

PLANBESTEMMELSER

Detaljregulering
Sanering av planoverganger Våler–Kåten
Våler kommune

PlanID 2024001



Planbestemmelsene er vedtatt av Våler kommunestyre **+ dato**

Datert: 31.03.2025

Revidert:

HENSIKT

Hensikten med planen er å oppnå sikker kryssing av jernbanen i området. Dette oppnås ved å sanere 9 planoverganger og etablere en ny adkomstveg. Dette vil utgjøre en ny, trafikk sikker forbindelse langs Vålgutua (fylkesveg 2116) og eiendommene på østsiden av jernbanen. For utfyllende opplysninger vises det til tilhørende planbeskrivelse, datert 31.03.2025.

§ 1 PLANENS BEGRENSNING

Detaljreguleringsplanen med bestemmelser gjelder for arealer innenfor plangrensen på detaljreguleringsplankart (4 kartblad) med navn *Sanering av planoverganger Våler–Kåten* i målestokk 1:1500, datert 18.03.2025.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor reguleringsplangrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (pbl.):

Vertikalnivå 2 (på grunnen)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 2:

- Veg (V)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG 1–10)
- Trasé for jernbane (o_JB 1–11)

Landbruks-, natur- og friluftsmål , jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 5:

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR 1–4)

Hensynssoner, jf. pbl § 12-6:

- Sikringssone – friskt (H140)
- Hensynssone for høyspenningsanlegg (H370)

Bestemmelsesområder, jf. pbl § 12-7:

- Krav til særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#1–2)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

Områder med offentlig eierform: o_JB, o_AVG5, o_AVG9 og o_AVG10. Øvrige formål i planen har annen eierform.

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

1. Før iverksetting av tiltak skal det foretas dispensasjon av berørte kulturminner innenfor bestemmelsesområdene #1 og #2 (ID 322707, ID 322706).
2. Sanering/stenging av planovergang i felt o_JB 1-9 kan tidligst skje samtidig med at ny veg (V) tas i bruk. Gjerder skal oppføres i forbindelse med stenging av planovergangene for å hindre ferdsel over spor.
3. Frisiktsonene skal etableres samtidig med veganlegget.
4. Innlandet fylkeskommune skal før gjennomføring forelegges byggeplan for alle tiltak som berører fylkesveg 2116.
5. Statens vegvesen skal før gjennomføring forelegges byggeplan for alle tiltak som berører riksveg 2.
6. Avkjørsler fra fylkesveg 2116, som ikke lengre blir nødvendige som adkomstveger etter sanering av planovergangene, skal fysisk fjernes når nye adkomstveger er ferdigstilt og aktuelle planoverganger sanert.

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

§ 4.1 Terrengbehandling og vegetasjon

Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng. Eksisterende vegetasjon skal ivaretas eller reetableres, så langt det er mulig. Alle berørte arealer skal settes i stand ved terrengforming og tilsås eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

§ 4.2 Grunnforhold

Før igangsetting av tiltak i medhold av planen skal området klareres med hensyn til områdestabilitet.

§ 4.3 Miljøoppfølging

Anleggsarbeid skal gjennomføres i tråd med miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen. Miljøoppfølgingsplanen skal holdes oppdatert.

§ 4.4 Dyrka mark

- a) All matjord som omdisponeres permanent skal tas vare på og reetableres slik at jorda kan brukes videre til jordbruksformål. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.
- b) Det skal utarbeides matjordplan for å ivareta matjordas kvalitet og egenskaper under anleggsgjennomførelsen. Det skal gjennomføres jordsmonnkartlegging på planlagt omdisponert dyrka mark før anleggsstart.

§ 4.5 Forurensset grunn

Det skal gjennomføres miljøtekniske undersøkelser ved graving langs jernbanelinja. Dersom det påtreffes fyllmasser med mistanke om forurensning, skal miljørådgiver kontaktes for vurdering av potensiell forurensning og eventuell prøvetaking.

§ 4.6 Overvannshåndtering

Overvann håndteres lokalt gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen.

