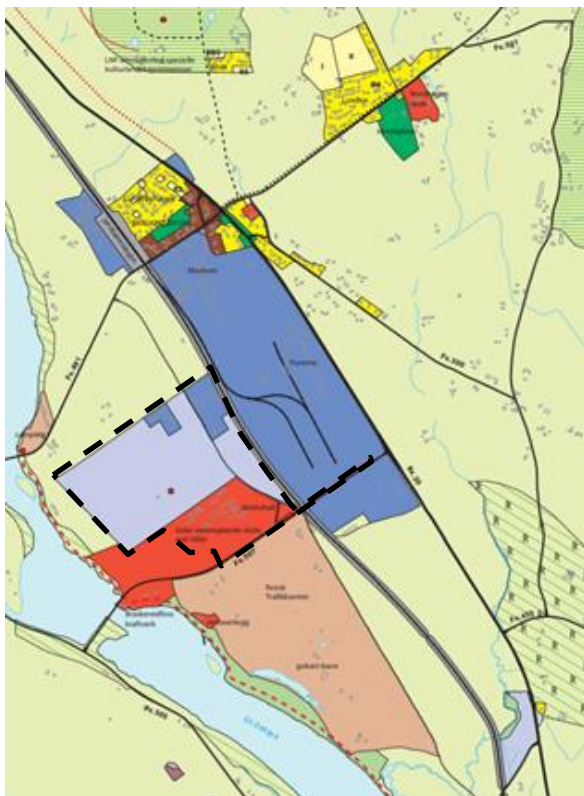


**Planprogram ved konsekvensutredning for:
Områderegulering Braskereidfoss Næringspark
Våler kommune**

Plan ID:



Planområdets beliggenhet innenfor utsnitt av kommunedelplan Braskereidfoss 2006-2017

Bakgrunn og formål:

Reguleringen skjer i regi av Våler kommune. Det er viktig for kommunen å utvikle området rundt Braskereidfoss, med en vesentlig del av kommunens industriarbeidsplasser og Solør videregående skole avd. Våler, som er lokalisert her. Det vil arbeides med å utvikle Braskereidfoss slik at dette også blir attraktivt som bo- og arbeidsområde. Målsettingen med reguleringen er å tilrettelegge for videre utvikling av næringsområdet, samt å regulere tilliggende skoletomt for Solør videregående skole i tråd med dagens bruk, da den i dag er uregulert. I kommunedelplanen er planområdet avsatt til næring og offentlig bebyggelse. Planområdet omfatter 1 gjeldende reguleringsplan, «Solørgrønt» vedtatt 23.04.2012. Denne vil revideres og videreføres i planforslaget, i tillegg til at det vil avklares planmessig det eksisterende vannverket i området. Det vil i planforslaget foreslås bestemmelser som setter føringer for hvilke typer næring som kan tillates på området. Våler kommune er en liten kommune, men med et godt fordelt arbeidsmarked. Kommunen har vært heldig og har fått beholde relativ stor treforedlingsindustri, og både landets største

sagbruk og nord Europas største sponplatefabrikk er lokalisert på Braskereidfoss, i en av innlandets viktigste industriområder. Kommunen ønsker å tilrettelegge for framtidsrettet næringsutvikling, innovasjon og kompetanse. Samfunnet er i rask endring, og vil kunne gi utvikling av nye arbeidsplasser i forbindelse med det «grønne skiftet». Det kan nevnes at Hedmark kunnskapspark har vedtatt å etablere en node på Braskereidfoss, som kan gi muligheter for nye synergieffekter for eksisterende og nye næringsetableringer.

Om konsekvensutredning (KU) og planprogram:

“Områderegulering for Braskereidfoss Næringspark” er på totalt ca. 655 daa. Planen vil romme bestående bedrifter med utvidelser av disse og tilrettelegging for nye etableringer. Iht. forskrift om konsekvensutredninger av 26.06.09. med endring sist av 01.07.2017 skal «*Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15.000 m²*» konsekvensutredes. Den utbyggingen som planen åpner for, krever dermed utarbeidelse av en KU.

Forut for konsekvensutredningen skal det utarbeides og vedtas et planprogram – dette dokumentet. Det skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn, beskrive relevante alternativer og belyse hvordan disse vil bli vurdert i planprosessen. Der det er aktuelt, bør det framgå hvilke metoder som skal benyttes og utformes, slik at det kan tas stilling til om KU'en er gjennomført iht. programmet. Det skal inneholde kart over planområdet, og gi orientering om planprosessen med frister og opplegg for medvirkning. Forslaget til planprogram for KU'en sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, samtidig med varsling av oppstart av reguleringsarbeidene.

