



Innlandet Fylkeskommune
Postboks 4404 Bedriftssenteret
2325 Hamar

Deres ref.

Vår ref.
25/1186 - 2

Dato
01.09.2025

Høring – forslag til detaljregulering av uteoppholdsareal (o_BUT) ved ny barneskole og flerbrukshus (Plan-ID 2015001)

Våler kommune sender med dette forslag til detaljregulering for uteoppholdsareal (o_BUT) i tilknytning til ny barneskole og flerbrukshus ut på offentlig ettersyn og høring, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Bakgrunn

Kommunestyret vedtok i februar 2020 detaljregulering for ny barneskole og flerbrukshus (Plan-ID 2015001). I denne planen ble arealer avsatt til skolebygg, flerbrukshus, adkomst og uteoppholdsareal.

Dette planforslaget er en oppfølgende detaljregulering som avklarer utforming og krav til uteoppholdsarealet (o_BUT). Hensikten er å sikre at området utvikles som et trygt, attraktivt og funksjonelt uteområde både for elever og nærmiljøet.

Hovedinnhold i planforslaget

Planen regulerer uteoppholdsarealet til følgende formål:

- Gårdsplass
- Lekeplass
- Parsellhage
- Aktivitetspark
- Andre oppholds- og grøntarealer

Videre stilles det krav om:

Trafikksikkerhet:

Fysiske barrierer mot Kirkemoen og parkeringsplass, tydelige gang- og sykkelforbindelser.

**Universell utforming:**

Hele området skal være tilgjengelig for alle, i tråd med TEK17 og PBL. § 8-7.

Støy:

Uteoppholdsarealene skal ligge i hvit støysone iht. T-1442:2016.

Flom- og overvannshåndtering:

Arealet ligger innenfor hensynssone H320. Krav til sikring mot 200-årsflom (nivå 161,5 moh) samt lokal overvannshåndtering er innarbeidet.

Estetikk og grønnstruktur:

Området skal opparbeides med vegetasjon og naturlige grøntarealer for å fremme trivsel og redusere vedlikeholdsbehov.

ROS-analysen konkluderer med at planen kan gjennomføres uten uakseptabel risiko, forutsatt at tiltakene i planen følges.

Dokumenter til høring

- Reguleringsbestemmelser for uteoppholdsareal (01.07.2025)
- ROS-analyse for uteoppholdsareal (01.07.2025)
- Plankart

Høringsperiode

Etter plan- og bygningsloven § 12-10 er høringsperioden 6 uker.

Med hilsen

Zahra Parizadlaeen
arkitekt/byggesaksrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Arne Nyborg

Bankplassen

Eiendomsselskap As

Slåttsvegeven 138

Knappvegen 148

2412

2435

Sørskogbygda

Braskereidfoss



Kopi til

Erik Smedstuen	Skolebakken 9	2436	Våler I Solør
Finn Larsson	Dr. Sjursens Veg 26	2436	Våler I Solør
Gunn Johanne Larsson	Dr. Sjursens Veg 26	2436	Våler I Solør
Ingrid Smedstuen	Sundvegen 2	2436	Våler I Solør
Lie Eiendom As		2436	Våler I Solør
Liv Rita Flaten	Elverhøysvingen 1	2436	Våler I Solør
Smedstuen Eiendom As	Vålgutua 208	2436	Våler I Solør
Svein Ove Holte	Siriusvegen 9	2165	Hvam
Terje Wingeng	Elverhøysvingen 5	2436	Våler I Solør
Våler Kirkelige Fellesråd	Vålgutua 199	2436	Våler I Solør

Vedlegg

ROS-analyse_uteoppholdsareal

Reguleringsbestemmelser for detaljregulering av uteoppholdsareal

DOK-analyse 2025-08-25 Område

Arealplankart (1)

Arealplankart (2)

Arealplankart (3)

Arealplankart (4)

Mottakere

Miljødirektoratet	Postboks 5672 Torgarden	7485	Trondheim
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)	Postboks 4223	2307	Hamar
Region Øst Anlegg			
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvalteren i Innlandet	Postboks 987	2604	Lillehammer