

Til adressater ifølge liste

Deres ref.:

Vår ref.:
2022/006-1942/hml

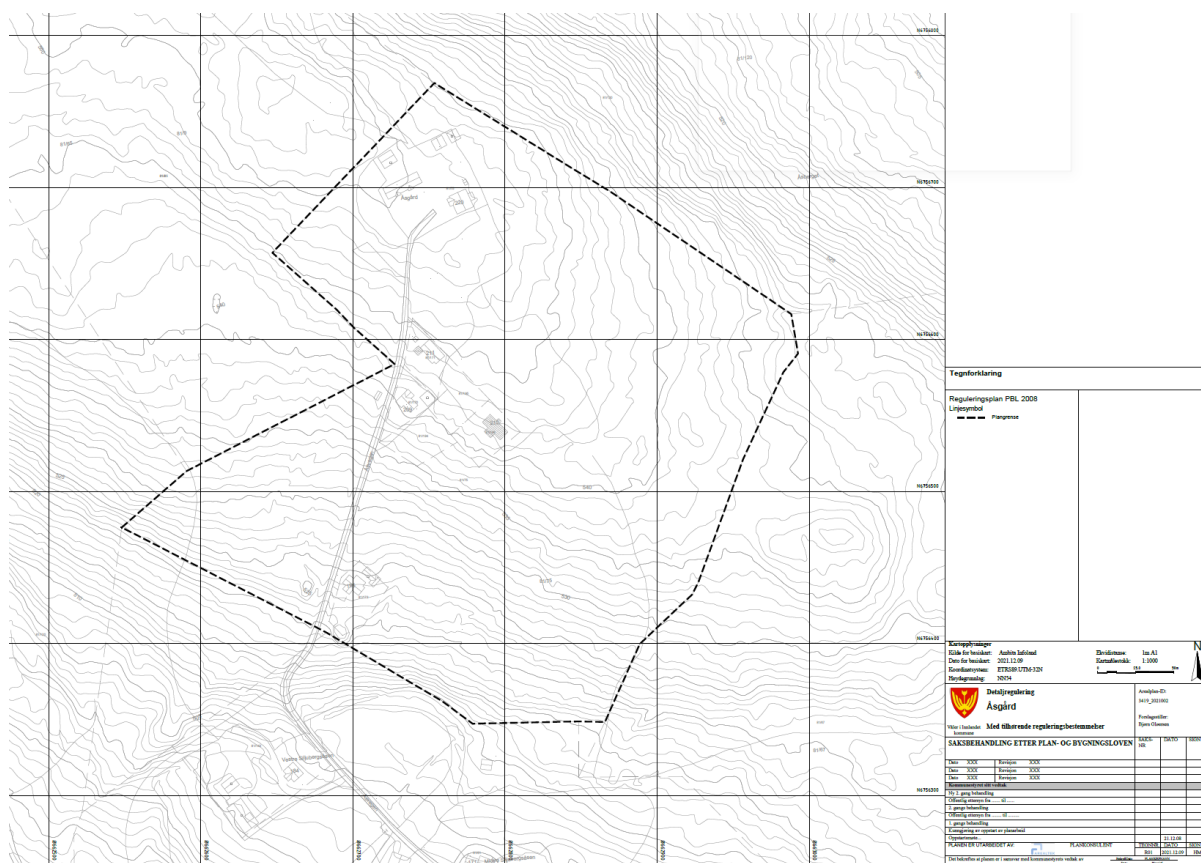
Sted:
Elverum

Dato:
19.01.2022

Varsel om oppstart av regulering: Detaljregulering for Åsgård i Våler kommune - Innlandet

På vegne av tiltakshaver og grunneier Bjørn Gløersen varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av planarbeid for detaljregulering for Åsgård, planID 2021002. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arealtek AS er engasjert til å utarbeide planen.

Varslet planområde er på ca. 102,7 daa. Endelig planavgrensning vil bli justert etter høringsperioden og omfatte et mindre areal. Store deler av området reguleres til LNF-område. Området ligger langs Åsvegen, øst for Sørskogbygdvegen og består av gbnr. 81/75, 81/170, 81/171, 81/173, 81/194, 81/195, 81/196.



Figur 1- Plangrense

Hensikten med planen er å legge til rette for 8-10 nye hyttetomter innenfor gbnr.: 81/75. Våler kommunes retningslinjer for dimensjonering av nye hyttetomter er på inntil et mål er tomt. I tillegg skal resterende arealer reguleres til LNF-område/grøntområder, samt teknisk infrastruktur. Tiltaket vil ikke gå på bekostning av eksisterende rekreasjonsområder i området. Det skal i det videre planarbeidet legges avgjørende vekt på å opprettholde en overordnet grønnsstruktur og tilgjengelighet til skogsområdene. Videre vil tilpasning til landskapet bli beskrevet. Planlagt fortetting skal skje med kvalitet.

Eiendommen er regulert til LNF-område i kommuneplanens arealdel 2006-2017, som er utdatert. Området er uregulert, og det er ikke tilgrensende reguleringsplaner.

Det er utarbeidet et utvidet planinitiativ med nærmere beskrivelse og vurdering av KU-spørsmålet. Planinitiativet er dårlig formulert noen steder ved å beskrive at kommuneplanen er utgått. Det er enighet med kommunen om at kommuneplanen ikke er utgått men utdatert. Etter en helhetlig vurdering legges det til grunn at planforslaget, med en forsiktig fortetting innenfor eksisterende spredt bebyggelse, ikke utløser krav til konsekvensutredning, iht. *Forskrift om konsekvensutredning*, §§1, 6 og 8.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen er tilgjengelig på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.vaaler-he.kommune.no.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Hanne Marie Lium, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, hanne@arealtek.no, mobil: 918 68 084.

Det planlegges med 1. gangs behandling før sommeren 2022. Frist for å komme med merknader til oppstartsvarelet er **22.02.2022**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen
Arealtek AS



Hanne Marie Lium
Sivilarkitekt
Tlf: 918 68 084

Varslingsliste

Statsforvalteren i Innlandet
Innlandet fylkeskommune
Statens vegvesen
NVE – Region Øst
Mattilsynet region øst
Elverum kommune v/Jonny Stensåsen

sfinpost@statsforvalteren.no
post@innlandetfylke.no
firmapost@vegvesen.no
ro@nve.no
postmottak@mattilsynet.no
postmottak@elverum.kommune.no /
jonny.stensas@elverum.kommune.no

Elvia AS
Miljørettet helsevern i Sør-Østerdal
Naturvernforbundet i Innlandet
Naturvernforbundet i Sør-Østerdal
Norsk ornitologisk forening avd Hedmark
Forum for natur og friluftsliv Innlandet

firmapost@elvia.no
postmottak@elverum.kommune.no
innlandet@naturvernforbundet.no
morten.kh@hotmail.com
mariastenklev@live.no
innlandet@fnf-nett.no

Naboer og gjenboere iht. liste mottatt fra
Våler kommune