten. Det er forbudt med flatehogst i skjermingsbeltet. Det tillates lagring av avdekningsmasser i skjermingsbeltet. Sikringsgjerd kan plasseres i skjermingsbeltet. Det tillates etablert adkomst til palltrinn og bruddkant i skjermingsbeltet. Adkomsten skal etableres skånsomt med minst mulig inngrep. Når de ikke lenger er i bruk skal de istandsettes og revegeteres.

§ 8 HENSYNSSONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN – BEVARING NATURMILJØ (H560_)

Terreng og vegetasjon innenfor hensynssonen skal ikke berøres.

§ 9 BESTEMMELSESMRÅDE

9.1

Innenfor område #1 kan et etableres en midlertidig driftsveg parallelt med fylkesvegen. Vegen skal benyttes i perioden med samdrift mellom de to masseuttakene i Spulsåsen. Så fort det ikke lenger er bruk som vegen skal den fjernes og området skal tilbakeføres til opprinnelig terreng.

- 9.2** Før det kan igangsettes uttak av masser i området markert med #2 skal trase for skiløypa, som ligger rett utenfor plangrensa i sørvest, flyttes minimum 100 meter fra formålsgrensen til masseuttaket. Flyttingen skal gjøres i samråd med Idrettslaget.