

Til sektormyndigheter og berørte parter

**KUNNGJØRING OM VARSEL OM OPPSTART FOR DETALJREGULERINGSPLAN
FOR UTVIDELSE AV SORMBRUA MASSETAK, VÅLER KOMMUNE**

24.09.2024

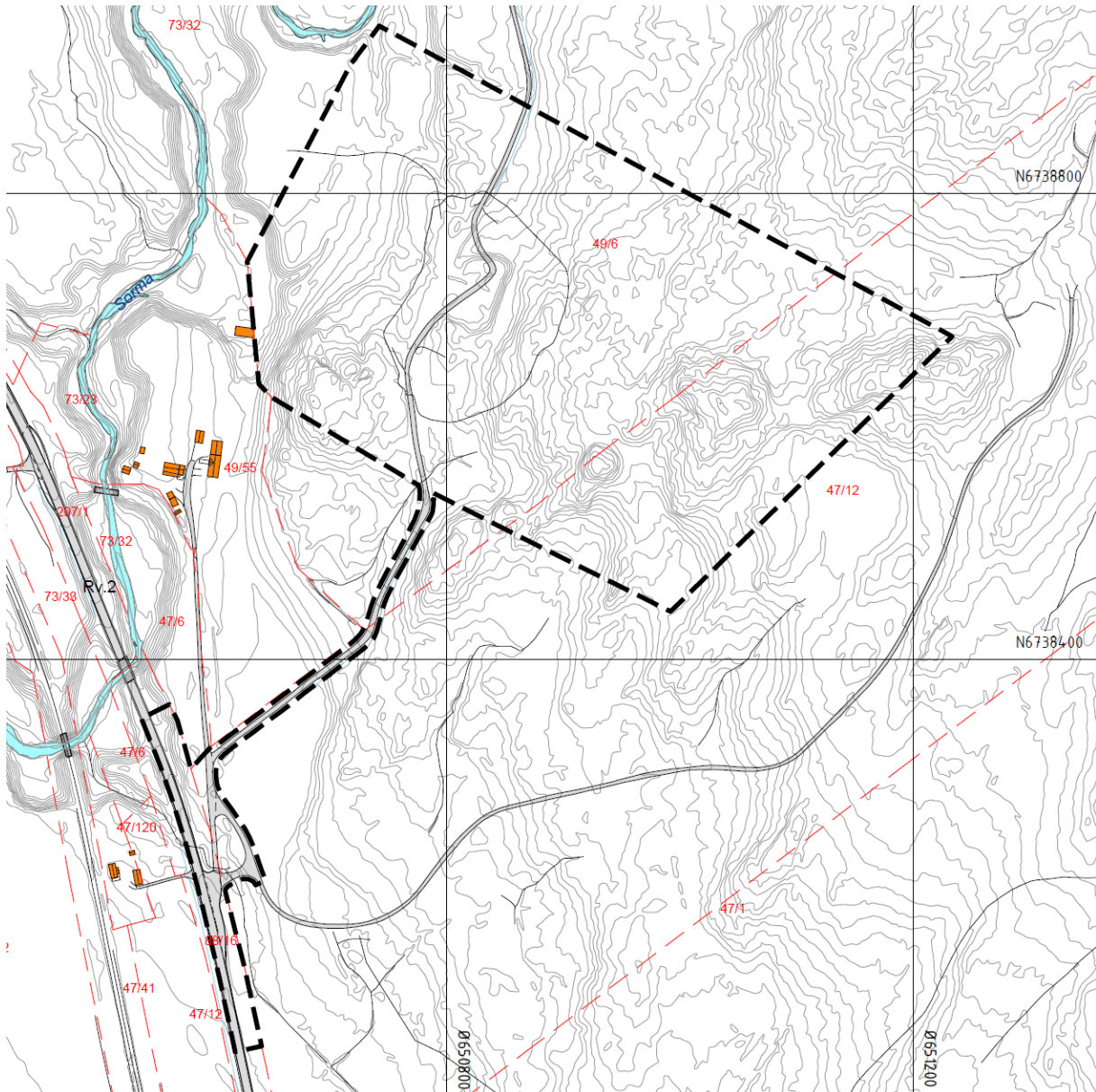
I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av reguleringsplan for utvidelse av Sormbrua massetak i Våler kommune, planid 20240002. Forslagstiller er Gunnar Holth Grusforretning AS og plankonsulent er Henning Larsen Architects AS (Rambøll).

