

## Referat oppstartsmøte

### Detaljreguleringsplan for utvidelse av Sormbrua massetak

Dato for oppstartsmøte	16.09.2024
Sted	Teams
Plannavn	Detaljreguleringsplan for utvidelse av Sormbrua massetak
PlanID	20240002
Kommunens saksbehandler	Zahra Parizadlaeen

#### Deltakere fra kommunen:

Arild Lande  
Anders Gundersen  
Zahra Parizadlaeen

#### Deltakere fra forslagstillere:

Tore Holth  
Line Bjørnstad Grønlie (referent)

#### Forslagstiller

Forslagstiller: Gunnar Holth Grusforretning AS (GHG)  
Kontaktperson: Tore Holth  
Telefon: 99 09 16 20  
E-post: [tore@gholth.no](mailto:tore@gholth.no)

#### Fagkyndig plankonsulent

Firma: Henning Larsen Architects AS/Rambøll  
Kontaktperson: Line Bjørnstad Grønlie  
Telefon: 48 21 69 49  
E-post: [line.gronlie@henninglarsen.com](mailto:line.gronlie@henninglarsen.com)

#### Formålet med planarbeidet

Formålet med planen vil være å utvide uttaket på Sormbrua slik at ressursen i området kan utnyttes i et område hvor det allerede foregår uttak av masser.

#### Forslagstillers beskrivelse av planlagt tiltak

Dagens regulerte uttak har et areal på ca. 18 daa, utvidelsesområdet vil kunne ha et areal på rundt 80 daa. Volum vil avhenge av bunnkote og mer detaljert avgrensning. Foreløpige beregninger viser et potensiale på opp mot 1,7 mill faste m<sup>3</sup>. Endelige grenser og rammer for uttaksområdet vil måtte fastsettes igjennom planprosessen, da det også skal utarbeides konsekvensutredning for flere temaer.

Kvaliteten på steinen i området er god og massene benyttes til betong og bygg- og anleggsformål. Steinen i utvidelsesområdet antas ha samme kvalitet. GHG ser at de kan tilby kortreist stein til prosjekter i området. Et viktig prosjekt nært i tid vil være gjenoppbyggingen av dammen på Braskereidfoss. GHG ønsker å kunne ha en reguleringsplan og driftskonsesjon for utvidelsen klar slik at en kan levere kortreist stein hit.

GHG ønsker å åpne for å kunne ta imot rene masser for istandsetting av området, men også for å kunne viderefedle og gjenvinne brukbare masse, for å bidra til bærekraftig massehåndtering. Det ønskes også å kunne ta imot asfalt og betong for videreføring og snø for deponering.

Rundt uttaket skal det avsettes vegetasjonsskjermer.

GHG tenker langsiktig i sin bruk av området, men ser at etterbruken av området kan romme ulike formål fra LNF-område til andre typer næring osv. Etterbruken er noe GHG ønsker å diskutere med kommunen.

Området antas regulert til følgende formål:

- Steinbrudd/masseuttak og massedeponi
- Lager og produksjonsområder
- Kjøreveg

- Annen veggrunn – grøntareal
- Vegetasjonsskjerm
- LNFR-område

### Kommunens merknader

Kommunen er positiv til planinitiativet. Når det gjelder etterbruken mener kommunen at denne er for tidlig å fastsette nå, evt. til noe annet enn LNF-område. Vurderinger av etterbruken kan tas på et senere tidspunkt i forbindelse med kommuneplanens arealdel.

Kommunen ønsker at plangrensen endres slik at den også omfatter adkomstvegen til uttaket, slik at gjeldende plan for Sormbrua kan oppheves.

### Gjeldende planstatus

I kommuneplanens arealdel for Våler kommune, vedtatt i 2007 er området avsatt til LNF-område. Dagens uttak er regulert gjennom reguleringsplan for Sormbrua massetak, vedtatt 16.02.2016.

### Krav til konsekvensutredning

Det er vurdert om det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jmfør Forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017 med vedlegg. I vedlegg 1 og 2 til forskrift om konsekvensutredninger angis hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes.

Det er vurdert at planen vil komme innunder planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og skal konsekvensutredes jf. § 8 b) og § 10 vedlegg II pkt. 2a), men det er ikke krav til planprogram.

Tiltaket og denne bruken av planområdet er ikke konsekvensutredet tidligere og det er vurdert at tiltaket kan/vil komme i konflikt med § 10 3.ledd d) *større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftformål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.*

Masseuttaket er ikke konsekvensutredet tidligere.