§ 4.7 Naturmangfold

- a) Før igangsetting av tiltak må tiltakshaver skaffe seg oversikt over status for ulike skadegjørere, inkludert floghavre, og hvilke tiltak som må iverksettes for å unngå eventuell spredning.
- b) Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Tiltransporterte masser skal kvalitetssikres med hensyn på fremmede arter i forkant av tilkjøring. Dersom ytterligere fremmede arter oppdages i anleggsperioden skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.
- c) Ved graving på områder med fremmede arter skal det gjøres vurderinger av massene slik at det ikke skjer en uønsket spredning av artene. Maskiner og annet utstyr som benyttes i anleggsfasen rengjøres før ankomst og videre forflytning mellom eiendommer med dyrka mark, for å unngå spredning av plantesykdommer. Hjul og belter skal sjekkes for fremmede arter slik at disse ikke blir dratt ut av tiltaket. Masser med innhold av fremmede arter må til godkjent deponi.
- d) Felling av busker og trær, samt terrenginngrep og fjerning av vegetasjon skal skje utenfor fuglers hekketid. Det skal være ekstra oppmerksomhet knyttet til hortulan slik at tiltaket ikke vil forstyrre hekking hos arten. Hortulan hekker på bakken og det må sikres at denne ikke forstyrres og at reirlokalteter ikke ødelegges av anleggsmaskiner.
- e) Det skal anvendes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder for å begrense skader på naturmangfold. Det skal anvendes maskiner som er skånsomme mot naturmangfoldet.
- f) Myrer skal forbli intakte, og det skal unngås å legge kabel i myr.

§ 4.8 Anleggsperioden

- a) For håndtering av støy i anleggsperioden legges *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2021) til grunn.
- b) For håndtering av luftforurensning i anleggsperioden legges *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging* (T-1520) til grunn.
- c) Sikker adkomst for myke trafikanter, samt adkomst til rekreasjonsarealene skal ivaretas gjennom hele anleggsperioden.

- d) Eksisterende vannledninger, avløpsanlegg, kummer, kabler, ledninger og øvrig teknisk infrastruktur må innmåles og ivaretas/reetableres etter nærmere avtale med eiere.
- e) Før avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 12 måneder etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

§ 4.9 Elektriske anlegg

Det må ikke gjøres inngrep som medfører oppfylling av terreng, som videre medfører redusert høyde opp til luftledninger.

§ 4.10 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturarvseksjon, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Fellesbestemmelser

- a) Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det interne justeringer mellom underformål for å gjøre optimaliseringer, samtidig som hensyn til trafiksikkerhet, fremkommelighet, omgivelser m.m. tilfredsstilles.
- b) Arealer avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan benyttes til riggplass og bygge- og anleggsområde ifm. utbygging av prosjektet, jf. § 8.2.

§ 5.2 Veg (V)

V er felles adkomstveg til eiendommene på vestsiden av jernbanen, og erstatter adkomst via planovergangene o_JB3-11.

§ 5.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

- a) Arealene er sidearealer til veganlegget, og kan omfatte grøfter, skjæringer, fyllinger, tekniske installasjoner, støtemurer og andre anlegg som er del av veganlegget.

§ 5.4 Trasé for jernbane (o_JB)

- a) Innenfor feltene o_JB3-11 er det angitt punktsymbol for vegstenging/fysisk sperre.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

§ 6.1 LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

Feltene omfatter arealer for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet. Bestemmelser i kommuneplanens arealdel angir føringer for arealer som er avsatt til formålet.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Frisikt (H140)

Innenfor hensynssonen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers dekke. Stolper, høystammede trær, samt eksisterende bebyggelse tillates innenfor frisiktsonene.

§ 7.2 Hensynssone for høyspenningsanlegg (H370)

Høyspent luftledning har et byggeforbudsbelte på 6 meter horisontal avstand fra ytterste strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor byggeforbudssonen.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 8.1 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#1–2)

Innenfor bestemmelsesområdene (#1_1 og #2_1) befinner det seg to kullgroper (hhv. ID 322706 og ID 322707), med tilhørende sikringssoner (#1_2 og #2_2), som er automatisk fredet, jf. kulturminneloven § 4. Før iverksetting av tiltak i medhold av planen må kulturminnene dispenseres hos aktuell vernemyndighet.

§ 8.2 Midlertidige bygge- og anleggsområder (#91)

- Bestemmelsesområder for midlertidig bygge- og anleggsområder kan benyttes til midlertidig trafikkavvikling, riggområde, lagerplass for materialer, anleggsbrakker, anleggsveger og anleggsområde, masselagring og -sortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.
- Innenfor felt #91_2 tillates midlertidig avkjørsel fra riksveg 2 til anleggsområdet. Frisikt iht. frisktlinjer må ivaretas. Det tillates ikke oppført anleggsbrakker eller lagring av materialer, masser e.l. innenfor felt #91_2.
- Områdene skal benyttes på en mest mulig skånsom måte med hensyn til natur, vegetasjon og omgivelser.
- Områdene skal i størst mulig grad settes i stand slik de var før inngrepet, eller i den stand som følger av avtale med grunneier.
- Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt. Skravur skal fjernes fra planregisteret og områdene skal tilbakeføres til opprinnelig formål.