

Berørte offentlige instanser, grunneiere  
naboer, gjenboere o.a

✎ Saksbehandler:  
**Ragnhild Storstein**

✎ Telefon:  
**95 92 00 27**

✎ E-post:  
**rag@p1.no**

✎ Dato:  
**06.03.2023**

## **Detaljregulering av Braskereidfoss Næringspark, Våler kommune. Nytt offentlig ettersyn.**

### **Bakgrunn**

Forslag til «Detaljregulering av Braskereidfoss Næringspark» datert 19.12.2021 ble førstegangsbehandlet i utvalg for miljø, plan og teknikk i Våler kommune den 25.01.2022, sak 5/22, og planforslaget ble vedtatt sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Vedtaket ble kunngjort i Østlendingen og sendt til berørte i brev datert 31.01.2022. Frist for å komme med merknader ble satt til 14.03.2022. Mattilsynet, Innlandet fylkeskommune, Statens vegvesen og Statsforvalteren i Innlandet og kom med merknader ifm. offentlig ettersyn.

Som følge av merknader til planforslaget fra Mattilsynet om utstrekningen av sikringssonene for grunnvannsbrønnene, ble det besluttet å utvide planområdet slik at de omforente sikringssonene i sin helhet omfattes av planområdet. Denne utvidelsen var så vidt omfattende at planforslaget måtte opp til ny 1. gangs behandling. Utvalg for miljø, plan og teknisk vedtok derfor på møte 25.10.2022 å sende revidert planforslag på ny høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene er revidert med utgangspunkt i kravet om å utvide planområdet, men også andre merknader som kom inn ifm. første høringsrunde.

Iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-10 sendes forslag til «Detaljregulering av Braskereidfoss Næringspark» ut på høring. Forslagsstiller er Våler kommune og Plan1 AS er plankonsulent. Revidert planforslag sendes ut på høring på vegne av Våler kommune.

### **Det utvidede planområdet og kort beskrivelse av endringer i det reviderte planforslaget**

Høringsforslaget som ble sendt ut i januar 2022 hadde en størrelse på ca. 641 dekar, hvorav ca. 277 dekar var foreslått regulert til næringsbebyggelse, 131 dekar til tjenesteyting og 213 dekar til LNF-formål (figur 1 nedenfor).

Etter at de omforente sikringssonene for grunnvannsforsyningen ble tatt inn i planforslaget, økte planområdet til ca. 1171 dekar, hvorav ca. 218 dekar foreslås regulert til næringsbebyggelse, 131 dekar til tjenesteyting og 758 dekar til LNF-formål. Som følge av utvidelsen av planområdet vil også mindre arealer til campingplass og boligbebyggelse, samt flere eksisterende veger inngå i planen. Det er foretatt nye arkeologiske undersøkelser, og registrerte fornminner er innarbeidet i planen. Som følge av merknader fra Statens vegvesen og Innlandet fylkeskommune, samt etterfølgende dialog mellom disse og kommunen, er vegen V3 inkl. kryss endret (figur 2).

Selv om planområdet nesten er doblet i størrelse, blir næringsarealene redusert med ca. 60 dekar da det ikke er forenlig med ny næring innenfor sikringssone I og II.

P1.NO 

PLAN1 AS  
Postboks 373 – 2403 Elverum  
Tlf: +47 948 87 777  
Orgnr: 918 412 344



ELVERUM:  
Lundgaardvegen 17  
2408 Elverum



GARDERMOEN  
Balder Allè 2  
2060 Gardermoen



Figur 1: Opprinnelig forslag til detaljregulering av Braskereidfoss Næringspark, datert 09.12.2021.



Figur 2: Revidert forslag til detaljregulering av Braskereidfoss Næringspark, datert 09.12.2021 revidert 03.03.2023

Plandokumentene kan sees på Plan1s hjemmeside: [www.p1.no](http://www.p1.no)  
Og Våler kommunes hjemmeside: [www.vaaler-he.kommune.no](http://www.vaaler-he.kommune.no)

### **Merknader**

Spørsmål og eventuelle merknader til revidert planforslag sendes:  
Plan1 AS Gardermoen, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen, E-post: [iof@p1.no](mailto:iof@p1.no).  
Kopi sendes til: Våler kommune via e-post til [postmottak@vaaler-he.kommune.no](mailto:postmottak@vaaler-he.kommune.no).

Frist for å komme med merknader er **28.04.23**.

Med vennlig hilsen



Ragnhild Storstein  
Arealplanlegger

Vedlegg: Detaljregulering av Braskereidfoss Næringspark, plankart datert 09.12.21, revidert 03.03.23  
Reguleringsbestemmelser datert 09.12.21, revidert 03.03.23  
Planbeskrivelse datert 09.12.21, revidert 03.03.23  
ROS-analyse datert 09.12.21, revidert 03.03.23  
Notat ift. områdestabilitet datert 09.12.21, revidert 03.03.23  
Sjekkliste ift. Naturmangfoldloven datert 09.12.21, revidert 03.03.23

Kopi: Våler kommune

Kopi P1: