



Våler kommune

Plan ID: 3419 2022001

PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering av returanlegg for trefiber hos Forestia



Forestia AS, Braskereidfoss. Sett fra Solørvegen (Rv2). Kilde Google Maps

Utarbeidet av: Plan1 AS

Dato: 07.06.2022

Innholdsfortegnelse

1. BAKGRUNN	3
1.1 Tiltakshaver og forslagsstiller	3
1.2 Bakgrunnen for og hensikten med planen	3
2. PLANSTATUS OG FORHOLDET TIL GJELDENE RAMMER OG PREMISER	3
2.1 Forhold til gjeldende arealplaner	3
3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	4
3.1 Beliggenhet, avgrensning og størrelse	4
3.2 Eksisterende bebyggelse og anlegg, kvaliteter	4
3.3 Samferdsel	5
3.4 Vann, avløp og strømforsyning	6
3.5 Offentlige og private servicefunksjoner	6
3.6 Terrengforhold, vegetasjon og landbruksinteresser	6
3.7 Grunnforhold	7
3.8 Flom og flomfare	7
3.9 Miljøbelastninger området er eksponert for eller utsetter andre for	7
3.10 Kulturminner	10
3.11 Biologisk mangfold/vilt	10
4. PLANPROSESSEN	10
4.1 Oppstart av planarbeid	10
5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	15
5.1 Reguleringsformål, arealregnskap og reguleringsplan	15
5.2 Reguleringsplanen	15
6. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	17
6.1 Konsekvenser i forhold til gjeldende planer	17
6.2 Eksisterende bebyggelse og anlegg, kvaliteter	17
6.3 Vegsystem, trafikk og kapasitet	17
6.4 Vann og avløp	21
6.5 Landbruk, natur og friluftsinnteresser	22
6.6 Grunnforhold	22
6.7 Flom og flomfare	22
6.8 Miljø og klima	22
6.9 Kulturminner	23
6.10 Naturmangfold	23
6.11 Risiko og sårbarhet (ROS-analyse)	23
VEDLEGG:	24

1. BAKGRUNN

1.1 Tiltakshaver og forslagsstiller

Forslaget til detaljregulering fremmes av PLAN1 AS avdeling Gardermoen på vegne av Våler kommune.

1.2 Bakgrunnen for og hensikten med planen

Våler kommune er en liten kommune, men med et godt fordelt arbeidsmarked. Kommunen har fått beholde relativ stor treforedlingsindustri, og både landets største sagbruk og Nordeuropas største sponplatefabrikk, Forestia AS, er lokalisert på Braskereidfoss i en av innlandets viktigste industriområder.

Kommunen ønsker å tilrettelegge for framtidsrettet næringsutvikling, innovasjon og kompetanse.

Forestia driver i dag med produksjon av sponplater. Iht. fremtidige miljøkrav for produksjon av sponplater, vil det komme krav om at en andel av fiberen i platene blir gjenvunnet. I tilknytning til den eksisterende virksomheten, er det derfor behov et returfiberanlegg. Anlegget skal ta imot returvirke, kverne opp og sortere ulike fraksjoner av dette, for å kunne tilføres produksjonen.

Hensikten med planen er dermed å tilrettelegge for etablering av ny type virksomhet innenfor eksisterende næringsområde. I tillegg til eksisterende anlegg som produserer sponplater ut fra nytt virke, skal det etableres anlegg for gjenvinning av trefiber.

Adkomst til området vil videreføres som i dag, og intern logistikk på anlegget vil bli løst uten konsekvenser for omgivelsene.

Reguleringsplanen fremmes som en detaljregulering iht. plan- og bygningslovens § 12-3.

2. PLANSTATUS OG FORHOLDET TIL GJELDENE RAMMER OG PREMISER

2.1 Forhold til gjeldende arealplaner

Gjeldende kommuneplan:

Området er uregulert, men er i kommunedelplan for Braskereidfoss (delplan innenfor kommuneplan for Våler fra 2006) avsatt til nåværende industri.

Området vil bli foreslått regulert til industri i tråd med gjeldende kommunedelplan.

Kommunens har laget en ny strategiske næringsplan som for tiden er til politisk behandling. Næringsutvikling har stort fokus i forbindelse med kommuneplanarbeidet. Både i form av tilrettelegging av næringsarealer og i form av en tekstdel i samfunnsdelen av kommuneplanen som bygger opp under en næringsvennlig kommunal forvaltning.

Samfunnet er i rask endring, og utvikling av nye arbeidsplasser i forbindelse med det «grønne skiftet» gir utviklingsmuligheter i Våler og vil være en viktig del av næringsapparatets arbeid framover.

Våler kommune arbeider med en områdeplan for nærings- og industriarealer på Braskereidfoss. Dette omfatter bl.a. Moelven, Forestia og tiliggende næringsarealer, og «Detaljregulering for returanlegg for trefiber hos Forestia» vil omfattes av denne områdeplanen. Da det er viktig å hjemle og tilrettelegge for returanlegget for trefiber til

Forestia på kort sikt, er det hensiktsmessig å utarbeide en detaljregulering for dette området. Dette også med tanke på at en områdeplanprosess vil ta lengre tid.

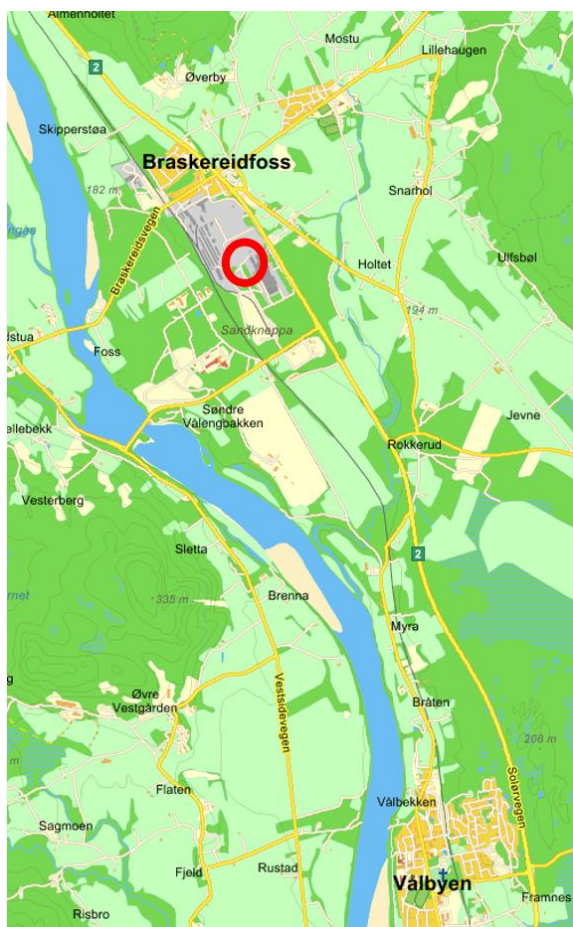
3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

3.1 Beliggenhet, avgrensning og størrelse

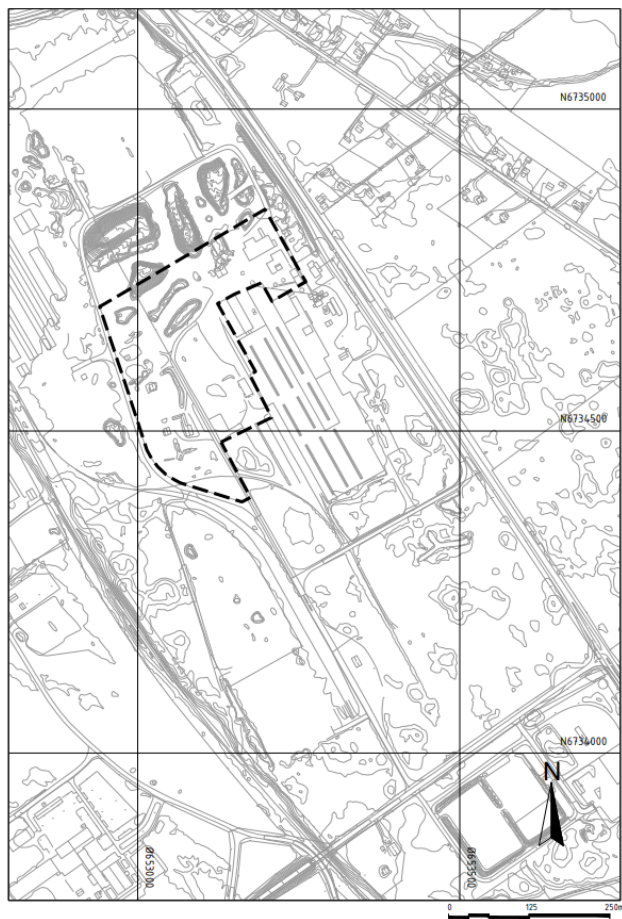
Planområdet er ca. 73 daa, og omfatter del av eiendommene gnr/bnr 50/236, 50/35 og 50/173. Området ligger ca. 700 meter sørøst for Braskereidfoss sentrum.