Dagens situasjon:

Reguleringsområdet er avsatt til næringsformål i gjeldende kommunedelplan for Braskereidfoss 2006-2017, vedtatt i 2006. I tillegg reguleres Solør videregående skole avd. Våler, som ligger sørøst i planområdet, i tråd med dagens bruk. Skolen har 300 elever og 70 ansatte. Tilknyttet skolen er et regulert spesialområde «kjøregård» til bruk i skolens utdanningstilbud, ref. reguleringsplan for Våler videregående skole - kjøregård, vedtatt 10.04.1986. Øvrig reguleringsområde består hovedsakelig av skog og er ubebygget og uregulert, med unntak av noen eiendommer i nordøstre hjørne av planområdet. Her finnes bl.a. Solørgrønt AS (gulrotpakkeri) og en avdeling av Prior. Foruten skolen og noe eksisterende næringsvirksomhet i nordøst er det liten aktivitet i området i dag. Planområdet ligger i nær tilknytning til de øvrige utbygde næringsområdene og Vålerbanen på Braskereidfoss.

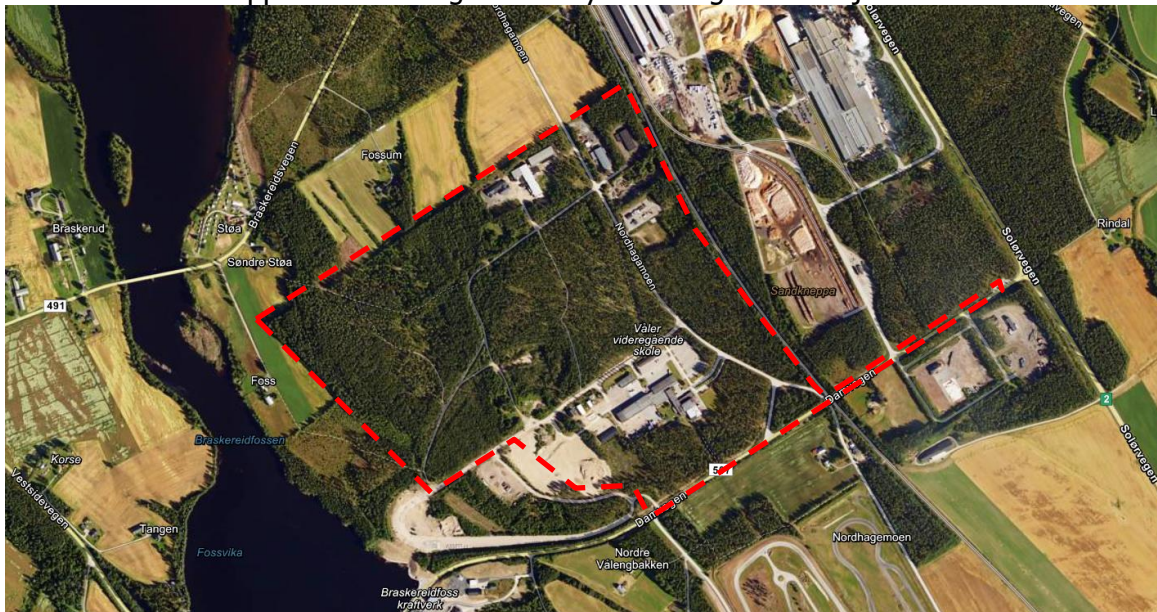
Fv. 507 Damvegen utgjør plangrensen mot sør, og planområdet ligger mellom jernbanen og Glomma, men strekker seg ikke helt ned til elvekanten. Adkomsten til planområdet skjer via kommunal veg Nordhagamoen, via kryss med fv. 507 Damvegen, eller nordfra via fv. 491. Det er ingen gang- og sykkelveger i tilknytning til Solør videregående skole, men det er i kommunedelplanen vist en framtidig gang-/sykkelveg fra busslommen ved rv. 2 frem til skoleområdet.

Da det ikke er persontrafikk på Solørbanen, er kollektivdekningen i kommunen basert på buss. På rv. 2 går bussrute 500 (Elverum – Kongsvinger) med en avgang i timen i begge retninger. På tvers av denne hovedtrafikk-åren er det lokalbussruter og skolebussruter med lavere frekvens. Til sammen utgjør dette et nokså finmasket rutenett, men med varierende korresponderingsgrad. For Solør videregående skole utgjør bussrute 612 fra sør langs rv. 2 via Våler sentrum og Nordhagamoen, samt kombinasjon av bussrute 500 og 662 fra nord langs rv. 2, gode forbindelser helt til skoletomta. Men bussrute 500 stopper i utgangspunktet ved rv. 2, slik at på de tidspunkter hvor det ikke korresponderer med bussrute 662, er det ikke et kollektivtilbud fra selve skoletomta. Behovet for gang-/sykkelveg fra rv. 2 til

skoletomta har vært vurdert i kommunens trafikksikkerhetsplan og i tidligere kommuneplanprosess. Spørsmålet om hvorvidt behovet for denne gang-/sykkelvegstrekningen overflødiggjøres av et godt utbygd busstilbud eller ikke, blir en del av vurderingene i planarbeidet.

