



Saksnr	Utvalg	Type	Dato
057/19	Næring, miljø og teknisk	PS	16.09.2019

Første gangs behandling av reguleringsplan for skole og aktivitetshus. Plan ID 15001

Næring, miljø og teknisk - 057/19

NM - behandling:

Enstemmig som innstillingen.

NM - vedtak:

Forlag til detaljregulering av tomteområde for Skole og aktivitetshus med plankart , planbeskrivelse, planbestemmelser, risiko og sårbarhetsanalyse og sjekklister etter naturmangfoldsloven vedtas lagt ut til offentlig ettersyn FOM 17.09.19 TOM 29.10.19

Rådmannens innstilling:

Forlag til detaljregulering av tomteområde for Skole og aktivitetshus med plankart , planbeskrivelse, planbestemmelser, risiko og sårbarhetsanalyse og sjekklister etter naturmangfoldsloven vedtas lagt ut til offentlig ettersyn FOM 17.09.19 TOM 29.10.19

Sammendrag:

Skriv inn sammendrag her

Saksopplysninger:

Arbeidet med reguleringsplan for skole og aktivitetshus ble varslet igangsatt i 2015. Den gang med et stort planområde siden en da ikke visst hvor de ulike bygg skulle plasseres.

I løpet av prosessen med arkitektkonkurranse og videre bearbeidelse av vinnerprosjektet er dette blitt konkretisert, og det ble sendt ut varsel på nytt 30.01.19

Kommunestyret i Våler vedtok endelig hva som skal bygges 02.09.19. Planforslaget som nå legges fram er basert på dette vedtaket.

Etter varsel om oppstart av planarbeidet har kommunen motatt innspill fra Fylkesmannen i Innlandet, Hedmark fylkeskommune, Statens vegvesen, NVE og Hedmark trafikk. Derse

merknader er behandlet i planbeskrivelsen og det henvises til denne for mer inngående kunnskap om saken.

Alle høringsuttalelser som er innkommet ligger som vedlegg til saken.

Det er lagt opp til parallell behandling av reguleringsplan og byggesak. Dette for å unngå fordyrende forsinkelser i byggeprosessen.

Reguleringsplaner skal i hehold til plan og bygningsloven ligge ute til ettersyn i minst 6 uker, og rådmennen foreslår at planen legges ut som den er med 6 ukers høringsfrist fra og med tirsdag 17.09.19. Merknader må dermed være innkommet til kommunen innen 29.10.19.

Det legges videre opp til planbehandling i NM utvalget 25.11 og kommunestyret 16.12

Alternative handlemåte:

- 1 Gjøre mindre endringer i forslaget før det sendes ut.
- 2 Be om nytt forslag med større, spesifikke endringier

Vurderinger:

Planforslaget slik det framstår har etter rådmennens mening tatt opp og tatt hensyn til merkander som er innkommet. Fosraleget fremmes til behandling

Vedlegg:

2903-0300-Ny barneskole bestemmelser 20190909

2903-0500 Planforslag 09092019-A2

2903-0500_Ny barneskole og flerbrukshus_planbeskrivelse_20190909 red (002)

2903-0500_Ny barneskole og flerbrukshus_Risiko- og sårbarhetsanalyse_20190909

2903-0500_Ny barneskole og flerbrukshus_Sjekkliste naturmangfoldloven_20190909

Lanternen 03+ situasjonsplan

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan - ny barneskole og flerbrukshus i Våler sentrum, Våler kommune

Svar ang. varsel om planarbeid for detaljregulering av ny barneskole og flerbrukshus i Våler sentrum - Våler kommune.pdf

NVEs generelle innspill - Nytt varsel om planoppstart - Detaljregulering for skole- og idrettsområde / flerbrukshus GBnr 43/6, 65, 41/267 m.fl. - Våler kommune.

Vedrørende varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av ny barneskole og flerbrukshus i Våler sentrum.

Fornyhet varsel om oppstart regulering skoletomt ny grunnskole i Våler

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av ny barneskole og flerbrukshus.

Varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av barneskole og flerbrukshus