Forrestia Eiendom AS er hjemmelshaver til 50/236 og 50/173, mens Moelven Industrier ASA er hjemmelshaver til 50/35. Det er avtalt makebytte med Moelven for del av 50/35 som inngår i planområdet. Området ligger på Braskereidfoss industriområde vest for Solørvegen, øst for Solørbanen, og nord og vest for Forrestias eksisterende produksjonsbygg.

Planområdets beliggenhet på Braskereidfoss og områdets avgrensning sees av kartene nedenfor.



Kart som viser områdets lokalisering (kilde Gule sider)



Kart som viser planavgrensning med svart stippet strek

3.2 Eksisterende bebyggelse og anlegg, kvaliteter

Industrianlegget for Forestia omfatter industribygg/produksjonsanlegg ifm. dagens sponplateproduksjon, lagerbygg, silo, kantine/ administrasjonsbygg, verksted, et tidligere småbruk/ lager og noen mindre bygg samt arealer for utelagring.

I tillegg er det kjøre-, manøvrerings- og parkeringsarealer ifm. dagens drift.

Selve produksjonsanlegget ligger utenfor planområdet.



3.3 Samferdsel

Adkomst til planområdet er fra sør fra Damvegen (fv. 2114). Den er oversiktlig og har gjennomgående god standard.

Damvegen har fartsgrense 80 km/t og en ÅDT på 1100 (2021) på strekning fra kryss med rv. 2 forbi planområdet. Atkomstvegen til industriområdet fra fylkesveg 2114 Damvegen har fartsgrense 50 km/t.

Solørvegen (rv. 2), som ligger litt øst for planområdet, har fartsgrense 80 km/t forbi planområdet og 70 km/t sør for Forestias industrianlegg og forbi krysset med Damvegen. ÅDT på Solørvegen er 3900 (2021).

Braskereidsvegen (fv. 2094), som går nord for planområdet, har fartsgrense 50 km/t og ÅDT på 600 (2021) på denne strekningen.

Solørbanen går like vest for planområdet.

3.4 Vann, avløp og strømforsyning

Vannforsyning

Området forsynes i dag av Braskereidfoss Vannverk, som ligger vest for planområdet.

Braskereidfoss Vannverk ligger vest for planområdet.

Kommunen har fått gjennomført kartlegging av grunnvannsstrømmer for å klarlegge hvilke virkninger og evt. avbøtende tiltak som kan foreslås i tilknytning til grunnvannsforekomsten og drikkevannsbrønnen tilknyttet vannverket. På den bakgrunn er det foreslått ulike sikringssoner med ulik grad av bruksrestriksjoner. Sikringssonene vil fastsettes i egen lokal forskrift for å ivareta sikkerheten ift. vannverket.

Planområdet ligger utenfor sikringsområdene, der forurensning og utslipp potensielt kan følge grunnvannsstrømmen til brønnparken til vannverket.

Spillvann

Det tas utgangspunkt i at ny bebyggelse innenfor planområdet knyttes til offentlig spillvannsledning.

Overvann

Overvann grunnet den nye utbyggingen skal håndteres lokalt, og ihht. «tretrinnsstrategien» (infiltrasjon, fordrøyning og trygg flomveg). Det er små muligheter for åpne overvannsløsninger på et industrifelt med behov for mye transport. Overvann ledes derfor med fall til interne sluk/infiltrasjonssandfang og videre til nedgravd fordrøyningsmagasin med infiltrasjon til grunnen.

El-forsyning

Det går en 66 kV høyspentkabel langs rv. 2 og det står trafoer nordøst for planområdet.

3.5 Offentlige og private servicefunksjoner

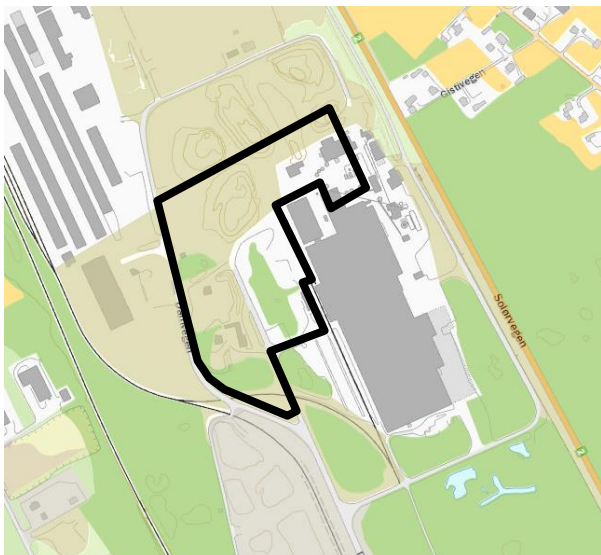
Tiltak iht. planen vil i liten grad trekke direkte veksler på offentlige eller private servicefunksjoner. Braskereidfoss sentrum med sin infrastruktur og sine tilbud ligger imidlertid bare ca. 700 meter nordvest for planområdet.

Forestia sponplateproduksjon og Moelven sagbruk er store industrivirksomheter som genererer mange arbeidsplasser lokalt og er hjørnesteinsbedrifter i kommunen.

3.6 Terrengforhold, vegetasjon og landbruksinteresser

Industriområdet ligger på et flatt platå ca. 700 meter øst for Glomma, og er i hovedsak opparbeidet og disponert til industrivirksomhet.

Det er ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor planområdet. Der det ikke er lagringsområder, kjøre- og manøvreringsarealer, er det stedvis noe vegetasjon/trær som er definert som barskog med middels bonitet i Miljødirektoratets Naturbase. Dette er imidlertid ikke produktiv skog og ligger på areal som er omdisponert i kommuneplan.



Markslag. Grønt er registrert som skog (kilde Naturbase)

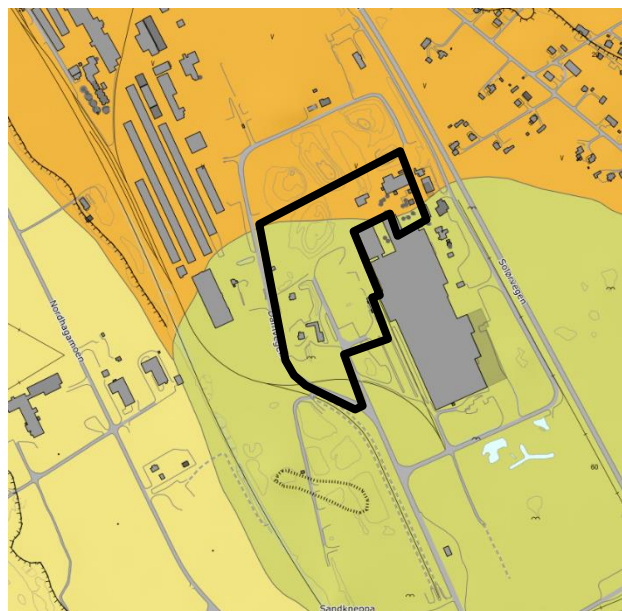


Flyfoto over området (kilde Norge i bilder)

3.7 Grunnforhold

Arealet ligger under marin grense og er registrert som område med mulighet for marin leire.

Planområdet består av vindavsetninger i sør (grønn farge) og breelvavsetninger i nord (oransje farge). Vest for området består løsmassene av elveavsetninger (gul farge). Berggrunnen består av øyegneis.



Kartet som viser løsmasser hentet fra NGU's database

3.8 Flom og flomfare

Det går ikke vassdrag i eller like i nærheten av planområdet. Glomma passerer vest for området i en avstand på ca. 1 km fra elvebredden på det nærmeste.

Iht. NVSs kartløsning «Atlas» berøres ikke planområdet av flomsoner eller aktsomhetsområder for flom.

3.9 Miljøbelastninger området er eksponert for eller utsetter andre for

Grunnforurensning

Det har tidligere vært påvist grunnforurensning på Forestias eiendom i forbindelse med gammel nedlagt infiltrasjonsdam. Dammen ble brukt til infiltrasjon av overflatevann og noe spyle-/vaskevann i forbindelse med driften på området. Massene i området var kompakte og vannet ble derfor stående lenge om gangen og dammen gikk noen ganger tett, med tidvis

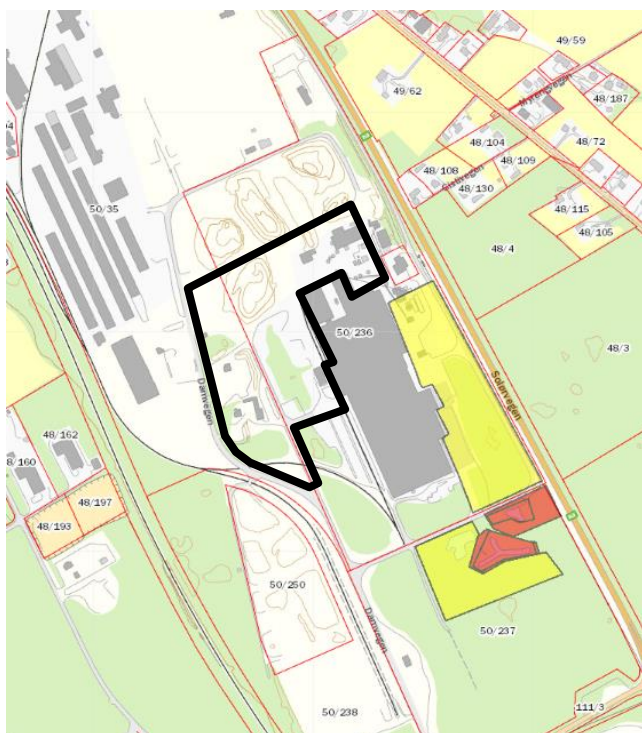
overflomming mot sør opp til en naturlig voll. Etter at dammen ble avviklet i 1989/1990 ble den fylt igjen og området ble planert ut.

Miljødirektoratet (tidligere SFT) ga i 2005 pålegg om grunnundersøkelser og vurderinger av den nedlagte infiltrasjonsdammen. Sweco Grøner utførte på bakgrunn av påleggene to undersøkelser ved den nedlagte infiltrasjonsdammen, den 3. mai og 25. oktober 2005.

Alle utførte undersøkelser for den nedlagte dammen var tidligere oversendt Fylkesmannen, men det forelå ingen endelig tilbakemelding på undersøkelsene.

Sweco utarbeidet derfor 30.09.2020 en sluttrapport for undersøkelsene som ble utført av Sweco Grøner i 2005. Sluttrapporten fra Sweco oppsummerer alle undersøkelser som er utført i forbindelse med dammen.

Denne infiltrasjonsdammen er nå avsluttet, og tatt ut av databasen med grunnforurensning.

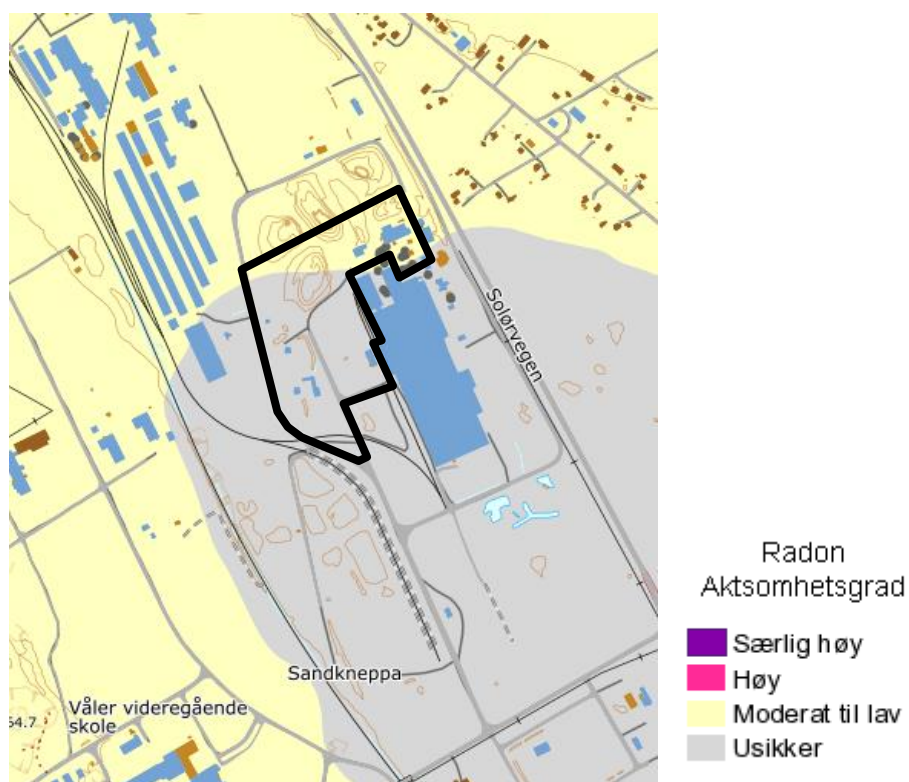


Kart som viser registrert forurensnet område (rødt område) Kilde Naturbase.

Både eksisterende og framtidig virksomhet må ta miljømessige hensyn i tråd med forurensningsforskriftens retningslinjer og gjeldende støyretningslinje.

Radon

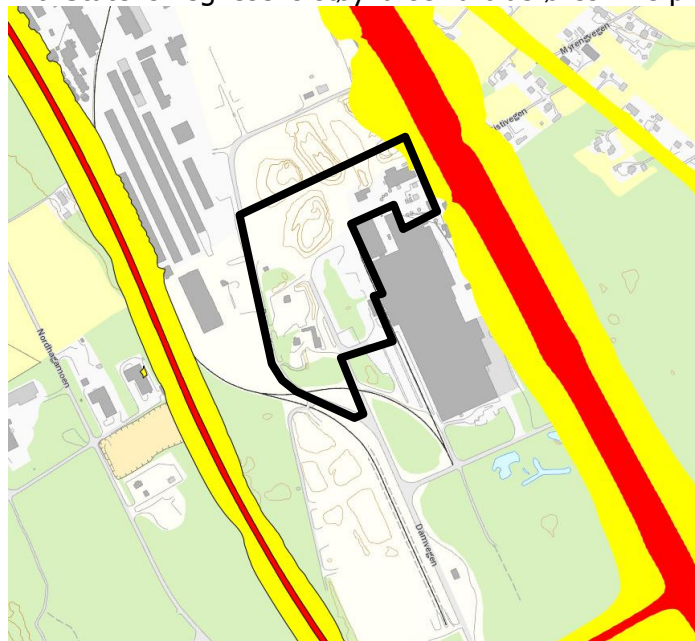
Mesteparten av området er registrert med usikker aktsomhet ift. radon, mens nordre deler er registrert med moderat til lav aktsomhet ift. radon.



Kart som viser aktsomhetsgrad ift. radon (kilde Arealis)

Støy

Iht. Statens vegvesens støyvarselkart berøres ikke planområdet av støysoner.



Statens vegvesens støyvarselkart (kilde Naturbase)

3.10 Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner, kulturmiljøer eller SEFRAK-registrerte bygg innenfor eller like ved planområdet. Like vest for Solørbanen er det registrert automatisk fredede kulturminner (kullfremstillingsanlegg), men planarbeidet kommer ikke i berøring med disse.

