

Skole aktivitetshus

Styringsgruppemøte 2 mai 2019

Fil fra administrasjon og fil fra arkitekt ble gjennomgått

Kort oppsummert og vedtak:

- Status prosjekteringsgruppa gjennomgått, ingen vesentlige avvik på økonomi og framdrift i for-prosjektet Lanternen
- På bakgrunn av strammere økonomi og sterkt press på at svømmehall er avgjørende å få med, har rådmann bedt om at arkitekt ser nærmere på nye muligheter. Lanternen 3 med endringer, kalt L3+, ble vist av Thomas Tulinius og Svein Tollersrud. Se filer fra administrasjon og arkitekt. Styringsgruppen vedtar at også L3+ blir kostnadsberegnet.
- Styringsgruppen gjennomfører ekstra-møte(r) når for-prosjekt tallene foreligger fra MBakken.



Våler kommune

Styringsgruppemøte 02.05.2019

Framdrift:

Prosjekteringsarbeid/samhandlingsentreprise/M.Bakken

Brukergrupper:

**1.10.2018, 15.10.2018, 12.11.2018, 26.11.2018, 23.01.2019, 20.03.2019,
10.04.2019, se referater**

Kommende brukergruppemøter: 13.05.2019, 28.05.2019

Styringsgruppemøte 02.05.2019, og ønske om 2 styringsgruppemøte til i forkant av behandling i kommunestyret i juni,

for økonomisk clutten av mai og begynnelsen av juni



Våler kommune
Lanternen 1,2,3

	kvm	pris	problemer
L1. Pr arkitektkonkurranse:	7.795	+80 mill kr	akustikk og sentrumsutvikling
L2. Pr. skisseprosjekt	7.558	+ 76 mill kr	
L3. Pr vedtak feb 2019	5.894	balance	sv.hall
	men ingen sv.hall		
L3. pr mai 2019	? m.sv.hall?	Balance ?	



Våler kommune

L3 har fin framdrift, men hva blir total-økonomien?
Er det realistisk at L3 med svømmebasseng i nord kan komme innenfor budsjettet ?

Oppdaterte arbeidsordrer fra Rådmann:

- Hva er vi nå kommet ned på mht kostnadsramme for hhv skole/aktivitetshus og svømmehall ?
 - Har dere vurdert større grep som f.eks. legge biblioteket til bankbygget
 - Legg fram større kostnadsreduserende grep i tillegg til de kostnadsreduserende tiltakene dere jobber med mht materialvalg etc.
- Biblioteket inn i bankbygget kan være ett slikt grep, og dere kan kanskje se andre muligheter også.



**Våler kommune
Lanternen 1,2,3 og 3+**

	kvm	pris	problemer
L1. Pr arkitektkonkurranse:	7.795	+80 mill kr	akustikk og sentrumsutvikling
L2. Pr. skisseprosjekt	7.558	+ 76 mill kr	
L3. Pr vedtak feb 2019	5.894	balance	sv.hall
	men ingen sv.hall		
L3. pr mai 2019	? m.sv.hall?	Balance ?	Likevel for dyrt?



Våler kommune Lanternen 1,2,3 og 3+

	kvm	pris	problemer
L1. Pr arkitektkonkurranse:	7.795	+80 mill kr	akustikk og sentrumsutvikling
L2. Pr. skisseprosjekt			
Styringsgruppe ber 02052019 om at i tillegg til L3 blir L3+ kostnadsberegnet av prosjektet.			
L3. Pr vedtak i styregruppe			
Styringsgruppen er også positive til L3+ sv.hall			
	men ingen		
	sv.hall		
L3. pr mai 2019		? m.sv.hall? Balanse ?	
L3+. pr juni 2019		? m.sv.hall? Under budsjett ?	

LANTERNEN

Notat: 02.05.2019

Fra Lanternen 03 til Lanternen 03+

I løbet af arbejdet med Forprojektet til Lanternen 03 er der mod slutningen af arbejdet med forprojektet kommet 2 væsentlige ændringer i forudsætningerne for projektet, som har krævet en tilretning og optimering af Lanternen 03: For det første måtte svømmetilbuddet gøres til en del af projektet Lanternen og i tillæg hertil, skulle der findes nye sparer muligheder, som følge af en presset budgetramme. Nedenfor vil vi uddybe dette.

