



Våler kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR RETURANLEGG FOR TREFIBER HOS FORESTIA, VÅLER KOMMUNE

PLANID: 2022001

Planen er datert 07.06.22
Bestemmelser er datert 07.06.22
Vedtatt den xx.xx.xx

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. De som utfører arbeidet i marken, skal straks melde fra om funn til fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 8.

1 GENERELT

- 1.1** Formålet med planen er å legge til rette for nytt returanlegg for trefiber på del av Forestias tomt på Braskereidfoss industriområde.
- 1.2** Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området gjelder disse bestemmelsene i tillegg til plan- og bygningsloven, forurensningsloven og annet relevant lovverk.
- 1.3** I planen er det regulert områder for følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, PBL § 12-5 nr. 1

- Industri (1340)

2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 2.1** Innenfor planområdet må nødvendige tekniske anlegg etableres samtidig med utbygging og være på plass før det gis brukstillatelse for nye industribygg/ anlegg. Dette gjelder vann og avløp (VA), brannvann, anlegg for overvannshåndtering og elektrisitetsforsyning.

3 BEBYGGELSE OG ANLEGG, INDUSTRIBEBYGGELSE, (PBL. § 12-5 NR. 1)

- 3.1** Bebyggelse og anlegg skal etableres innenfor grensene for reguleringsformålet og byggegrenser vist i reguleringsplanen.

- 3.3** Innenfor området regulert til industri kan det oppføres bygninger og anlegg for behandling av returfiber inkl. rensesårn, lager og tørkeanlegg. Synergivirkning som følge av returlegget kan tillates.
- 3.4** Maksimum tillatt bebygd areal %-BYA=40 %.
Nytt rensesårn kan oppføres med en maksimal byggehøyde på 30 meter.
Øvrig bebyggelse kan oppføres med en maksimal gesims- og mønehøyde på inntil 15 meter. Ved behov for spesielle konstruksjoner (kraner, piper, transportband, cykloner e.l.) kan det tillates høyere bygninger eller anlegg.
- 3.5** Det tillates utendørs lagring av råstoff og ferdige produkter på de regulerte industriarealer forutsatt at dette skjer i ryddige og sikre former.
- 3.6** Vann som kan være forurenset eller andre forurensende væsker, må ikke slippes i grunnen i området. Drivstoff, oljer og kjemikalier skal lagres på en slik måte at det ikke er fare for lekkasje til grunnen.
- 3.7** Støy, støv og øvrige utslipp innenfor planområdet skal ligge innenfor forurensningsforskriftens bestemmelser og retningslinjer.
Ved etablering av ny støyende virksomhet eller utvidelse av eksisterende, skal det utføres støyutredning.
- 3.8** Kommunen kan kreve at det ved søknad om tiltak skal følge situasjonsplan, fasadeoppriss, snitt eller annen dokumentasjon av bygninger og anlegg. Situasjonsplanen skal redegjøre for plassering av bygninger og anlegg, utendørs lagerarealer, vegetasjon mv.