3.11 Biologisk mangfold/vilt

Iht. Miljødirektoratet Naturbase og Miljøstatus.no er det ikke registrert spesielle, fredede, truede eller prioriterte arter, svartelistede arter, spesielle eller utvalgte naturtyper, verneområder, kulturlandskap, eller viktig livsmiljø for biologisk mangfold i det aktuelle området (se også eget skjema «Sjekkliste for naturmangfoldloven»).

Den fremmede og svartelistede arten Kjempespringfrø er registrert langs Solørvegen (RV2) i nærheten av området, men planen berører ikke disse.

Det er ingen friluftsinnterese som berøres av planområdet.

4. PLANPROSESSEN

4.1 Oppstart av planarbeid

Oppstartmøte

Oppstartmøte ble holdt med Våler kommune 01.02.22. Fra Våler kommune deltok Asgeir Rustad og Arild Lande, fra Forestia Espen Svenneby og Johan Bråtane, fra Moelven Våler deltok Knut Berg og fra PLAN1 Øystein Ellingsen.

Varsling av oppstart

Oppstart av reguleringsplanarbeidet med nytt returanlegg for Forestia ble kunngjort i Østlendingen 31.03.22 og ved brev/e-post til offentlige instanser, naboer mv. datert 24.03.2022. Kunngjøringen ble i tillegg lagt ut på kommunens hjemmeside 31.03.22 og på Plan1 sin hjemmeside 25.03.22.

Frist for å komme med innspill til planarbeidet var 02.05.2022.

Følgende merknader kom inn:

1. NVE, 08.04.2022
2. Statens vegvesen, 27.04.2022
3. Mattilsynet, 27.04.2022
4. Innlandet fylkeskommune, 28.04.2022
5. Statsforvalteren i Innlandet, 02.05.2022

Nedenfor er hovedinnholdet i merknadene til oppstartvarsel gjengitt med tilknyttede kommentarer (i kursiv):

NVE, datert 08.04.2022

NVE har oversendt et generelt innspill ved varsel om oppstart av planarbeid.

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved

offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. NVE viser til kartbasert veileder for reguleringsplan og NVEs nettsider for arealplanlegging.

Kommentarer:

Relevante tema i NVEs veileder for reguleringsplan er gjennomgått og omhandles i planbeskrivelsen. Det er utarbeidet eget notat om områdestabilitet, og Enordtun AS har utarbeidet eget overvannsnotat.

Statens vegvesen, datert 27.04.2022

Det legges til rette for en utvidelse av dagens virksomhet, noe som vil føre til økt trafikk i en eller annen grad. Trafikale forhold og trafikksikkerhet vil derfor være viktige vurderingstemaer i planarbeidet. Statens vegvesen forventer at det gjøres en enkel trafikkanalyse med beregning av forventet trafikkmengde som planlagt virksomhet vil medføre, slik at man synliggjør fortsatt god kapasitet og fremkommelighet i kryss i tråd med kravene i håndbok N100 Veg- og gateutforming. Kryss må dimensjoneres for modulvogntog. Adkomsten fra Damvegen og krysset med rv. 2 må inkluderes, selv om disse ligger utenfor planområdet.

Det er mange arbeidsplasser innenfor området i dag og det planlegges utvidelse av virksomheten. Det er gangavstand til holdeplasser både i Braskereidfoss sentrum og ved rv. 2 sør for området. Etter vegvesenets vurdering, er det et fremtidig potensiale for at flere kan reise kollektiv til og fra jobb. Kollektiv er et viktig vurderingstema som må belyses i planarbeidet, og det bør legges til rette for gode gangforbindelser fra området til holdeplassene.

Statens vegvesen er opptatt av at det sikres god fremkommelighet for både store kjøretøy og gående og syklende i krysset. Det er nødvendig at planarbeidet i området koordineres, slik at man sikrer helhetlige transportløsninger innenfor området totalt sett.

Kommentarer:

Det legges vekt på at planen skal fremme god trafikksikkerhet i tråd med Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Det er utført en enkel trafikkanalyse som beskriver virkningen av reguleringsplanen på omliggende trafikksystemer. Det er hentet inn trafikktall fra bedriftene på Braskereidfoss industriområde, og behovet for trafikksikkerhetstiltak som følge av reguleringsplanen er vurdert.

Gjenbruk av trefiber vil erstatte en andel av flis som råmateriale til produksjon av sponplater, og vil ikke innebære vesentlig endring i produksjonsvolumet. Tiltaket vil medføre en økning på 4-5 ansatte som skal operere returanlegget, men omfanget av tunge kjøretøyer som transporterer råstoff inn vil ikke endres. Returanlegget for trefiber vil derfor ha marginal virkning på trafikken på fv. 2114 Damvegen til og fra Forestia. I tillegg har vegsystemet inn til industriområdet (rv. 2, fv. 2114 inkl. kryssløsninger) svært god kapasitet i forhold til dagens belastning.

Parallelt med reguleringen av returanlegg for trefiber hos Forestia, er Braskereid næringsområde vest for Braskereid industriområde under regulering. Utbygging av dette næringsområdet vil generere betydelig økt trafikk på fv. 2114, og trafikktiltak på Damvegen blir mer aktualisert i denne planen. Solør vgs. inngår i plan for Braskereid næringsområde, og elever fra skolen benytter tidvis på ettermiddagen bussholdeplass på Damvegen ved kryss med rv. 2, når de avslutter skoledagen før eller etter at skolebussene går. Strekningen fra skolen til denne bussholdeplassen er 800 meter, og har en skiltet hastighet på 80 km/t. Den mangler gang/sykkelforbindelse og er en lite trafikk sikker strekning for gående og syklende. Bygging av gang- og sykkelveg bør vurderes som evt. rekkefølgekrav i forbindelse med reguleringen av for Braskereid næringsområde dersom busstilbudet opprettholdes som i dag, og det er derfor ikke foreslått rekkefølgekrav i detaljreguleringsplan for returanlegg for trefiber hos Forestia.

Mattilsynet, datert 27.04.2022

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse, fiskevelferd, dyrehelse og dyrevelferd.

Mattilsynet har gått gjennom varslet og har ikke ut fra nåværende informasjon noen kommentarer til saken. Mattilsynet ønsker å holdes informert i videre saksgang.

Kommentarer:

Tas til etterretning

Innlandet fylkeskommune, datert 28.04.2022

Planfaglige forhold

Fylkeskommunen forutsetter at planarbeidet skjer i henhold til overordnet lov- og planverk og i god dialog med kommunen og øvrige berørte parter. Selv om det ikke gjennomføres en formell konsekvensutredning, er det viktig at den utredningen som er varslet som en del av planarbeidet, gjennomføres på en helhetlig måte og legges til grunn for utformingen av planforslaget.

Kulturvern faglige forhold

Det er registrert mange kullgroper i planområdets nærområder, men selve planområder er i stor grad bebygd eller på annen måte bearbeidet. Det er derfor lite sannsynlig at det finnes bevarte kullgroper eller andre automatisk freda kulturminner innenfor planområdet.

Fylkeskommunen har heller ikke oppdaget spor i bakken som kan være slike kulturminner i laserskanningsdata, og mener at det ikke er behov for å utføre arkeologisk registrering i saken.

Fylkeskommunen må likevel ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Det vises derfor til varslingsplikten etter kulturminnelovens § 8, andre ledd i planens fellesbestemmelser. Følgende tekst anbefales: «Hvis det i forbindelse med realisering av tiltak oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringssone på fem meter, skal arbeidet stanses. Det er viktig at de som utfører arbeidet også blir informert om dette. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturarvseksjon, jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd».

