

Til berørte parter og høringsinstanser

DATO
19.12.2024

Varsel om utvidelse av planområde – Sanering av planoverganger Våler - Kåten, Våler kommune, PlanID 20240001

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, ble det varslet 22.03.2024 igangsetting av arbeid med detaljregulering for *Sanering av planoverganger Våler Kåten*.

Med dette brevet varsles det utvidelse av planområdet.

Planarbeidet utføres av Sweco Norge AS på vegne av Bane NOR.

Formål med planarbeidet

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for sanering/fjerning av 9 planoverganger mellom Våler og Kåten i Våler kommune.

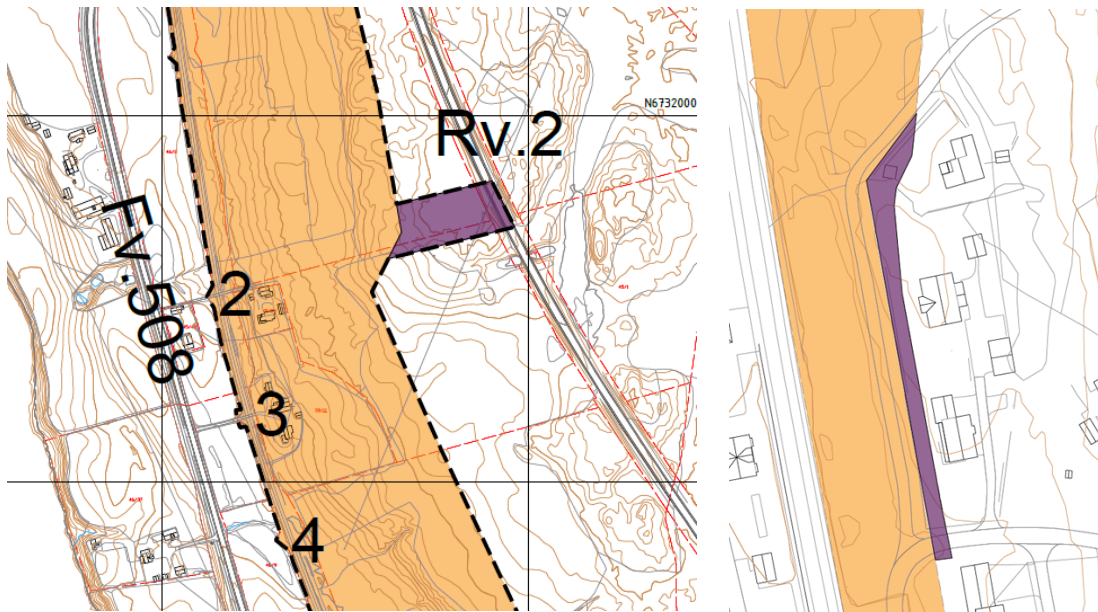
Arealformål i planen vil i hovedsak være samferdselsanlegg. Det vil også være nødvendig å regulere midlertidig bygge- og anleggsområder for å sikre anleggsgjennomføring.

Gjennom arbeidet med reguleringsplanen er det gjort vurderinger knyttet til plassering av midlertidig bygg og anleggsområde, samt adkomst til riggområde. Det er gjort vurderinger som gjør at det er behov for å etablere midlertidig anleggsområde og midlertidig adkomst utenfor opprinnelig varslet planområdet. Med dette krever det utvidelse av planområdet.

Planområdet utvides to på steder. Se utklipp fra varselkart.

Planområdet

Planområdets opprinnelige avgrensning er skravert med oransje farge. Utvidet avgrensning er illustrert med lilla skravur. Planområdet kommer frem av kartutsnittet som er vedlagt.



Figur 1 Utvidelse mot rv. 2 og utvidelse ved Rampevegen

Mottakere av utvidet plangrense

Dette varselet sendes til direkte berørte grunneiere, hvor deres eiendom omfattes av planavgrensningen. Både opprinnelig plangrense og utvidet plangrense. Varselet sendes også til berørte offentlige instanser og aktuelle lag, foreninger og interesseorganisasjoner. Vi ber om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert om planarbeidet.

Har du innspill til planarbeidet?

Vi ønsker innspill om forhold i området vi bør gjøres kjent med, som kan ha virkning eller interesse for planarbeidet. Innspill merkes med «20240001 Reguleringsplan PLO Våler Kåten» og sendes til:

Sweco Norge AS v/ Cathrine Heramb Ovid
Hjalmar Wessels vei 10
1721 Sarpsborg

Innspill kan også sendes på e-post: cathrineheramb.ovrid@sweco.no

Kopi av innspill sendes til Våler kommune

Våler kommune
Vålgutua 251
2436 Våler i Solør

Eller på epost: postmottak@vaaler-he.kommune.no

Frist for innspill er 17.01.2025

Veien videre

Innkomne merknader vil bli behandlet i det videre planarbeidet. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir forslaget til reguleringsplan lagt ut på høring og offentlig ettersyn. Det vil da være anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling i Våler kommune. Når planforslaget legges ut på høring og til offentlig ettersyn vil berørte parter bli varslet. Dette gjennom kunngjøring på kommunens nettside og i brev til berørte parter.

Kontaktperson Sweco:

Cathrine Heramb Ovrid

cathrineheramb.ovrid@sweco.no

Tlf: 45 21 97 42

Med vennlig hilsen

Cathrine Heramb Ovrid

Sweco Norge AS