

SJEKKLISTE IFT. NATURMANGFOLDLOVEN
Detaljregulering for Langbakken gård, del av gnr. 45 bnr. 1
Våler kommune
Arealplan-ID ****

§ 8 KUNNSKAPSGRUNNLAGET			
Sjekket ut:	JA	NEI	UAKTUELT
Arter (AREALIS, Miljøstatus.no og MDs naturbase)		X	
Verna vassdrag (AREALIS, Miljøstatus.no og nve.no)		X	
Verneområder (AREALIS, Miljøstatus.no og MDs naturbase)		X	
Viktige kulturlandskapsområder (AREALIS, Miljøstatus.no og MDs naturbase)		X	
Naturtyper (AREALIS, Miljøstatus.no og MDs naturbase)		X	
Kulturminner (AREALIS, Riksantikvarens «Askeladden» og Miljøstatus.no)		X	
SEFRAK-registrerte bygg/anlegg (AREALIS, Riksantikvarens «Askeladden» og Miljøstatus.no).	X		
Er kunnskapen vurdert godt nok? Hvis NEI, bruk § 9 "Føre-var"?	X		
§ 9 "FØRE-VAR"			
Fare for irreversibel skade på naturmangfoldet?		X	
Fare for alvorlig skade på naturmangfoldet?		X	
Viser "føre-var" behov for handleplikt?		X	
§ 10 SAMLET BELASTNING			
Vil tiltak i henhold til planen i sum føre til for stor belastning på økosystemet?		X	
§ 11 KOSTNADER VED MILJØFORRINGELSE			
Tiltakshaver dekker merkostnader for å unngå miljøforringelse?			X
§ 12 MILJØFORSVARLIGE TEKNIKKER OG DRIFTSMETODER			
Er byggemetoden eller byggeteknikken miljøforsvarlig?	X		
Finnes alternative driftsmetoder eller teknikker for bygging av tiltakene?			X
Bør det stilles vilkår om alternative bygge- eller driftsmetoder eller -teknikker?			X

Iht. Miljøstatus.no, MDs naturbase og AREALIS: Ikke registrert spesielle arter, inngrepsfri natur, spesielle naturtyper, kulturlandskap eller verneområder innenfor selve planområdet. Heller ikke registrert automatisk fredede kulturminner, men byggene på tunet er SEFRAK-registrert og det er de senere år lagt mye ressurser i vedlikehold av flere av byggene. Fylkeskommunen vurderer derfor at gården har en viss grad av verneverdi. For å sikre dette, er den nordre delen av tunet hvor den eksisterende bebyggelsen ligger, foreslått regulert med hensynssone for bevaring av kulturmiljø med tilhørende bestemmelser. I tillegg er det bestemmelser også for det søndre område som krever at ny bebyggelse må tilpasses og underordne seg eksisterende bebyggelse, både når det gjelder volum og materialvalg.

Ragnhild Storstein, arealplanlegger
 Plan1 AS, Gardermoen, 31.08.20