Samferdselsfaglige forhold

Som forvalter av fylkesvegene uttaler fylkeskommunen seg til forhold som berører fylkesveg. I tillegg har fylkeskommunen samferdselsfaglig et regionalt ansvar for at føringer innenfor

trafikksikkerhet, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, kollektivtrafikk, samt tilrettelegging for gående og syklende, blir ivarettatt i planleggingen. Det må i planarbeidet utredes og belyses hvordan eksisterende og planlagt trafikk vil belaste krysset mellom fylkesveg 2144 Damvegen og adkomstvegen inn til næringsområdet til Forestia og Moelven samlet. Eventuelle behov for tiltak i krysset, samt rekkefølgekrav om gjennomføring av tiltak, må tas inn i reguleringsplanen. I planarbeidet må det videre belyses hvordan ansatte skal kunne benytte kollektivtrafikk og/eller kunne gå og sykle til/fra planområdet. Fylkeskommunen viser til dialog og møter med kommunen vedrørende trafikksikkerheten langs fv. 2114 Damvegen, samt deres uttalelse til reguleringsplanforslag for Næringspark Braskereidfoss – planid 2018002, i brev datert 20.03.2022. Det er enighet mellom kommunen og fylkeskommunen om at det allerede i dag er trafikksikkerhetsutfordringer i forbindelse med gående skoleelever og tungtransport langs fylkesvegen på strekningen mellom Solør videregående skole og bussholdeplassen ved rv. 2. Fylkeskommunen anser det derfor som uakseptabelt å legge til rette for mer næringsvirksomhet, med påfølgende tungtrafikk, uten at det gjøres trafikksikkerhetstiltak. Det må gjennom dialog mellom involverte parter jobbes videre med tiltak, og det må sikres gjennom rekkefølgekrav i reguleringsplanen.

Kommentarer:

Planarbeidet skal identifisere problemstillingene som kan være aktuelle i forbindelse med reguleringen og svare ut disse. Det er ikke avdekket at tiltaket kan komme i konflikt med kulturminner. Både Statens vegvesen og Innlandet fylkeskommune viser til utfordringer med trafikksikkerheten for myke trafikanter på Damvegen fra kryss med rv. 2 og Solør vgs, og det er laget en enkel trafikkanalyse som redegjør for dagens løsninger og virkningen av reguleringen. Det vises forøvrig til kommentarer til Statens vegvesen.

Statsforvalteren i Innlandet, datert 02.05.2022

Statsforvalteren viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. I tillegg til punktene nevnt i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, minner vi om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven o Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning Side: 2/3
- Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven
- Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven
- Kartlegging av og sikring mot støy, jf. retningslinje T-1442/2021
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning o Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften
- Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. Europarådets landskapskonvensjon

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Statsforvalteren forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for

samfunnssikkerhet og beredskap – samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Statsforvalteren forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt. Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven (2022), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Kommentarer:

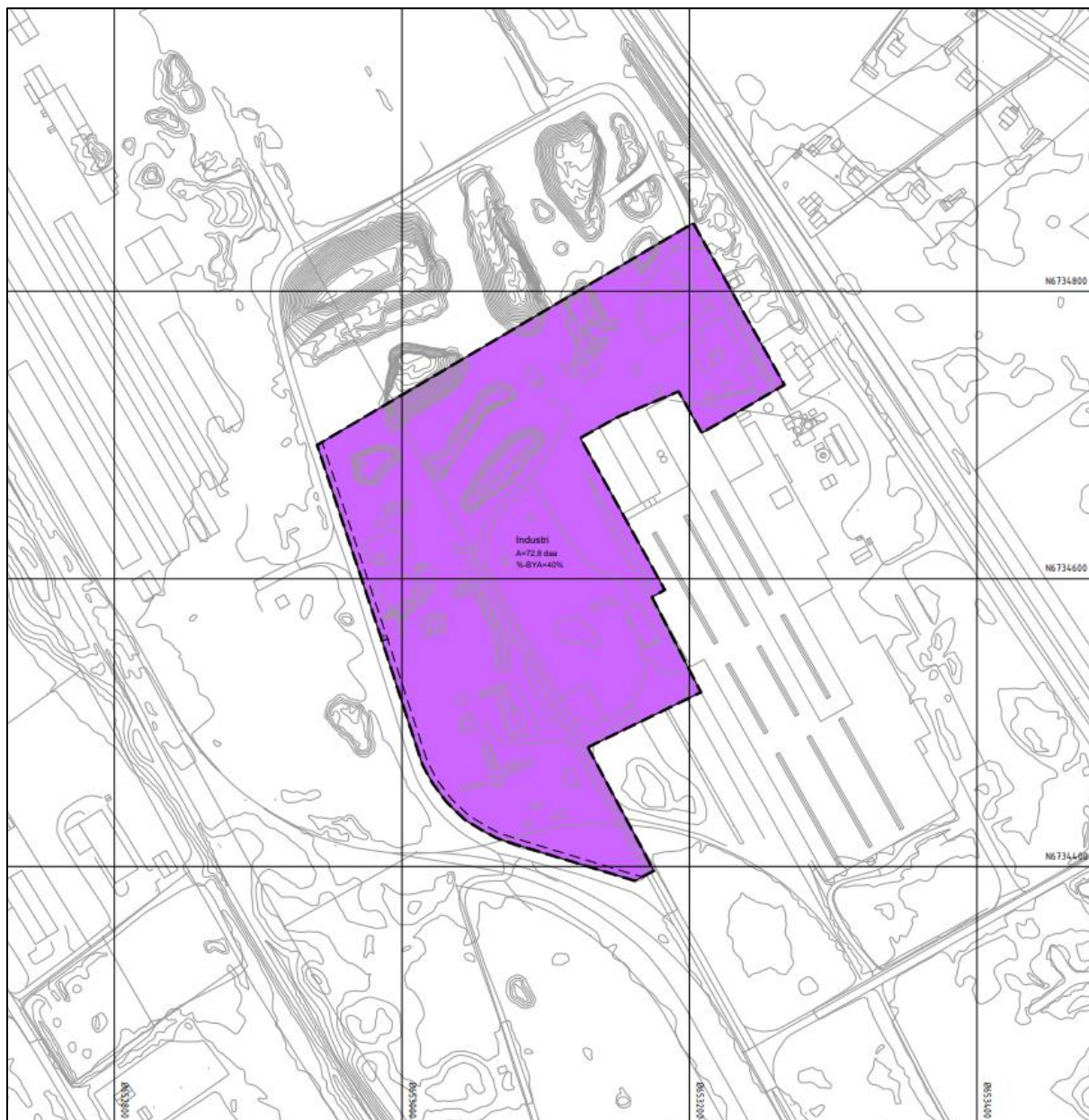
Analyse av risiko og sårbarhet vil inngå som en del av planarbeidet på vanlig måte, og det legges opp til medvirkningsprosesser i henhold til gjeldende regelverk.

Planen vil legge til rette for gjenbruk av trefiber fra bygningsavfall til produksjon av sponplater, og dette vil være et vesentlig bidrag til å redusere klimagassutslipp og energiforbruk, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 Reguleringsformål, arealregnskap og reguleringsplan

Planområdet er på 73,0 dekar og er foreslått regulert til Bebyggelse og anlegg, PBL §12-5 nr. 1 med underformål Industri (SOSI-kode 1340).



Forslag til detaljregulering av returanlegg for trefiber hos Forestia, datert 07.06.22.

5.2 Reguleringsplanen

Detaljreguleringsplanen omfatter nordvestre del av industrianlegget for Forestia, og vil legge til rette for nytt rensesårn for returfiber som planlegges gjennomført på kort sikt, og fremtidig synergivirkosomhet knyttet til bla. gjenbruk. Planen omfatter derfor kun eksisterende industriareal som skal tilrettelegges for ny virksomhet, og ingen øvrige formål. Industrianleggene for Moelven sagbruk og Forestia vil inngå i en områdereguleringsplan for Braskereidfoss industriområde som er planlagt utarbeidet på et senere tidspunkt.

5.3 Bebyggelse og anlegg

Planområdet omfatter en del av Forestias eiendom 50/236 og del av Moelvans eiendom 50/35 på Braskereidfoss industriområde. På del av Forestias eiendom ligger et kantine/ administrasjonsbygg, lager og noen mindre driftsbygninger. Øvrige deler av Forestias område benyttes til utendørs råstofflagring og trafikkarealer. På del av Moelvans eiendom står noe bygningsmasse fra en gammel gård som i dag benyttes til lager. Øvrige deler er disponert til trafikkarealer, utendørs lager og noe vegetert areal.

