

REGULERINGSPLAN FOR GJERDRUM MASSETAK I VÅLER KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plan ID: 2015002

ArkivsakID: 15/799

Arkivkode: -

Saksbehandler: Asgeir Rustad

Bestemmelsene er datert: 30-03-2017

Sist revidert / endret:

Plankart er datert: 30-03-2017

Sist revidert / endret:

Kommunestyrets vedtak

Behandling / saknr.

Kommunestyrets vedtak bekreftes

ordfører

§ 1 PLANENS FORMÅL

Formålet med planen er å legge til rette for en utvidelse av og fortsatt drift i eksisterende uttak på gnr/bnr 10/16 Gjerdrum massetak.

§2 HENVISNING TIL ANNEN LOV

Lov om kulturminner

Automatisk fredede kulturminner skal behandles etter Lov om kulturminner, kap II. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturminneavdeling, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 3 AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området er regulert til følgende formål, jf. Plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg	(§ 12-5 2.ledd nr.1)
Steinbrudd og masseuttak (BSM)	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	(§ 12-5 2.ledd nr.2)
Kjøreveg (SKV)	
Veg (SV)	
Annen veggrunn – grøntareal (SVG)	
Grønnstruktur	(§ 12-5 2.ledd nr.3)
Vegetasjonsskjerm (GVS)	
Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift	(§ 12-5 2.ledd nr.5)
Landbruksformål (LL)	
Sikringssoner	(§ 12-6 jfr. § 11-8 bokstav a)
Frisikt (H140)	

Faresone

(§ 12-6 jfr. § 11-8 bokstav a)

Høyspenningsanlegg (H370)

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG – STEINBRUDD OG MASSEUTTAK (BSM)

- 4.1** Området skal benyttes til massetak/pukkverk og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkt med grunnlag i steinmaterialene.
- 4.2** I området skal det tas ut masser i samsvar med reguleringsplan og driftsplan. Masser tillates ikke tatt ut lavere enn 1 meter over normal grunnvannstand.
- 4.3** Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensa. Uttaket skal sikres med permanent sikringsgjerde mot bruddkant. Sikringsgjerdet skal være et viltgjerde og ha en effektiv høyde fra bakken på minst 1,9 meter, inkludert toppstreng og mindre maskestørrelser i nedre del for å unngå at hjortevilt (rådyr, hjort og elg) kommer innenfor sikringsgjerdet.
- 4.4** I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket.
- 4.5** Palltrinn i avsluttende bruddvegg skal etterbehandles fortløpende når det er praktisk mulig. Trinnene skal påføres avdekkingsmasser, tilsås og tilplantes med stedegen vegetasjon.
- 4.6** Sprenging i uttaket skal bare skje mandag- fredag mellom kl. 07.00-16.00. Naboer skal være varslet om når sprengning skal finne sted.
- 4.7** Normal drift av masseuttaket er tillatt mandag – fredag mellom kl. 07.00 – 19.00, men av de tre hovedstøykildene (grovverk, finverk og gravemaskin med pigghammer) kan kun to kjøre mellom kl. 07.00 og 17.00. Fra kl. 17.00 til 19.00 kan kun en av hovedstøykildene være i drift.
- 4.8** Det skal etableres en støyvoll på minimum 2m rundt anlegget
- 4.9** Det skal ikke være drift i uttaket på lørdag, søndager og helligdager.
- 4.10** Følgende avvik tillates utenom angitte driftstider:
- Ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å sprengne og produsere akutt (f.eks. ved vegbrudd, ras, flom el.l). Naboer innen 600 meter skal da varsles.

Journal skal føres.

- Strøsand til strøing av offentlige veger, som kan hentes 7 dager i uka hele døgnet.

- 4.11** Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap 30. Støy fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §§ 30-7 og 30-9. Støv fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §§ 30-5 og 30-9.
- 4.12** Støy fra sprengninger er unntatt fra bestemmelsene i forurensningsforskriften § 30-7.
- 4.13** Knuseverk skal ha nødvendig vanningsanlegg eller andre metoder for å dempe støvmengden under produksjon. Støv fra uttaket skal dempes ved vanning. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Området skal i tørre perioder vannes for å unngå støvflukt.
- 4.14** Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området.
- 4.15** Det er tillatt med produksjon og foredling av tilkjørte masser. Det tillates mottak av rene masser (ikke forurenset grunnmasse, stein, tegl – og murstein, ren betong uten armeringsjern, mindre mengder røtter) for oppfylling og istandsetting av ferdige uttatte områder.
- 4.16** Det kan foregå produksjon av asfalt i området og det tillates også at det kan settes opp permanent lager for salt.
- 4.17** Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes dersom de ikke skal anvendes i etterbruken av området.
- 4.18** Utbygger plikter å kontakte konsesjonshaver for distribusjon av elektrisitet for å avklare muligheten for tilknytning til distribusjonsnettet.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 KJØREVEG (SKV)

Vegen skal benyttes til kjøreveg.

5.2 VEG (SV)

Vegen skal benyttes til adkomstveg.

5.3 ANNEN VEGGRUNN – GRØNTAREAL (SVG)

Annen veggrunn skal sikre arealer til vegformål. Alle sideinngrep skal istandsettes og revegeteres med stedegen vegetasjon.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR - VEGETASJONSSKJERM (GVS)

Området skal fungere som en buffersone med best mulig skjerming mot omgivelsene. I skjermingsbeltet skal eksisterende vegetasjon pleies og suppleres slik at den til enhver tid har skjermende effekt.

Flatehogst bør i størst mulig grad unngås. I tilfeller der flatehogst ikke er til å unngå, skal dette gjennomføres etappevis og på en slik måte at minst mulig av massetaket er synlig i nær- og fjernvirkning. Tilplanting etter hogst skal skje raskt og fortløpende, for å sørge for rask etablering av ny skog.

Det tillates lagring av avdekningsmasser i skjermingsbeltet.

Sikringsgjerde skal plasseres i skjermingsbeltet. Det tillates etablert adkomst til palltrinn og bruddkant i skjermingsbeltet. Adkomsten skal etableres skånsomt med minst mulig inngrep. Når vegene ikke lenger er i bruk skal de revegeteres.

§ 7 SIKRINGSSONER - FRISIKT

Frisiktsonene skal ryddes for sikthinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene.

§ 8 FARESONE - HØYSPENNINGSANLEGG

Formål høyspenningsanlegg reguleres i en bredde på 7,5meter på hver side fra traseens senterlinje.