Området forsynes av kommunalt vannverk, som for øvrig betjener det meste av Våler kommune. Vannledning går sentralt igjennom området langs hovedvegen.

Nedenfor ses et knippe bilder som gir et inntrykk av dagens situasjon:



Planområdet ses sentralt i bildet. Området er i all hovedsak skogkledd, for utenom Solør videregående skole avd Våler som ligger sørøst i planområdet.



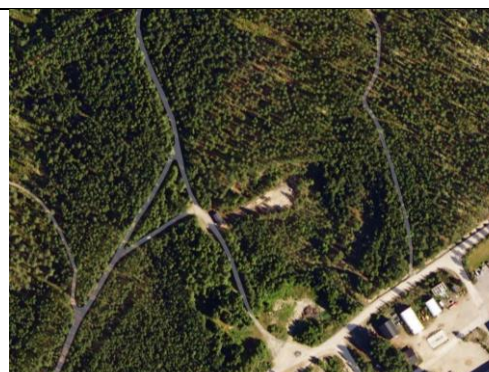
Fra vegkrysset på rv.2 der fv. 507 Damvegen går sørvestover mot kryss med Nordhagemoen



Fv. 507 Damvegen kryss med Nordhagemoen



Solør videregående skole avd. Våler med kjøregård



Pumpehus for vannverket

Kilde: google kart

Plantype og avgrensing:

Planen skal være en områderegulering. Det forventes at områdereguleringen skal gjøre det mulig å tillate fradeling og omsetning av eiendom for bruk og utbygging av arealene i tråd med de rammene planen angir.

Nedenfor er det lagt inn kart med planområdets forutsatte avgrensing. Denne følger langs Damvegen i sør og langs Solørbanen mot øst. Ellers består området av skoletomten (gnr 47 bnr 105), de store eiendommene nord for denne (gnr 48 bnr 155 og 12), samt de bebygde eiendommer i nordøst; gbnr 48/167, 48/199, 48/192, 48/201, 48/160, 48/193, 48/197, 48/160 og 48/162.



Kart som viser den foreslåtte avgrensingen med svart stiplet strek

Prosess, medvirkning og fremdrift:

Proessen er forberedt ved at det 15.03.2018 ble holdt oppstartmøte.

Planprogrammet skal legges frem og godkjennes for utleggelse til offentlig ettersyn, sammen med oppstartsvarsel for planarbeidet. Planprogrammet skal ligge ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker sammen med meldingen om oppstart av reguleringsarbeidet. Kunngjøringen skjer i Østlendingen med parallelle henvisninger til Våler kommunes og PLAN1 AS' hjemmeside. Brev blir sendt til relevante offentlige og private instanser, bedrifter og alle grunneierne innenfor planområdet, samt naboer. Etter høringen fastsettes planprogrammet av kommunestyret eller den instansen i kommunen som er delegert myndighet til dette. Kopi av fastsatt program skal sendes til de som har avgitt høringsuttalelser. Deretter løper reguleringsprosessen og arbeidet med KU'en iht. plan- og bygningslovens kap. 12. Når planforslag med KU foreligger, fremmes dette for kommunen og behandles der med etterfølgende utleggelse til offentlig ettersyn i minst 6 uker. Dette vurderes å kunne skje i løpet av høsten 2018. I høringsperioden kan det bli aktuelt å holde et orienteringsmøte. Når høringen er gjennomført og merknader behandlet/eventuelle innsigelser er ivarettatt, blir forslaget til reguleringsplan med KU sluttbehandlet av kommunestyret i Våler kommune. Dersom det ikke avdekkes uforutsette forsinkende forhold, vil dette kunne skje i løpet av vårparten 2019. På bakgrunn av sakens art og omfang burde dette innebære en tilfredsstillende grad av medvirkning.

Aktuelle utredninger og vurderinger:

Temaene som er referert nedenfor, blir gjennomgått, vurdert og utredet i KU'en.

1. Forholdet til overordnede planer og andre gjeldende rammer og premisser

Det fremgår av planstrategien for kommuneplanarbeidet for Våler kommune at selv om Vålbyen skal være motoren i kommunens vekst, er det viktig også å utvikle området rundt Braskereidfoss med de arbeidsplassene som ligger der.

Det gjøres rede for hvordan planområdet og formålene faller inn i forhold til kommunedelplanen og planstrategien for Våler kommune 2018-2020, samt hvorvidt rikspolitiske retningslinjer o.l. dekkes tilfredsstillende opp.

