

Sanering av planoverganger Grønland - Våler

Sammendrag av innspill til varsel om oppstart, med forslagsstillers kommentarer

Det ble varslet oppstart av reguleringsplanarbeidet for sanering av planoverganger Grønland – Våler den 19.09.2023, med annonse i Glåmdalen og på kommunens og Swecos nettside, samt i brev til berørte høringsinstanser, grunneiere, festere og naboer.

I dette dokumentet følger et sammendrag av innspillene, og forslagsstillers kommentar til hvordan de er fulgt opp i planarbeidet.

Mottatte innspill:

	Offentlige myndigheter	Dato
1.	Norges vassdrags- og energidirektorat	4.10.2023
2.	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	29.09.2023
3.	Elvia	27.09.2023
4.	Statens vegvesen	10.10.2023
5.	Innlandet fylkeskommune	13.10.2023
6.	Statsforvalteren i Innlandet	17.11.2023
	Private, fagforeninger, interesseorganisasjoner o.l.	
7.	Ingeborg og Tryggvi Tryggvason	19.09.2023
8.	Asgeir Rustad	27.09.2023

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Melding om oppstart av reguleringsarbeid

Sweco Norge AS, gir på vegne av Bane NOR melding om at følgende reguleringsarbeid startes opp i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-8:

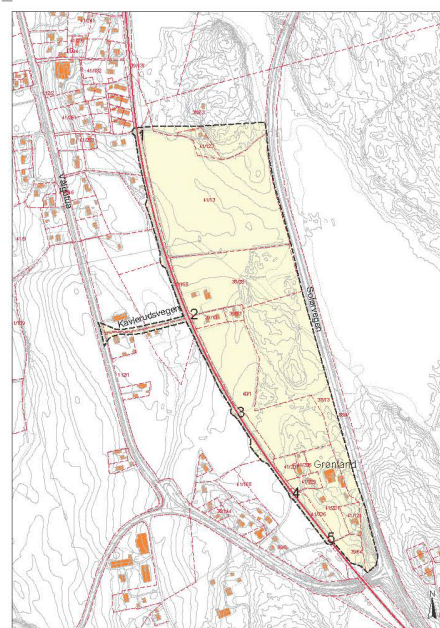
Detaljreguleringsplan for Sanering av planoverganger Grønland Våler planID 3419_2023001

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for sanering av 4 planoverganger (1,3,4 og 5 på kartet) og sikring av en planovergang med bom (2 på kartet) på strekningen mellom Våler og Grønland i Våler kommune, samt legge til rette for adkomst til berørte eiendommer fra fylkesvei 2116 via Kavlerudsvegen.

I samråd med Våler kommune er det vurdert at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og utløser ikke krav om konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017 (FOR-2017-06-21-854).

Fullstendig varsel finnes elektronisk på www.sweco.no

Plangrense er vist på kartutsnitt under. Det varsles et større område enn selve tiltaket for utbyggingen, dette er for å sikre areal for å få gjennomført tiltaket.



Kjente grunneiere og rettighetshavere vil få egen skriftlig melding.

Eventuelle kommentarer til varselet rettes skriftlig til Sweco Norge AS v/Cathrine Heramb Ovid (cathrineheramb.ovrid@sweco.no) innen 10.10.2023, med kopi til Våler kommune (postmottak@vaaler-he.kommune.no) Innspill merkes med 3419_2023001.

Kontaktperson Sweco AS:
Cathrine Heramb Ovid - Prosjektleder
cathrineheramb.ovrid@sweco.no, mobil: 45219742

1. Norges vassdrags- og energidirektorat

Under sin generelle veiledning lister NVE opp hva som må ivaretas i reguleringsplanen. Dette er: nasjonale og vesentlig regionale interesser knyttet til:

- Sikkerhet mot flom, erosjon, skred og overvann.
- Allmenne interesser i vassdrag og grunnvann
- Anlegg for energiproduksjon og fremføring av elektrisk kraft.

Det er forslagsstiller som har ansvar for at disse temaene blir vurdert og ivaretatt i planarbeidet. NVE viser til sin kartbaserte veileder for reguleringsplan og andre hjelpemiddel i arealplanleggingen. Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet.

