

Naboer, offentlige instanser o.a.

Saksbehandler:
Ragnhild Storstein

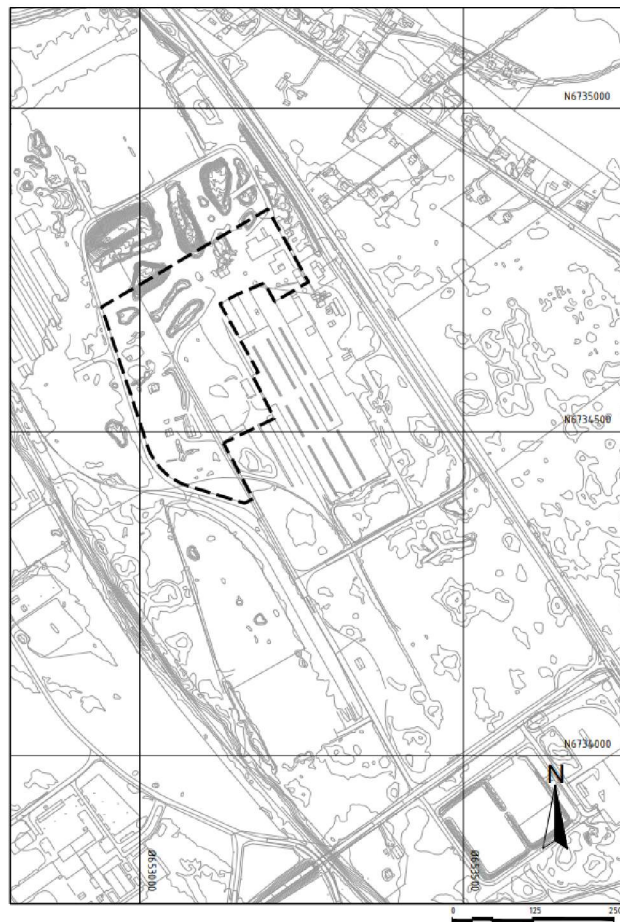
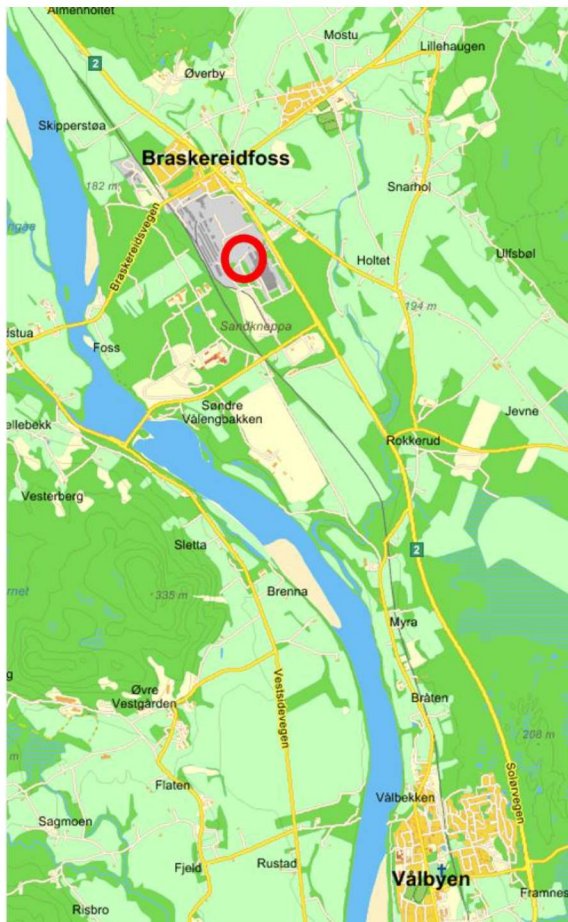
Telefon:
959 20 027

E-post:
rag@p1.no

Dato:
24.03.2022

Varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av returanlegg for trefiber hos Forestia, Våler kommune.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljregulering av returanlegg for trefiber hos Forrestia, Våler kommune. Planarbeidet gjennomføres av Plan1 AS i regi av Våler kommune.