- 2. Vegsystem, trafikk og kapasitet** – Dagens vegnett belyses med trafikkmengder og kjøremønstre. Når det er fastsatt hvilke typer næringsvirksomhet området reguleres for, vil det bli foretatt en grov beregning av fremtidig trafikksituasjon i tilknytning planområdet. I forbindelse med dette vil det også være relevant å vurdere parkeringsbehov og –dekning på området. Det vurderes at vegsystemet i området har god kapasitet. Det må vurderes hvorvidt planforslaget skal omfatte gang- og sykkelveg langs adkomstvegen til skoleområdet, slik det er vist i gjeldende kommunedelplan.
- 3. Øvrig infrastruktur** – Dagens anlegg for vannforsyning, avløp, energi m.v beskrives kort. Det redegjøres for kapasiteten med kartlegging av svake ledd og behov for eventuell kapasitetsøkning. Våler kommunale vannverk synes å ha god kapasitet og grei mulighet til å styrke denne fra bestående brønn i nærheten. Det klarlegges hvordan avløpssituasjonen er og hvilken virkning utviklingen innen planområdet kan ha for dette. Grunnforholdene tatt i betraktning vurderes det å ligge til rette for lokal overvannshåndtering. Dette må ses i sammenheng med restriksjonssoner omkring vannverket innenfor planområdet.
- 4. Støy, støv m.v.** – Grenseverdiene for støy, støv m.v. ligger i Miljødirektoratets gjeldende retningslinjer og de skal følges. Næringsvirksomhet er i utgangspunktet ikke støyømfintlig bruksformål. Det er lite støyømfintlig tilliggende bebyggelse, unntatt Solør vgs. Dersom det under prosessen kommer fram behov for særlige tiltak, beskrives disse.
- 5. Kulturminner** – Det er i kommunes kartoversikt registrert 3 automatisk fredete fortidsminner i planområdet, kullfremstillingsanlegg, i nordvestre del. En av disse er regulert med hensynssone bevaring kulturmiljø i gjeldende reguleringsplan. Ved den forestående varslingen blir det klarlagt om Hedmark fylkeskommunes kulturvernnavdeling ser behov for nye registreringer.
- 6. Dagens bebyggelse, næringsvirksomhet** – Det er som tidligere nevnt 4-5 mindre næringseiendommer nordvest i planområdet. Videre utvikling av næringsområdet beskrives med vekt på hva som er riktig for framtida, både hva angår utnyttelse, innhold og konsekvenser av områdets bruk til næringsformål. Det skal ikke tilrettelegges for detaljhandel og arbeidsintensiv næring på planområdet. Kontorlokaler planlegges kun i nødvendig omfang knyttet til næringsvirksomheten i området.
- 7. Omdisponeringen av skogsmark** – Planområdet består ifølge bonitetskart under Gårdskart.no av skog med middels og høy bonitet. I forhold til Vålens samlede skogarealer betyr omdisponeringen lite. Den er dessuten i tråd med gjeldende kommunedelplan. Det skal følge en beskrivelse av registrert bonitet, tilstand og et arealregnskap med planen.

8. **Grunnforhold, vannbalanse og grunnvann** – Grunnen består av elveavsetninger, brelvavsetninger og morene. Sand og grus dominerer, og materialet er til dels sortert og rundet. Det beskrives hvilke tiltak/forutsetninger som må gjelde innen planområdet vedrørende håndtering av overvann, spesielt innenfor restriksjonssonene for vannverket.
9. **Natur og naturmangfold** – Det er ingen registrerte truede arter, sårbare naturtyper eller verneområder innenfor planområdet. Det er trolig begrenset hva som er kartlagt av sårbare verdier innenfor planområdet, men det gjøres likevel en ny gjennomgang av relevante naturbaser. Eventuelle funn beskrives og ivaretas i relevant grad.
10. **Friluftsliv og naturbruk** – Området er ikke mye brukt som ordinært friluftsområde, selv om det er stier, tråkk og veger som benyttes som trim- og treningsløyper. Omfanget av bruken i dag registreres og beskrives. Det vises til «Mulighetsstudie for bedre tilgjengelighet til kulturlandskapet tilknyttet Glomma i Våler og Åsnes», samt rapporten «Braskereidfoss stedsutvikling». Det vil søkes avdekket muligheter for å innarbeide relevante prinsipper og grep for å innfri foreslåtte tiltak som er synliggjort i disse.
11. **Risiko og sårbarhet (ROS-analyse)** – Ut over de forholdene som er nevnt i punktene over, kan det også være andre ROS-spørsmål som må belyses i planmaterialet. Dette redegjøres for i ROS-analyse, med forslag til evt. avbøtende tiltak.