Industriformål

Reguleringsbestemmelsene åpner for å oppføre bygninger og anlegg for behandling av returfiber inkl. rensetårn, lager og tørkeanlegg, og virksomhet knyttet til dagens produksjon ved industrianlegget. Tomteutnyttelsen er satt til 40 % BYA av netto tomt. (jfr. veileder T-1459: "Grad av utnytting"). Det tillates oppført nytt rensetårn for returfiber med maksimal byggehøyde på 30 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Øvrig bebyggelse kan oppføres med en maksimal gesims- og mønehøyde på 15 meter over gjennomsnitt planert terreng.

Det er viktig å ha en fleksibilitet også hva angår høyde på konstruksjoner (høyeste prosesskomponenter) og dette er søkt ivaretatt i bestemmelsene.

6. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

6.1 Konsekvenser i forhold til gjeldende planer

Kommuneplan

Området er avsatt til nåværende industri i kommunedelplan for Braskereidfoss (delplan innenfor kommuneplan for Våler fra 2006), og detaljreguleringen foreslår å regulere området til industri i tråd med gjeldende kommunedelplan.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planforslaget tilrettelegger for bebyggelse med ikke støyfølsomt bruksformål på en eksisterende industritomt i Braskereidfoss. Forestia er Norges største sponplatefabrikk og er nærmeste nabo til Moelven Våler AS som er Norges største sagbruk. Forestia henter deler av råstoffet til sin produksjon fra Moelven Våler, og dette bidrar til å redusere transportbehovet vesentlig. Deler av transporten av råmaterialer til Forestia kjører returvarer fra Moelven og motsatt. Dette bidrar også til å redusere transportbehovet i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Industriområdet ligger lett tilgjengelig fra Braskereid sentrum og tiliggende boligområder, og en del ansatte har derfor akseptabel gang/sykkelavstand til jobb.

6.2 Eksisterende bebyggelse og anlegg, kvaliteter

Området omfatter ikke bebyggelse med spesielle kvaliteter eller verneverdi.

6.3 Vegsystem, trafikk og kapasitet

Dagens situasjon

Rv. 2

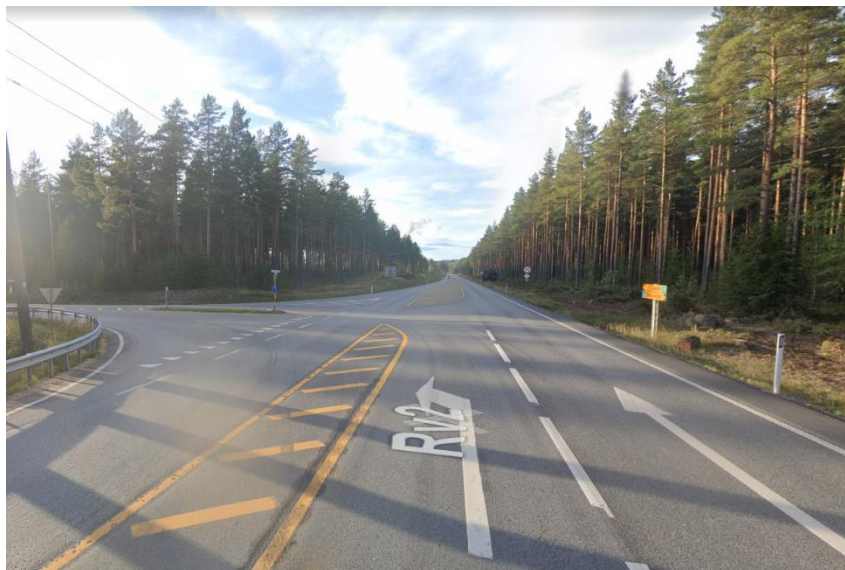
Planforslaget omfatter ikke omliggende veger, og rv. 2 inngår ikke i planforslaget. Forestia har hovedatkomst fra rv. 2 i kryss med fv. 2114 Damvegen, og med avkjøring inn til industriområdet direkte fra Damvegen 350 meter sørvest for kryss med rv. 2. Trafikken på rv. 2 i kryss med Damvegen er i vegkartbasen registrert med en stipulert ÅDT på 3800 mot sør og 3900 mot nord og har en skiltet hastighet på 70 km/t. Utforming og kapasitet i kryss mellom rv. 2 og Damvegen er et vurderingspunkt ved etablering av ny virksomhet langs sekundærvegen som genererer økt trafikk i vegkrysset. Krysset er utformet som et fullkanalisert T-kryss med venstresvingefelt for nordgående trafikk, og en trafikkøy (dråpe) på sekundærvegen (Damvegen). Kanaliseringen er malt på hovedveg og fysisk på sekundærveg i samsvar med retningslinjene for utforming av hovedveger med fartsgrense 70 km/t og høyere. T-kryss er generelt en enkel kryssform med få konfliktmuligheter, og er derfor en sikker kryssstype. Kryssløsningen er aktuell i standardklassene H1-2, og har god kapasitet.

Fv. 2114 Damvegen

Damvegen har god standard uten horisontal eller vertikalkurvatur forbi planområdet. Veggen har en stipulert ÅDT på 1100 og skiltet hastighet på 80 km/t. Det er registrert 2 ulykker på vegstrekningen mellom rv. 2 og Glomma eller i tilknytning til kryss med Nordhagamoen, hvorav en i 1994 og en i 2007.

Øst for Forestia er Vålerbanen, Solør videregående skole og eksisterende næringsvirksomheten langs Nordhagamoen viktige målpunkter for trafikken på Damvegen. I

tillegg er det etablert næringsvirksomhet på motsatt side av Damvegen fra sponplatefabrikken.



Krysset mellom rv. 2 og fv. 2114 Damvegen. Streetview fra Google

Trafikkarbeid på Braskereid industriområde i dag:

Industriområdet har atkomst fra fv. 2114 Damvegen via felles atkomstveg til henholdsvis Forestia og Moelven Våler AS. Hovedtyngden av trafikken til industriområdet er tungtrafikk med semitrailere som frakter råstoff inn til fabrikkene og ferdige produkter ut. En del av bilene som frakter råvarer tar også med seg returlast. I tillegg fraktes en del råstoff intern på industriområdet mellom Moelven og Forestia.

Antall ansatte:

Forestia: 220 ansatte hvorav 200 har fast arbeidsplass på fabrikken.
Driften ved fabrikken er døgntkontinuerlig mandag til søndag fordelt på 5 skift.

Moelven: 100 ansatte samt 10 faste underentreprenører.
Driften går døgntkontinuerlig fra søndag kl. 22.00 til fredag kl. 14.00 fordelt på 3 skift. De fleste ansatte som kjører bil (95) kommer inn via Braskereidvegen.

Daglig turproduksjon via fv. 2114 Damvegen:

	Tunge kjøretøyer	Personbiler	Gang/ sykkel	Kollektivt
Forestia:	200-220	100	20	0
Moelven	160-170	20	8	2
Sum	360-390	120	28	2

Tiltakets virkning på rv. 2 og avkjørsel til fv. 2114 Damvegen

Krysset er utformet som et fullkanalisert T-kryss med venstresvingefelt for nordgående trafikk, og en trafikkøy på sekundærvegen. Dette er en trafiksikker og kapasitetssterk løsning som har vært aktuell i standardklassene H1-2, og som er beregnet for langt større trafikkmengder enn trafikkbelastningen på dette krysset i dag. Ifølge bedriftene på Braskereidfoss industriområde, har det ikke vært problemer med tilbakeblokkering i venstresvingefelt på riksvegen.

Tiltakets virkning på fv. 2114 Damvegen og avkjørsel til industriområdet

Fv. 2114 Damvegen har en ÅDT på 1100 fra kryss med rv. 2 til avkjørsel til Nordhagamoen. Videre vestover synker ÅDT til 800. Andel lange kjøretøy er i vegvesenets Vegkartbase vurdert til 10%. Trafikktall innhentet fra Forestia og Moelven på Braskereidfoss Industriområde, tyder på at andelen lange kjøretøy er noe større.