NVE viser til NVE Veileder 2/2017: Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging: grunnlag for innsigelse. Denne klargjør hva som anses som nasjonale og vesentlig regionale interesser.

NVEs konkrete innspill:

1. Overvann

Det er viktig å sette av areal til håndtering av overvann i det aktuelle planområdet. NVE skriver at helhetlig forvaltning forutsetter at planen og utbygging tar hensyn til hvor vannet renner og tilpasser seg nedbørsfeltets kapasitet til å infiltrere, fordøye og lede vekk vann.

NVE minner om at det er forslagsstillers ansvar å kartlegge reell fare og planlegge risikoreducerende tiltak.

Kommunen må påse at trygg byggegrunn er dokumentert.

NVE minner om at SPR for klimatilpasning kap. 4.3 skal planer ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Dersom det velges andre løsninger enn naturlige skal det begrunnes hvorfor.

Faresoner skal vises på plankartet som hensynssoner. Dersom utbyggingen legges i faresonen, skal det planlegges med risikoreducerende tiltak.

Flomveier bør utredes og merkes i plankartet. NVE viser til sin overvannsveileder.

2. Sikkerhet mot flom

Det er vassdrag i eller nær planområdet. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdragene, både med hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold.

NVEs aktsomhetskart for flom viser at det i deler av planområdet kan være fare for flom.

Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Alternativt kan det dokumenteres at man i planen forholder seg til byggehøyden beregnet på grunnlag av fremgangsmåten som er beskrevet i NVEs veileder 3/2015 *Flaumfare langs bekker*.

Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner med tilhørende bestemmelser som gir krav til sikring.

Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

3. Sikkerhet mot erosjon

NVE informerer om at for å unngå fare for erosjon bør avstand fra topp elveskråning til bebyggelse være minst lik høyde på elveskråning og minimum 20 meter.

NVE informerer om at dersom planarbeidet skal legge til rette for vassdragstiltak som kan være til nevneverdig skade eller ulempe for allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann vil NVE vurdere planforslaget opp mot bestemmelsene i vannressursloven.

4. Det er en myr innenfor planområdet. Tiltak som kan påvirke vannets naturlige kretsløp, infiltrasjon, fordrøying og flomforhold. Gjennom planforslaget må det gjøres en vurdering av tiltaket opp mot vannressurslovens §7, 2. ledd, 1. punktum, samt aktsomhetsplikten etter §43a.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til etterretning. Det er utarbeidet overvannsanalyse, flomanalyse og myranalyse i planen. Det er vurdert at det ikke er relevant med erosjonsforebyggende tiltak i denne planen, da planen ikke regulerer bebyggelse.

2. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

DSB sender et generelt svar da de ikke har kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker.

De informerer om at det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, ber de om at plansaken sendes til DSB på nytt.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til orientering.

3. Elvia

Elvia har redegjort for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet. De har oversendt kart med oversikt over det elektriske anlegget deres innenfor planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere.

Elvia har lavspennings luftledning med tilhørende master innenfor planområdet som de ber om at det blir tatt hensyn til. Uisolert ledning har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definerte byggeforbudssone. Ved isolert linje er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter. Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Elvia har høyspennings luftledning med tilhørende master innenfor planområdet og ber om at det tas hensyn til. Ledningene har et byggeforbudsbelte på 6 meter horisontal avstand fra ytterste strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definerte byggeforbudssone. Elvia ber om at traseen med byggeforbudsbelte legges inn i plankartet som en hensynssone 370 – høyspenningsanlegg. Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Elvia har lavspennings kabelanlegg samt kabelfordelingsskap innenfor planområdet som de ber om at det blir tatt hensyn til. Det kan normalt iverksettes tiltak så nært som 1 meter inntil kabelgrøft målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant- Det er viktig at tilkomst til kabelgrøften. Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Elvia har eksistensene nettstasjon av typen frittstående innenfor områdeplanen som de ber om at det blir tatt hensyn til.

Elvia informerer om at den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene til tiltaket.

