

✓ Saksbehandler:
Henri Auer

✓ Telefon:
459 19 853

✓ E-post:
hau@p1.no

✓ Dato:
06.11.2025

Berørte offentlige myndigheter, grunneiere, naboer og gjenboere iht. liste fra Våler kommune

«Detaljregulering for Vålbekken Park». Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 varsles oppstart av planarbeid for «Detaljregulering for Vålbekken Park» i Våler kommune (Plan-ID: 20250003).

Planen vil jfr. Pbl § 12-3 bli utarbeidet som en privat detaljregulering. Tiltakshaver er Våler Vestvendt AS og Plan1 AS er plankonsulent.

Hele planområdet er på ca. 14.5 dekar og omfatter eiendommen gbnr. 44/1, samt deler av 112/3,44/121 og 44/124. Formålet med planarbeidet er å utvikle tomten med boliger, i form av eneboliger og flermannsboliger, med tilhørende uteoppholdsareal/lekeplass og interne veger. I kommunedelplan for Våler sentrum, er området avsatt til bolig. Planområdet er i reguleringsplan Vålbekken boligfelt (ID: 3419_19980036) satt av til boligformål med tilhørende infrastruktur. Gjeldende plan legger opp til frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse.

Avgrensning og beliggenhet er vist i kartutsnittet nedenfor. Planavgrensningen vil bli vurdert innskrenket før 1.gangs behandling. Referat fra oppstartsmøte den 03.11.2025, samt planinitiativ for planarbeidet kan ses på kommunens og Plan1s hjemmeside.

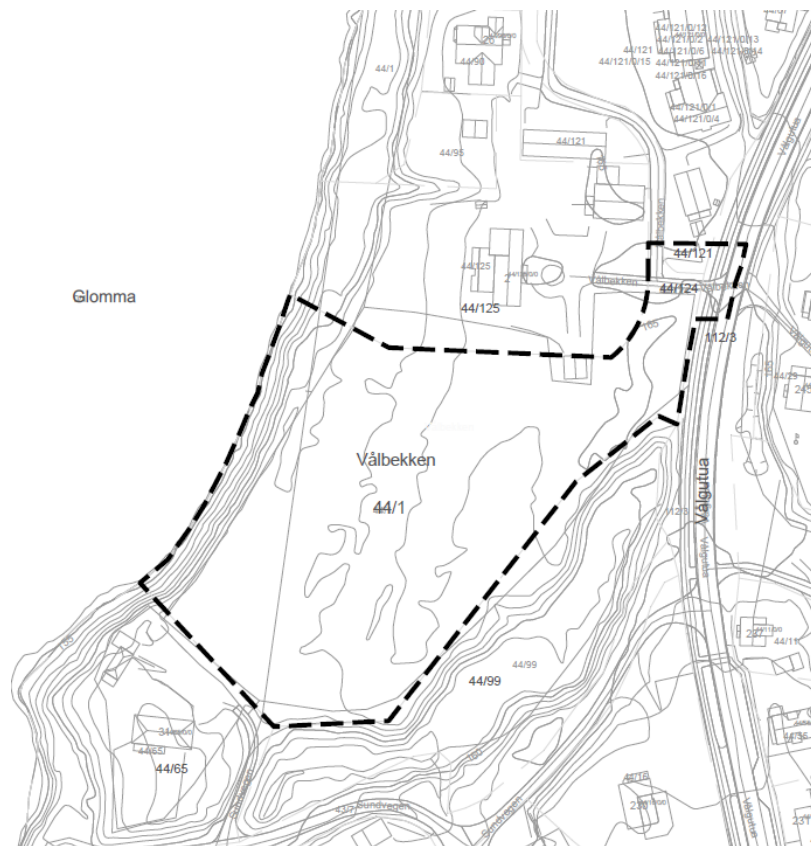
Planen er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredning (KU) av 22.06.17, gjeldende fra 01.07.17. Forslaget fører ikke til krav om KU etter KU-forskriften § 6 og vedlegg I.

Frist for å komme med merknader til varsel om oppstart av planarbeid settes til **23.12.2025**.

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan sendes til:
PLAN1 AS, Elvarheimgata 10B, 2408 Elverum eller pr. e-post til hau@p1.no.
Send gjerne kopi til Våler kommune, Vålgutua 198, 2436 Våler i Solør, eller epost:
Va-post2@vis.kommune.no

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til PLAN1 AS v/Henri Auer, tlf. 459 19 853.

Varslingen kan også ses på kommunens hjemmeside, <https://www.vaaer-he.kommune.no/> og www.p1.no.



Med vennlig hilsen

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Henri Auer.

Henri Auer
Arealplanlegger