



Saksbehandler	Arkivsak
Asgeir Rustad	20/953

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
069/20	Miljø, plan og teknisk	PS	15.09.2020

Detaljregulering, Langbakken gård, første gangs behandling

Miljø, plan og teknisk - 069/20

MPT - behandling:

Enstemmig som innstillingen.

MPT - vedtak:

Reguleringsplan for Langbakken gård legges ut for offentlig ettersyn så snart som mulig.

Kommunedirektørens innstilling:

Reguleringsplan for Langbakken gård legges ut for offentlig ettersyn så snart som mulig.

Sammendrag:

Langbakken gård drives i dag som behandlingshjem av Stendi AS. Det er ønskelig med utvidelse av virksomheten, både med kontorer og flere boenheter. Kommunen har krevd at det gjennomføres regulering før bygging av de nye byggene kan behandles.

Saksopplysninger:

Alternative handlemåte:

Avslå planen

Vurderinger:

Omsorgsboligene på Langbakken har vært i drift i flere år, og virksomheten har bidratt med mange arbeidsplasser. Virksomheten skaper få problemer, og en utvidelse av virksomheten i den størrelsesorden som reguleringsplanen legger opp til, vil ikke føre til endringer av dette.

Langbakken gård er et markant landemerke ved nordre innkjøring til Våler sentrum, og fylkeskommunen har lagt føringer for at ny bebyggelse må plasseres og utformes slik at

det samspiller med eksisterende gammel bebyggelse på tunet. Dette synes å være ivaretatt i det framlagte planforslaget.

Grunneier Bengt Fasting har ønske om utvidelse av virksomheten på Langbakken, som i dag benyttes til omsorgsboliger. Kommunen har krevd reguleringsplan for å kunne vurdere alle sider av saken før byggesak kan behandles.

Det er gjennomført oppstartsmøte med kommunen, og planarbeidet er varslet i henhold til regelverket.

Planforslaget slik det foreligger synes å ha ivaretatt de innspill som er kommet inn i forbindelse med varslet oppstart.

Planen og prosessen med varsling er godt beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Vedlegg:

3327_Detaljregulering_Plankart_20200831_1-1000 i A3

3327_Langbakken gård_bestemmelser 20200831

3327_Langbakken gård_planbeskrivelse_20200831

3327_Langbakken gård_Risiko- og sårbarhetsanalyse_20200831

3327_Langbakken gård_Sjekkliste naturmangfoldloven_20200831

3327_Illustrasjonsplan Alt 1_20200731_1-1000 i A3

3327_Illustrasjonsplan Alt 2_20200731_1-1000 i A3

3327_Illustrasjonsplan Alt 3_20200731_1-1000 i A3