P1.NO

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 980 336 646

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

GARDERMOEN
Balder Allè 2
2060 Gardermoen

HAMAR
Strandgata 31
2317 Hamar

Planområdet:

Planområdet er på ca. 72 daa, og omfatter del av gnr/bnr 50/236 og del av 50/35. Forrestia Eiendom AS er hjemmelshaver til 50/236, mens Moelven Industrier ASA er hjemmelshaver til 50/35.

Området omfatter del av eksisterende næringsområde på Braskereidfoss og ligger vest for Solørvegen, øst for Solørbanen og nord og vest for Forrestias eksisterende produksjonsbygg.

Bakgrunnen for planarbeidet:

I tilknytning til eksisterende virksomhet hos Forestia på Braskereidfoss, skal det som en del av fremtidige miljøkrav for produksjon av sponplater, der det kreves at en andel av fiberen i platene er gjenvunnet, tilrettelegges for returfiberanlegg. Anlegget skal ta imot returvirke, og kverne opp og sortere ulike fraksjoner av dette, for å kunne tilføres produksjonen.

Formålet med planen:

Hensikten med planen er å tilrettelegge for bebyggelse for ny type virksomhet innenfor eksisterende næringsområde. I tillegg til eksisterende anlegg som produserer sponplater ut fra nytt virke, skal det etableres anlegg for gjenvinning av trefiber. Adkomst til området vil videreføres som i dag, og intern logistikk på anlegget vil bli løst uten konsekvenser for omgivelsene.

Området er uregulert, men er i kommunedelplan for Braskereidfoss avsatt til nåværende industri. Området vil bli foreslått regulert til industri i tråd med gjeldende kommunedelplan.

Forholdet til konsekvensutredning:

Arealet er som nevnt avsatt til industriformål i overordnet plan og det er dermed avklart at det innenfor området skal være industrivirksomhet.

Planarbeidet er vurdert opp mot plan- og bygningslovens (pbl.) kapittel 4, § 4.2, og tilhørende forskrift om konsekvensutredning gjeldende fra 01.07.17. Tiltak iht. planen kommer ikke inn under KU-forskriftens vedlegg I: «Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning» da det ikke er aktuelt med produksjon av papirmasse eller lignende og planlagt bebyggelse utgjør vesentlig mindre enn 15000 kvm.

Planarbeidet må vurderes opp mot vedlegg II: «Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere», da vedlegg II pkt. 11 j) omhandler Næringsbygg.

Det skal tilrettelegges for ny bebyggelse på oppunder 4000 kvm. kan det være aktuelt å vurdere om tiltaket har vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Tiltaket det tilrettelegges for vurderes som en videreutvikling av eksisterende virksomhet, for å innfri nye miljøkrav til produksjonsmetode. Tiltaket ligger slik til på området, at det får liten innvirkning for omgivelsene.

Det er vurdert at konsekvensene av det foreslåtte tiltaket, ikke kommer inn under forskriftens § 10 «Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn». I samråd med Våler kommune er det derfor kommet fram til at det ikke er krav om konsekvensutredning i henholdt til pbl. kapittel 4, § 4.2, og tilhørende forskrift om konsekvensutredning gjeldende fra 01.07.17.

På denne bakgrunn anses at det kan varsles oppstart for planarbeidet, og at nærmere vurdering av konsekvenser av tiltaket vil belyses i planmaterialet.

Eventuelle merknader til oppstartsvarselet kan innen **02.05.2022** sendes til: Plan1 AS, Balder allé 2, 2060 Gardermoen eller rag@p1.no. Kopi av merknadene sendes til Våler kommune, Vålgutua 251, 2436 Våler i Solør eller postmottak@vaaler-he.kommune.no.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Plan1 AS v/ Ragnhild Storstein, tlf. 959 20 027, eller e-post rag@p1.no.

Varslingen og referat fra oppstartsmøtet kan også ses på www.p1.no og hjemmesiden til kommunen, vis.kommune.no.

Med vennlig hilsen



Ragnhild Storstein
Arealplanlegger

[Vedlegg]