Lanternen 03 (som er konklusionen på undersøgelserne med Lanternen 01 og 02) blev designet med svømmehallen som option. Designet og disponeringen tillod at skille svømmehallen fra projektet, hvis ikke økonomien tillod at bygge den. I processen frem til december har der været en forventning om at svømmehallen ikke kunne indeholdes i anlægsbudgettet.

Projektgruppen arbejdede ud fra antagelsen, at den lovpålagte svømmeundervisning fortsat kunne varetages i Vålbyskolen og alternativt ved at genåbne bassinet ved Hasle-skolen. Begge disse muligheder er blevet undersøgt af Norconsult, som i deres rapporter har konkluderet, at Vålerbadet var i så dårlig stand, at det ikke står til at redde, og at det vil være for omkostningstungt at rehabilitere svømmebadet på Hasle.

Konklusionen på disse undersøgelser var derfor at et minimums-svømmetilbud måtte indgå i projektet for Lanternen 03, og at der derfor måtte der findes andre spareroptioner.

I tillæg hertil har et negativt resultat på kommunens driftskostnader betydet et yderligere pres på anlægs- og driftkostnaderne for Lanternen. Som følge heraf har Rådmann Eyvind Alnæs derfor bedt Tulinius Lind om at vurdere større greb, som fx at lægge biblioteket til bankbygget.

Lanternen 03+, er en videreudvikling af Lanternen 03, som svarer på disse nye forudsætninger og præmisser.

Lanternen 03 +

Lanternen 03+ er en løsning som fysisk integrerer svømmehallen i samme bygning som flerbrugshallen. Dette giver en væsentlig reduktion af arealer til gang- og fordelingsareal, så vi samlet set kan reducere m²-antallet betydeligt. Facadearealet bliver også væsentligt reduceret, som giver fordele både i forhold til anlægsbudgettet og driften. Klimateknisk vil svømmehallen som en 'box i boxen' være en vældig god løsning, da mellemsonen mellem bassin og klimaskærm fungerer som buffer mellem det varme bassinrum og udendørs.

Dagens bankbygning har i vores forslag til Lanternen 03 et areal på 200 m², som var tiltænkt til offentlige formål som Frisklivssentral og Frivillighedscentral. Aktiveres dette areal derimod til bibliotek, kan Våler reducere arealet af nybyg med samme areal, og med en tilbygning til bankbygget/biblioteket på godt 200 m² vil det samlede areal opfylde bibliotekets arealkrav. Arealet i den eksisterende del af bygget og i den nye tilbygning vil være godt egnet til biblioteksfunktionen, som tilmed får en flot og fremtrædende placering ud til pladsen og Vålgutua.

Med biblioteket skilt fra Lanternen kan vi lave et kompakt Lanternebyg med garderober, hal og svømmehal integreret under samme tag. Det kompakte byg betyder, at vi ikke trænger at optage de godt 1,5 meter terrænspring i bygget, da vi kan lægge Lanternen på en mellemkote mellem Bankpladsen og Skole 1-7. Arealet til ramper kan derved spares ud og er med til at give den samlede arealreduktion, som er betydelig.

Samlet set er Lanternen 03 + en helhedsmæssig god løsning som giver et optimeret byg, som tilgodeser alle de væsentligst funktioner og ønsker fra rumprogrammet på den mest hensigtsmæssige og arealbesparende måde. En moderne, transparent og tidssvarende tilbygning til Bankbygningen vil løfte det samlede anlæg og placere den mest inkluderende og generationsoverskridende funktion på Vålers mest centrale plads.

Arealet for Lanternen 01 var på ca. 7.800 kvm i arkitektkonkurrencen.

Arealet for Lanternen 02 var ca 7.500 m².

Arealet for Lanternen 03 var på ca 5.900 m² eks. svømmehal ved opstart af forprojektet og ca 5.500 m². eks svømmehal p.t, og ca 6.200 m² med 12,5 m. svømmehal.

Lanterneen 3 + er derimod på ca 5.500 m² med 12,5 m svømmebassin.

Tulinius Lind vurderer at udviklingen i projektet er vældig positiv og at L3 og L3+ begge fremstår som meget gode projekter for Våler, og at vi med Lanternen 03 + samtidig opnår den ønskede arealbesparelse.