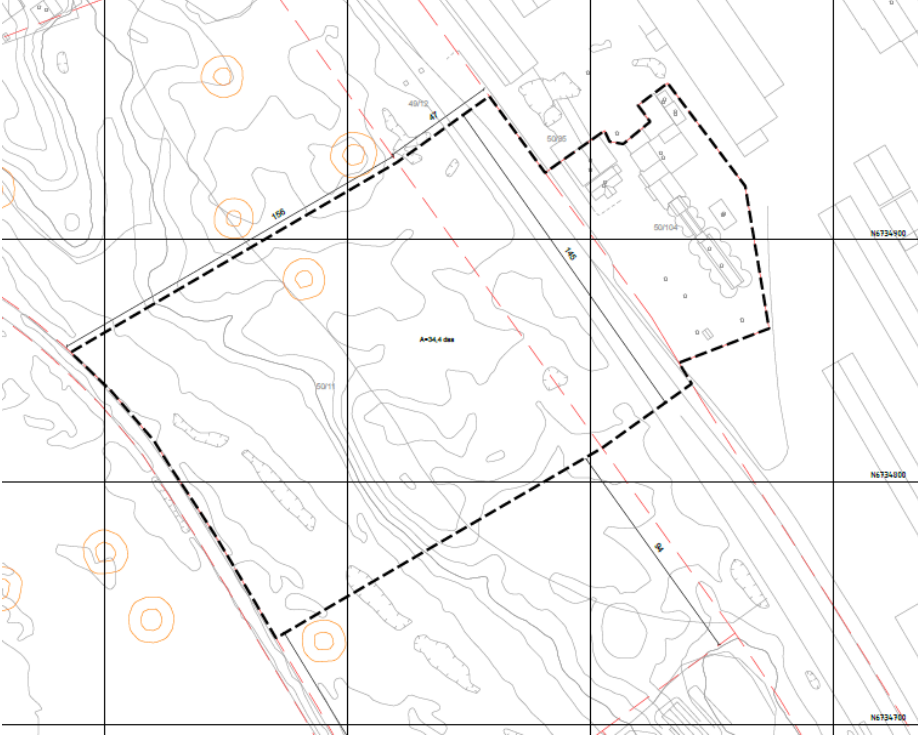


Planinitiativ for Nordhagamoen kornsilo

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for følgende:

	Følgende opplysninger skal gis (i den grad de er kjent):
1. Formelle opplysninger	• Oppdragsgiver: Braskereidfoss Kornsilos SA v/Per Ove Leistad, Braskereidsvegen 50, 2435 Braskereidfoss. Perove.leistad@brakorn.no, tlf: +4762429770 • Konsulent: Envidan AS v/Hanne Marie Lium, Elvarheimgata 10b, 2408 Elverum. hml@envidan.no, 91 86 80 84
2. Planområdet og eiendomsforhold	• Planområdet ligger på Nordhagamoen på Braskereidfoss og består av gbnr: 50/104, del av 50/11 og del av 49/12. • Planområdets størrelse er 34,4 daa og avgrensningen er som vist under og i vedlagte pdf og sosi 