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før tiltaket ingangsettes for å avklare i hvilken grad tiltaket berører deres eksisterende elanlegg.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til etterretning. Høyspenningsanlegg, lavspenningsanlegg og nettstasjon med restriksjoner er ivaretatt i planarbeidet. Ny veitrasé vil gå under høyspenningsmast ved ett punkt. Dette er gjort av hensyn til ivaretagelse av dyrket mark.

4. Statens vegvesen

Statens vegvesen (SVV) informerer om at planområdet grenser til og overlapper så vidt med Reguleringsplan for Åsenes gr. – Elverum gr., vedtatt 25.06.2018.

SVV minner om at byggegrense langs rv. 2 er satt til 50 meter fra midtlinje veg iht. veglova §29, og denne bør innarbeides i planen.

SVV anbefaler at kryss, avkjørsler og veger utformes iht. kravene i Håndbok N100 Veg- og gateutforming.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til etterretning. Det er ikke innarbeidet 50 meters byggegrense ettersom denne kun ville berørt oppstykkede deler av planen.

5. Innlandet fylkeskommune

Kulturarv

Fylkeskommunen informerer om at det er fem SEFRAX-registrerte kulturminner på eiendom Gnr/Bnr 40/1 og 40/22. Tilrettelegging for adkomst til berørte eiendommer fra fylkesvei 2116 via Kavlerudvegen skal ikke ha negativ påvirkning på disse bygningene.

Fylkeskommunen varsler om arkeologisk registrering. Bakgrunnen til dette er at planområdet ikke er registrert med tanke på automatisk fredete kulturminner. Det er imidlertid tidligere foretatt kulturminneregistrering i flere av planområdets nærområder som har resultert i funn.

Fylkeskommunen har undersøkt LIDAR for området og ser at de kan være ganske sikre på at det finnes flere kullgroper innenfor planområdet. Registreringen kan bare utføres på bar og telefri mark. Registreringen vil omfatte overflateregistrering.

Fylkeskommunen opplyser om at planen ikke kan vedtas før fylkeskommunen har avgitt ny uttalelse på grunnlag av varslet kulturminneregistrering. Dersom det planlegges tiltak påbegynt før områdene er registrert eller endelig uttalelse foreligger, må fylkeskommunens saksbehandler kontaktes.

Dersom tiltakshaver ønsker at registreringen skal utføres inneværende feltsesong, må budsjettet godkjennes så snart som mulig, da årets feltsesong raskt går mot slutten.

Samferdsel

Fylkeskommunen forventer på et generelt grunnlag at det gjennom planarbeidet gjøres tilstrekkelige fagkyndige veg-, trafikk- og trafikksikkerhetsmessige vurderinger. Nødvendige tiltak må belyses og tas inn som rekkefølgekrav i planens bestemmelser.

Adkomsten fra fv 2116 må utformes i henhold til SVV sin håndbok N100.

Innlandet fylkeskommune skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesvegen oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal avklares med fylkeskommunen før igangsetting. Dette bør tas inn som bestemmelse i reguleringsplanen.

Fylkeskommunen informerer om at det er en gang- og sykkelveg langs fv 2116 på motsatt side av Kavlerudsvegen. I forbindelse med adkomsten til Kavlerudsvegen må det tilrettelegges for et venteareal, slik at myke trafikanter som skal krysse veien, ikke behøver å stå og vente i kjørevegen.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til etterretning. Det er gjennomført arkeologiske undersøkelser som avdekket funn av 4 kullgroper. Tre av kullgropene befinner seg utenfor den endelige planavgrensningen, mens den siste kullgropen ligger innenfor areal avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde. Denne er ivaretatt med hensynssone H570 og båndleggingssone H730.

Adkomst fra fv. 2116 er utformet iht. Statens vegvesens håndbok N100. Det er innarbeidet frisisiktsoner H140 mot fylkesvegen. Det er innarbeidet bestemmelse om at byggeplan skal forelegges Innlandet fylkeskommune før gjennomføring.

Venteareal på motsatt side av gang- og sykkelvegen langs fv. 2116 er hensyntatt og innarbeidet i planen.