### Vurdering av virkninger/konsekvenser

Trafikk	Området vil ha samme adkomst som i dag. Trafikken vil ikke bli økt som en følge av utvidelsen av uttaket, det styres av markedet, men ved åpning av området for masseuttak vil det kunne bli noe mer trafikk. Samtidig er erfaringen fra andre steder at dette vil åpne for at en del av bilene kommer inn med mottaksmasser og kjører ut igjen med «nye masser». Uttaket vil driftes over en noe lengre periode og massetransporten vil derfor ha innvirkning på områdene rundt i en lengre periode. Temaet utredes.
Landskap	For landskapet vil dette bety at terrenget i området vil være i kontinuerlig forandring over mange over fremover i tid. Samtidig er landskapet allerede berørt av dagens uttak og planområdet ligger forholdsvis godt skjermet i terrenget. Temaet utredes.
Friluftsliv	Planområdet ligger innenfor det kartlagte friluftslivsområdet Øverbyåsen (ID: FK00024236) som er registrert som nærturterreng med verdi <i>registrert friluftsområde</i> . Kommunen ønsker å se nærmere på grunnlaget for registreringen. Temaet utredes ikke, men virkninger belyses i planbeskrivelsen.
Kulturminner og kulturmiljø	Henning Larsen har vært i kontakt med Innlandet fylkeskommune som bekrefter at det ikke er registrert automatisk fredete kulturminner innenfor eller i umiddelbar nærhet til plangrensa. Foreløpig vurdering av undersøkelsesplikten etter kml. § 9 konkluderer med at det ikke er behov for arkeologisk registrering.

Naturmangfold	Det er ingen registreringer av spesielt viktig naturmangfold i området, men det er heller ikke tidligere gjennomført kartlegging. Kartlegging gjennomføres og dersom det viser seg at det avdekkes viktige naturverdier vil det utarbeides en konsekvensutredning.
Landbruk	Uttaket vil ikke berøre dyrka mark, men det er noe dyrkbar jord. Skogen i området har lav, middels og høg bonitet. Temaet utredes ikke, men virkninger og arealregnskap for beslag vil belyses i planbeskrivelsen.
Støy	Støy vil ikke bli økt som en følge av utvidelse, men utbredelsen av støy vil bli noe endret som en følge av at støykildene flytter på seg. Det utarbeides støyberegninger.
Støv, forurensning	Støv vil ikke bli økt som en følge av utvidelse. Det reguleres inn vegetasjonsskjerm som bidrar til å redusere støv ut til omgivelsene. Det skal åpnes opp for å kunne ta imot rene masser, asfalt, betong og snø. Beskrivelser og vurdering av virkninger inkluderes i planbeskrivelsen. For støv skal uttaksvirkosomheten forholde seg til krav og grenseverdier i forurensningsforskriften kap. 30. Temaet utredes ikke, men virkninger belyses i planbeskrivelsen og det settes krav i bestemmelsene tilknyttet mottak.
Risiko og sårbarhet	Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) til planen. Denne vil avklare om området eller tiltaket skaper risikoer som må sikres.

### Medvirkning

Planprosessen vil følge krav til medvirkning etter pbl §§ 5-1 og 5-2. Aktuelle fagmyndigheter, grunneiere og naboer vil bli varslet om oppstart av planprosess og har da mulighet for å gi innspill til planarbeidet (jf. § 12-8). Videre vil det bli ordinær mulighet for medvirkning ved offentlig høring av planforslag. I planprosessen vil en gjøre vurdering av behov for ytterligere medvirkningsaktiviteter som åpent møte eller åpen kontordag.

### Varsel om oppstart

Varslingsdokumenter oversendes kommunen for gjennomsyn før det varsles om oppstart av planarbeidet. I varslingen inkluderes varsel om oppheving av gjeldende reguleringsplan for Sormbrua jf. § 12-14. Kommunen oversender nabolister for varsling.

Følgende berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles: Statsforvalteren i Innlandet, Innlandet fylkeskommune, Direktoratet for mineralforvaltning, Statens vegvesen, Norges energi og vassdragsdirektoratet (NVE), Bane NOR, FNF-nett Innlandet, jakt og fiske-interesser, Våler historielag, Elverum historielag og naboer til området.

Varsling annonseres i Østlendingen og kommunen legger det ut på sine nettsider.

### Fremdrift

For å kunne levere kortreist stein til gjenoppbyggingen av dammen på Braskereidfoss er det ønskelig med en rask fremdrift. Det settes som mål å kunne ha en vedtatt reguleringsplan før sommeren 2025. For å få til dette kan det være nødvendig med å sette opp ekstra møte i utvalg for miljø, plan og teknisk i februar/mars 2025.

### Annet

For å få gode innspill til varsel om oppstart fra regionale og statlige myndigheter meldes planen opp til regionalt planforum i høringsperioden for varselet. Planen forsøkes meldt opp til møte 2.10.2024.