	 Gbnr. 50/104 er eid av Braskereidfoss Kornsilos SA, del av 49/12 er eid av Bane NOR SF og del av eiendom 50/11 er eid av Arnstein Syversrud.
3. Intensjoner med planforslaget	- Hensikten med planen er bygge flere siloer på del av gbnr. 50/11 for å utvide kapasiteten til mottak og lagring av korn. På sikt ønskes det også mulighet for å kunne motta og lagre erter og bønner. Nye siloer for lagring av korn/erter/bønner bør ha så kort avstand til dagens mottak som mulig fordi det er nødvendig å benytte eksisterende mottakssystem med rister, kontroll, prøvetaking og transportredler. - Planlagt arealformål er primært næring/industri. Det er behov for å regulere en kulvert med transportredler under jernbanen (fra eksisterende silo lengst mot sørvest til del av planområdet vest for jernbanen). Det vurderes derfor om plankartet skal ha 2 vertikalnivå. Kulvertens ytre mål anslås å være innenfor 3x3 meter. Siloene som ønskes bygd har følgende mål: 12-13 meter i diameter og høyde 25-30 meter. Dette tilsvarer stålsiloene som er del av eksisterende kornsilo. Det anslås at det vil bli behov for å avsette areal til 4 slike siloer. I tillegg ønskes det avsatt til areal til 4 mindre siloer med diameter ca. 7-8 meter og høyde ca. 25-30 meter og areal til et nytt bygg på 150-200 m² med 1 plan. Adkomst vil være fra vegen Nordhagamoen. Tiltakene vil være en utvidelse av eksisterende drift ved Braskereidfoss Kornsilos SA. Årsaken til at utvidelse planlegges innenfor gbnr. 50/11 er at det innenfor Braskereidfoss Kornsilos eiendom gbnr. 50/104 ikke er plass til utvidelse. Det har vært forsøkt erverv av eiendom fra grunneier på gbnr. 50/36, men grunneier ønsker ikke å avstå grunn. Del av eiendom 50/11 som ønskes benyttet til næring er i dag skogsareal, men ligger i umiddelbar nærhet til Braskereidfoss Kornsilos og øvrig industriområde. Det vurderes at å benytte området til næring vil være en videreføring av inntilliggende virksomhet. Endringen vil påvirke landskapet lokalt for de 3 nærmeste boligeiendommene og for de som ferdes langs veien

	Norhagamoen, men fjernvirkningen vil i liten grad påvirkes, siden tiltakene er en utvidelse av dagens bebyggelse på Braskereidfoss Kornsilos eiendom og industriområdet. Det er miljømessige fordeler ved å øke kapasiteten til lagring av korn og belgvekster ved Braskereidfoss kornsilos. Det vil medføre at det er mulig å ha en bedre logistikk som reduserer det totale transportbehovet. Arealet gir også mulighet for videreoredling av råvarer som igjen reduserer transportbehovet til andre steder. At kapasiteten økes slik at det er mulig å ta imot flere sorter medfører også at lokale gardbrukere får bedre muligheter til å dyrke flere vekster som igjen stimulerer til et mer bærekraftig jordbruk. Økt produksjon av belgvekster binder nitrogen i jorda som reduserer behovet for kunstgjødsel. I Norge har vi lav selvforsyningsgrad, spesielt på vegetabiliske proteinkilder. Bedre lagringskapasitet gir mulighet for å øke produksjonen og bruken av norske råvarer. Både korn og belgvekster er basisvarer som kan lagres over tid og benyttes i krisesituasjoner. Tiltaket vil dermed bidra positivt i forhold til å øke Norges selvforsyningsgrad og bedre matberedskapen. Ulempen er at naturmangfoldet innenfor planområdet vil bli redusert eller gå tapt. Skogsarealet og øvrig vegetasjon som i dag bidrar til karbonfangst og lagring vil reduseres eller gå tapt. Tiltaket i seg selv vil bidra til at det blir mindre behov for transport og mer lokal produksjon som vil bidra til lavere klimagassutslipp. Økt produksjon av belgvekster i området vil bidra til karbonbinding og jordforbedring.
4. Forhold til overordnede planer	Planområdet ligger innenfor to gjeldende planer: del av gbnr. 50/11 er i detaljreguleringsplan for Braskereidfoss næringspark planID: 2018002, vedtatt 5.2.2024, avsatt til LNFR. Området ligger innenfor H_120_3, område for grunnvannsforsyning, sone III. Øvrig areal ligger innenfor kommunedelplan for Braskereidfoss med ikrafttredelsesdato 28.1.2008. Del av 49/12 er avsatt til jernbaneareal mens 50/104 er avsatt til industri
5. Utredningsbehov og spesielle forhold	- Det vurderes at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning. Det vises til vedlagt vurdering etter KU-forskriften. - Interesser som berøres av planinitiativet og som må vurderes nærmere i planbeskrivelsen: - Bane NOR - Landbruk - Naturmangfold - Vannforsyning - Det vurderes at tiltaket bidrar positivt til samfunnssikkerhet da det vil bidra til økt grad av selvforsyning og matberedskap
6. Varsel og medvirkning	Det vurderes at det ikke er nødvendig med medvirkning utover minstekravet.

7. Vedlegg	• Pdf og sosi av forslag til plangrense • KU-vurdering
---------------	--