Forestia og Moelven genererer en turproduksjon mandag-fredag på ca. 560-590 pr. dag fordelt på 360-390 tunge kjøretøy og 120 personbiler. Turproduksjonen er lavere i helgene. Avkjørselen fra fv. 2114 Damvegen til industriområdet har utvidede radier og er spesielt tilrettelagt for tunge kjøretøy. Avkjørselen ligger på en rettstrekning med svært gode siktforhold.

Den planlagte endringen av driften ved Forestia med å erstatte noe flis med returfiber til produksjonen av sponplater, vil ikke ha vesentlig virkning på trafikkarbeidet til/ fra Forestia. Moelven Våler har ingen planer om å utvide/endre driften av sitt anlegg som vil kunne påvirke trafikkarbeidet til deres anlegg.

Med den begrensede trafikken som er på fv. 2114 Damvegen i dag og den trafikkutviklingen som kan forventes, tilsier dagens meget gode standard at det ikke er behov for avbøtende tiltak i krysset mellom fv. 2114 og Braskereidfoss Industriområde eller på fv. 2114.

Forholdene for gående og syklende langs fv. 2114 Damvegen

De fleste boligene i gang/sykel-avstand til Forestia og Moelven ligger nord og øst for industriområdet. Gående og syklende benytter derfor i all hovedsak Braskereidsvegen til og fra jobb, og ikke Damvegen. Gang/sykeltrafikken til og fra industrianlegget på Braskereidfoss utgjør en liten andel av den samlede turproduksjonen, og de planlagte endringene ved Forestia antas å ha liten virkning på gang/sykeltrafikken på Damvegen.

Elevene ved Solør vgs. benytter til vanlig skolebuss til og fra skolen, og skolebussen stopper like ved skolen. Noen elever benytter også bussholdeplassen i Damvegen ved kryss med rv. 2. når de avslutter skoledagen før eller etter at skolebussene går. Strekningen fra skolen til denne bussholdeplassen er 800 meter, og har en skiltet hastighet på 80 km/t. Den mangler gang/sykkelforbindelse og er en lite trafiksikker strekning for gående og syklende.

Det er gjort et estimat over hvor mange elever som daglig benytter bussholdeplassen ved rv. 2, og basert på registreringer fra rutebussene som tar opp passasjerer ved Rv2, ser det ut til at 40-45 elever.

Alternativet for gående og syklende fra Solør vgs. er å følge Nordhagamoen til bussholdeplassen i Braskereidfoss sentrum og ta buss derfra. Dette er imidlertid en strekning på ca. 2 km, og den store avstanden kan medføre at toleranseterskelen for å velge dette alternativet overskrides.

Det er en pågående dialog mellom Våler kommune, Statens vegvesen og Innlandet fylkeskommune om hvordan trafikksikkerheten for elevene ved Solør vgs. kan ivaretas best mulig. Et alternativ er å etablere gang/sykelveg fra bussholdeplassen i Damvegen ved kryss med rv. 2 til Solør vgs., og et annet alternativ er å legge ned denne busslommen og henvise gående fra skolen til å benytte bussholdeplassen i sentrum. Det er tidligere spilt inn forslag om at flere ordinære bussruter burde kjøre innom Solør vgs. for å fange opp elevene som slutter skoledagen før eller etter at skolebussen kjører. Redusert fartsgrense kan også vurderes som et trafikksikkerhetstiltak.

Tilrettelegging for gang/sykeltrafikk til Braskereidfoss industriområde

Gang/sykeltrafikken til Moelven Våler kommer i hovedsak fra nord via Braskereidsvegen, mens sykkeltrafikken til Forestia (ingen gående) i større grad kommer via rv. 2 og fv. 2114 Damvegen.

Kollektivtransport

Det er kun registrert 2 ansatte ved Moelven som reiser kollektivt, og de benytter bussholdeplass i sentrum. De fleste som arbeider på Braskereidfoss industriområde arbeider skift, og bussavgangene stemmer dårlig med arbeidstidene for skiftarbeiderne. Dette synes å være hovedårsaken til at det er så få som reiser kollektivt. Gangforbindelsen fra bussholdeplass på Damvegen ved kryss med rv. 2 er dårlig og dette kan bidra til å redusere kollektivbruken for ansatte ved Forestia.

Braskereidfoss næringsområde

I forbindelse med reguleringen av næringsområdet på Braskereidfoss vest for Solørbanen og Braskereidfoss Industriområde ble behovet for anleggsmessige tiltak på kryss mellom fv. 2114 og Nordhagamoen ved full utbygging av næringsområdet vurdert, og det ble konkludert med at det ikke var behov for avbøtende tiltak hverken av dette krysset eller fv. 2114 mellom rv. 2 og Nordhagavegen.

Trafikkulykker

Registrerte ulykker i vegvesenets vegkartbase er gjennomgått for strekningen fv. 2114 Damvegen fra kryss med Rv. 2 til Solør videregående skole.:

Kryss mellom rv. 2 og fv. 2114 Damvegen:

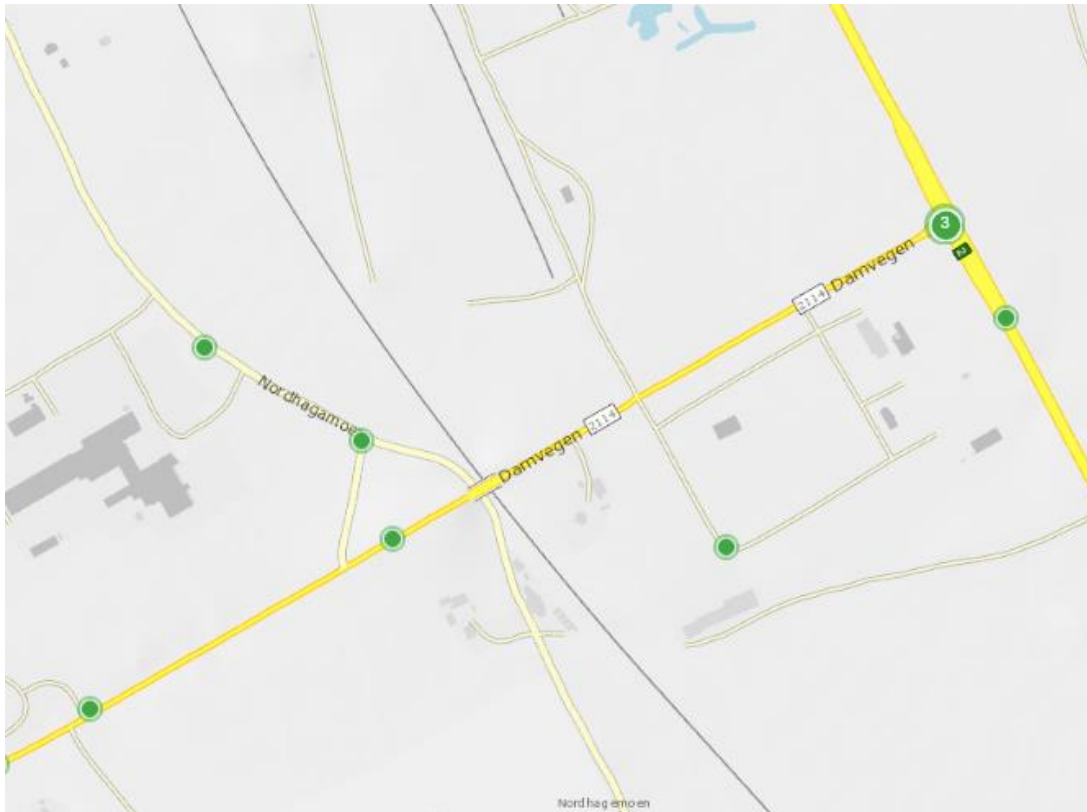
<i>Dato/år</i>	<i>Type</i>	<i>Antall enheter</i>	<i>Føre</i>
1996	Avsvinging til venstre	2	Snø/ is
2001	Høyresving	2	Snø/ is
2010.02.08	Påkjøring bakfra	2	Snø/ is

Fylkesveg 2114 Damvegen fra rv. 2 til Norhagamoen:

<i>Dato</i>	<i>Type</i>	<i>Antall enheter</i>	<i>Føre</i>
1994	Avsvinging til venstre	2	Snø/ is

Nordhagamoen fra fv. 2114 Damvegen til Solør vgs.:

<i>Dato</i>	<i>Type</i>	<i>Antall enheter</i>	<i>Føre</i>
2007	Venstresving	2	Snø/ is



Utsnitt fra vegvesenets vegkartbase med registrerte ulykkespunkter på strekningen fra rv. 22 til Solør vgs.