Line Bjørnstad Grønlie
line.gronlie@henninglarsen.c
om
D +47 482 16 949

Planområdet ligger ca. 4 km nord for Braskereidfoss, langs rv.2, helt nord i Våler kommune. Planområdet foreslås avgrenset rundt dagens uttak med utvidelse, på eiendommene gnr/bnr 49/6 og 47/12. I tillegg inkluderes dagens adkomstveg på gnr/bnr 47/12 og 88/16. Foreslått planområdet dekker et areal på ca. 178 daa.

Formålet med planen vil være å utvide uttaket på Sormbrua, slik at ressursen i området kan utnyttes i et område hvor det allerede foregår uttak av masser. Det utvidete uttaksområdet kan potensielt ha et areal på opp mot ca. 80 daa, men det vil bli gjort en vurdering av uttaksgrensene i forbindelse med planarbeidet.

I tillegg til uttak av stein ønsker forslagsstiller å satse mer på bærekraftig massehåndtering og gjenvinning av masser i Sormbrua. Det er ønskelig å kunne ta i mot rene masser, asfalt, betong og snø. Årlig uttak av masser planlegges ikke økt, men mottak av masser for gjenvinning og deponering av eksterne masser vil føre til noe økt aktivitet sammenlignet med dagens driftssituasjon.

**Forslag til plangrense**

Planen er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning av 21.06.2017. Planen vil komme innunder planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og skal konsekvensutredes jf. § 8 b) og § 10 vedlegg II pkt. 2a). Det er ikke krav til planprogram. Tiltaket og denne bruken av planområdet er ikke konsekvensutredet tidligere og det er vurdert at tiltaket kan/vil komme i konflikt med § 10 3.ledd d) *større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.*

Følgende tema foreslås utredet:

- Landskap
- Trafikk
- Naturmangfold dersom kartlegging høsten 2024 avdekker viktige naturverdier.
- Støy

Varslingsdokumentene ligger også ute på Våler kommune sin hjemmeside: <https://www.vaaler-he.kommune.no/nyheter/kunngjoringer/>

Medvirkning vil foregå etter ordinære krav til medvirkning i plan- og bygningsloven, gjennom varsel om oppstart og offentlig ettersyn av planforslaget. Det vil bli vurdert om det er behov for medvirkningsmøter undervegs i prosessen.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Henning Larsen Architects AS ved Line Bjørnstad Grønlie, tlf. 48 21 69 49, line.gronlie@henninglarsen.com.

Eventuelle merknader eller innspill som kan ha betydning for planarbeidet bes rettet skriftlig til line.gronlie@henninglarsen.com eller til Henning Larsen Løkkegata 9, 2615 Lillehammer. Merkes med 378020557 - *Sormbrua*.

Frist for innspill ved oppstart av planarbeidet settes til **23.10.2024**.

Det vil bli ny anledning til å uttale seg når forslag til reguleringsplan blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

- Vedlegg 1: Oversiktskart
- Vedlegg 2: Varslingskart med avmerket planavgrensning
- Vedlegg 3: Planinitiativ
- Vedlegg 4: Referat fra oppstartsmøte
- Vedlegg 5: Personvernerklæring

VARSEL OM OPPHEVING AV GJELDENDE REGULERINGSPLAN

I henhold til PBL § 12-14 varsles det samtidig om oppheving av gjeldende reguleringsplan for Sormbrua massetak - planID 3419_2013002, vedtatt 16.02.2016.

Merknader vedrørende oppheving av reguleringsplan sendes til: Våler kommune, Vålgutua 251, 2436 Våler i Solør eller til epost: postmottak@vaaler-he.kommune.no. Innspill til oppheving må merkes med *Sormbrua*.

Frist for innspill vedrørende oppheving av reguleringsplan settes til **23.10.2024**.

Med vennlig hilsen



Line Bjørnstad Grønlie
Arealplanlegger