

AVTALE

Mellom Sparebanken Hedmark og

Våler kommune

om

mulig kjøp av Sparebanken Hedmark sin eiendom i Våler sentrum

1. Våler kommune skal bygge ny skole og aktivitetshus i Våler sentrum. Sparebanken Hedmark har lokaler og tomt i Våler sentrum som kan være aktuelle å benytte i denne sammenhengen. Partene er enige om at det kan være formålstjenlig å ha delvis felles lokaler, delvis felles løsninger og en innovativ og fremtidsrettet bankløsning i et samarbeid som også skal fremme sentrumsutvikling i Våler.
2. Partene har definert et foreløpig rom-program for nytt aktivitetshus, bank og skole. Rom-programmet benyttes i en arkitektkonkurranse som vil avklare om bankens eiendom inngår i endelig løsning.
3. Partene har i denne forbindelse forhandlet fram en intensjon om ett eventuelt salg av bankens eiendom til Våler kommune for 7,5 mill kr. Det tas forbehold om godkjenning av endelig salgsavtale og leieavtale i bankens styre og Våler kommunestyre.
4. Banken og bankens arealer inngår i mulig byggeområde for ny skole og aktivitetshus. Dersom vinneren av arkitektkonkurransen benytter bankens lokaler og tomt skal Våler kommune ha rett og plikt til å kjøpe eiendommen for 7,5 mill kr.
5. Partene er enige om at Sparebanken Hedmark skal ha eksklusiv rett og plikt til en langsiktig leieavtale med egnede arealer og funksjoner.
6. Dersom vinnerutkastet forutsetter ombygginger som gjør at banken midlertidig må flytte ut av sine lokaler, skal Våler kommune være behjelpelig med å skaffe banken midlertidige lokaler. Våler Kommune må i den forbindelse dekke bankens flyttekostnader, fra eksisterende lokaler og tilbakeflytting til nye lokaler, oppad begrenset til 0,25 mill.kr.
7. Overordnet framdriftsplan for bygging av skole og aktivitetshus ligger til grunn for framdriften i prosjektet. Juryen skal levere sin avgjørelse medio mai 2017. Planen er basert på at innflytting i nybygget skal være innflyttingsklart i august 2019.

Våler, 5. mai 2017

For Våler kommune




For Sparebanken Hedmark