I perioden 1994 til 2022 er det registrert i alt 5 ulykker på strekningen fra og med avkjøring fra rv. 22 til Solør vgs. via fv. 2114 Damvegen og Nordhagamoen. Alle ulykkene er personbil/varebilulykker, og ingen fotgjengere eller syklist har vært involvert i ulykkene. Ulykkene har til felles at de har inntruffet på dårlig føre med snø/ isbelagt veg. Lokalt er det kjent at det har vært flere nestenulykker med myke trafikanter involvert på denne strekningen, men disse fremkommer ikke i noen statistikk.

6.4 Vann og avløp

Vann og spillvann

Det tas utgangspunkt i at ny bebyggelse innenfor planområdet kan tilknyttes Braskereidfoss Vannverk og offentlig spillvannsledning. Planområdet ligger utenfor sikringsområdene for grunnvannsforekomsten og drikkevannsbrønnen tilknyttet vannverket, og vil ikke påvirke grunnvannsstrømmen til brønnparken til vannverket.

Brannvann

Brannvann forsynes via egne brannkummer og dimensjoneres i henhold til gjeldende krav. Eventuelle særlige krav til høyere kapasitet som følge av type industrivirksomhet må eventuelt vurderes i den konkrete sak.

Overvann

Overvann grunnet den nye utbyggingen skal håndteres lokalt, og ihht. «tretrinnsstrategien» (infiltrasjon, fordrøyning og trygg flomveg). Det er små muligheter for åpne overvannsløsninger på et industrifelt med behov for mye transport. Overvann ledes derfor

med fall til interne sluk/infiltrasjonssandfang og videre til nedgravd fordrøyningsmagasin med infiltrasjon til grunnen.

El-forsyning

Det går en 66 kV høyspentkabel langs rv. 2 og det står trafoer nordøst for planområdet. I forbindelse med utvidelse av virksomheten må nødvendig strømforsyning avklares.

6.5 Landbruk, natur og friluftsinnteresser

Braskereidfoss består av i hovedsak av kulturlandskap med dyrket mark og skog. Det er store, tilgjengelige arealer til friluftsliv og rekreasjon i omliggende områder, men industriområdet til Forestia er ikke egnet til friluftsliv.

Planområdet er omdisponert til industriformål og kommer ikke i berøring med landbruksinteresser.

6.6 Grunnforhold

Grunnforhold

Data fra NGU's løsmassekart viser at grunnen består av breellevasetninger og vindavsetninger. Breellevasetninger er transportert og avsatt av breelver og består av sorterte, ofte skråstilte lag av forskjellige kornstørrelser fra fin sand til stein og blokk. Vindavsetninger består av godt sortert vindblåst materiale. De er som regel dominert av en kornstørrelse, som kan være fra grovsilt opptil grovsand avhengig av dominerende vindstyrke. Breellevasetninger og vindavsetninger har generelt god infiltrasjonsevne i løsmassene, som begrenser problemer med overvann.

Grunnforholdene vil ut fra dette være godt egnet for utbygging. Det ventes likevel at grunnundersøkelser gjennomføres som ledd i prosjektering av de enkelte bygge- og anleggstiltakene i den utstrekning det er nødvendig.

Det vises også til eget notat om områdestabilitet.

6.7 Flom og flomfare

Planområdet omfattes ikke av NVE's flomsonekart for 500-års flom, og er ikke utsatt for flom.

6.8 Miljø og klima

Resirkulering

Reguleringsplanen vil tilrettelegge for renseanlegg for trefiber og gjenbruk av bygningsmaterialer som råstoff til bygningsplateproduksjonen i tillegg til flis. Gjenbruk krever mindre ressursbruk i fremstillingen av bygningsplater, og vil redusere klimaavtrykket fra virksomheten. Returfiber inneholder også mindre fukt enn flis, og redusert tørkebehov vil kunne øke produksjonen av bygningsplater i eksisterende anlegg.

Hjørnesteinsbedriftene Forestia og Moelven på Braskereidfoss Industriområde er sentrale aktører i prosjektet Sirkulære Solør. Prosjektet startet opp etter initiativ fra eksisterende bedrifter som tenker sirkulært og som selv videreutvikler og driver konseptet videre. I sirkelen rundt hjørnesteinsbedriftene Moelven og Forestia er det mange muligheter for utnyttelse av ressurser. Forestia og Moelven har definert eget avfall som nabobedriftens ressurs med mål om å gjenvinne mest mulig avfallstrevirke. De nye industrisatsningene på

Braskereidfoss er et nasjonalt stort og effektivt klimatiltak som sparer miljøet for store utslipp av klimagasser, kombinert med en beskjedne ressursinnsats. Løsningene her med gjenbruk av materialer og sirkulære varestrømmer vil bygge opp under det grønne skiftet og endring av økonomien i retning av høyere ressursproduktivitet og lavere klimagassutslipp.

Støy, støv og øvrige utslipp

Utslipp til luft eller vann eller utslipp som kan innebære forurensningsfare, er underlagt forurensningsloven med forskrifter. Der forholdene tilsier det, gis det nærmere bestemmelser gjennom konsesjoner eller i egne utslippstillatelser med krav om kontroller og rapportering til Miljødirektoratet.

Innenfor reguleringsområdet skal bestemmelsene i støyretningslinje T-1442/2021 følges. Det forutsettes at virksomheten innrettes iht. støyretningslinjen og konkretiseringen i reguleringsbestemmelsenes pkt. 3.7.

For utslipp til luft er det definerte grenseverdier som ikke kan overskrides og tekniske krav til rensetiltakene som skal gjennomføres. Tilsvarende gjelder for utslipp til vann/grunn.

Det er generelt sikret gjennom bestemmelsenes pkt. 3.7 at: «Støy, støv og øvrige utslipp innenfor planområdet skal ligge innenfor forurensningsforskriftens bestemmelser og retningslinjer». Ut fra denne forutsetningen om at gjeldende regler, egne konsesjoner og utslippstillatelser blir gitt ved etablering og fulgt opp under drift, ses det på dette stadiet ikke behov for avbøtende tiltak.

Forestia har gjennomført ulike tiltak mot støy fra virksomheten for å ivareta gjeldende krav. Bedriften har årlig oppfølging og informasjonsmøter med naboer, og jevnlig kontakt med og rapportering til Stasforvalteren.

6.9 Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner i planområdet. På vestsiden av Solørbanen er det registrert flere kullfremstillingsanlegg, men virksomheten til Forestia kommer ikke i berøring med disse.

6.10 Naturmangfold

Arealene i planområdet er opparbeidet til industriformål.

Det er ikke registrert truede arter, sårbare naturtyper eller verneområder i eller i tilknytning til planområdet. Det vurderes ikke behov for å vurdere avbøtende tiltak nærmere.

Det vises til egen sjekkliste i forhold til Naturmangfoldloven.

6.11 Risiko og sårbarhet (ROS-analyse)

Forhold som representerer risiko og sårbarhet i tillegg til det som er beskrevet foran, kan best sammenfattes ved bruk av oppsettet med tabellene i DSB's veileder:

«Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – kartlegging av risiko og sårbarhet». Kartlegging av mulige uønskede hendelser, konsekvenser og tiltak er utført og følger vedlagt.

Gardermoen 07.06.2022
Arealplanlegger Inge Fagerhaug

VEDLEGG:

Plankart datert 07.06.2022

Reguleringsbestemmelser datert 07.06.2022

ROS-analyse datert 07.06.2022

Notat overvann datert 30.05.2022

Skjema vurdering av områdestabilitet datert 23.05.2022

Sjekkliste naturmangfold datert 23.05.2022

Illustrasjoner arealdisponering og utforming resirkuleringsanlegg