

Byggherre : VALER KOMMUNE			Dato: 18.12.2019	
Prosjekt: Lanternen 3+			Revidert: 19.12.2019	
KOSTNADSKALKYLE			Rev. Nr. 1	
			Vedtatt dato:	
BESKRIVELSE AV ANLEGGET MED STIKKORD				
Beregning av kostnadsreduksjon som følge av kutt i idrettshall.				
KALKYLEN ER BASERT PÅ ERFARINGSPRISER				
Budsjett etter NS3453				
Sammendrag av postene 1-9		Anslått areal	eks. mva	
Kalkulert brutto areal m2.		620	sum	
Post nr.	Post beskrivelse	kr/m2 BTA	Post kost.	%
0	Marginer / Usikkerhet (12% av 1-7)	10	813	503 926
1	FELLESKOSTNADER (12% av 2-6)	12	871	539 921
2	BYGNING		5 287	3 277 940
	21 Grunn og fundamenter		816	505 920
	22 Bæresystemer		1 116	691 920
	23 Yttervegger			0
	24 Innervegger			0
	25 Dekker		2 032	1 259 840
	26 Yttertak		1 323	820 260
	27 Fast inventar			0
	28 Trapper, balkonger med mer.			0
3	VVS-ANLEGG		803	497 860
	31 Sanitær			0
	32 Varmeanlegg		300	186 000
	33 Brannsløkking		53	32 860
	34 Gass og trykkluft			0
	36 Luftbehandlingsanlegg		400	248 000
	37 Luftkjøling			0
	38 Bygningsmessige hjelpearbeider VVS		50	31 000
4	ELKRAFT		918	569 160
	41 Generelle anlegg.		255	158 100
	42 Høyspenning			0
	43 Fordeling			0
	44 Lys		633	392 460
	45 Elvarme			0
	46 Drifteknisk			0
	48 Bygningsmessige hjelpearbeider EL		30	18 600
5	TELE OG AUTOMATISERING		249	154 380
	51 Generelle anlegg			0
	52 Datakommunikasjon			0
	53 Telefon			0
	54 Alarm og signal		149	92 380
	55 Lyd og bilde			0
	56 Automatisering		100	62 000
6	ANDRE INSTALLASJONER		0	0
	HUSKOSTNAD (1-6)		8 128	4 499 340
7	UTOMHUSANLEGG	620	0	0
	ENTREPRISEKOSTNAD (1-7)		8 128	5 039 261
8	GENERELLE KOSTNADER (10 % av 1-7)	10	813	503 926
	Prosjektering og byggeldelse etc			
	BYGGEKOSTNADER (1-8)		8 941	5 543 187
9.1	Løst inv. Og utstyr		0	0
9.2	Bikostnader kopiering etc		0	0
9.3	Gebyrer og avgifter			0
	GRUNNKAKYLE (1-9)		8 941	5 543 187
	STYRINGSRAMME (0-9)		9 753	6 047 113
	MERVERDIAVGIFT (%)	25	2 438	1 511 778
	PROSJEKTKOSTNAD BESPARELSE REDUKSJON AREAL		12 192	7 558 891

SUMMER OPPGITT INKLUSIVE MVA	
Prosjekteringskostnad ny løsning idrettshall	1 250 000
Spillemidler tap av inntekt som følge av mindre hall	6 000 000
EKSTRA UTGIFTER SOM FØLGE AV REDUSERT AREAL	7 250 000

KOMMUNENS TAP SOM FØLGE AV REDUSERT AREAL INKL MVA	-308 891
--	----------