6. Statsforvalteren i Innlandet

Statsforvalteren i Innlandet har kommet med en uttalelse angående oppstart av detaljreguleringsplan for sanering av planoverganger Grønland - Våler i Våler kommune i Innlandet. Her er en oppsummering av kravene og utredningene som må gjøres i planarbeidet:

1. Risiko- og sårbarhetsanalyse: Det må utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i tråd med veilederen "Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging" fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.
2. Klimaendringer: Konsekvensene av klimaendringer må vurderes, og høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger må legges til grunn.
3. Plankart: Plankartet må utformes i samsvar med gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan.
4. Jordvern: Det må vurderes alternative traséer som ikke går på bekostning av jordbruksarealer. Viser til Nasjonal jordvernstrategi og nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027. Omdisponering av dyrket mark skal reduseres. Jordvern er en nasjonal interesse, og det må vurderes alternative traséer som ikke går på bekostning av jordbruksarealer.
5. Dersom løsninger som bedre ivaretar jordbruksarealene ikke blir valgt, skal begrunnelsen for dette komme tydelig fram av plandokumentene. Dersom planen fortsatt berører matjord etter alternative vurderinger, bør reguleringsplanen stille krav om at den berørte matjorda blir tatt vare på.
6. Fremmede organismer: Det må sikres at fremmede arter ikke innføres eller spres inn i eller ut av planområdet.
7. Karbonrike arealer - myr: Myrarealene innafor planområdet må sikres mot nedbygging og forringelse, også midlertidige bygge- og anleggsområder.
8. Samfunnssikkerhet og beredskap: Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til etterretning.

Risiko- og sårbarhetsanalyse er utarbeidet i tråd med «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging». Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold er ivaretatt i analysen.

Konsekvenser av klimaendringer er vurdert i form av flomanalyse og hydrologisk analyse.

Plankart er utformet i samsvar med gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan.

Det er vurdert flere ulike veitraséer med hensyn til bevaring av jordbruksareal. Det er ikke mulig å unngå omdisponering av dyrket mark fullstendig, men et alternativ som berører minst mulig jordbruksareal er valgt. Vurdering og begrunnelser for ulike trasévalg er beskrevet i planbeskrivelsen.

Dette er gitt bestemmelser til planen, med hensikt å unngå spredning av fremmede organismer.

Deler av myrarealet vil bli berørt av tiltaket. Det er innarbeidet bestemmelser for å ivareta myrarealer som blir berørt av planen.

7. Ingeborg og Tryggvi Tryggvason

Avsenderne stiller spørsmål om hvordan planen vil berøre deres eiendom, og om planovergangen blir stengt før ny vei blir etablert.

Forslagsstillers kommentar

Som følge av sanering av planovergang, vil eiendommen få ny adkomst fra fv. 2116, via Kavlerudsvegen og ny veg langs rv. 2. Planovergangen vil ikke bli stengt før ny adkomstveg er etablert. Dette er sikret i planbestemmelsene.

8. Asgeir Rustad

1. Avsender skriver at ved å gjøre Kavlerudsvegen om til ny adkomstveg for alle eiendommene mellom jernbanen og rv. 2 vil føre til en svært stor økning i trafikken på deres gårdsveg. De ber om at det i planarbeidet legges inn en rekkefølgebestemmelse om at vegen breddeutvides eller at det etableres tilstrekkelig med møteplasser langs vegen.
2. De påpeker at alleen langs vegen er en svært viktig miljøfaktor, og det må sørges for at denne bevares, eller at det evt etableres en ny trerekke utenfor de som står der i dag.
3. Avsender påpeker også at det finnes svartelistede arter langs vegstrekningen som må fjernes i forbindelse med anleggsarbeidet og som det må hindres videre spredning av.
4. Avsender skriver at dersom det ikke sørges for tilstrekkelig kapasitet på vegen vil de motsette seg at trafikken på vegen økes.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til orientering. Adkomstveg opparbeides som landbruksveg klasse 3 langs Kavlerudsvegen og sørover langs rv. 2. Nordover langs rv. 2 etableres adkomstvegen som landbruksveg klasse 7. Det er regulert møteplasser langs ny veg. Det er videre innarbeidet bestemmelser for ivaretagelse/reetablering av bjørkeallé, samt bestemmelser for håndtering av fremmede arter.