

Naboer, offentlige instanser o.a.

✓ Saksbehandler:
Øystein Ellingsen

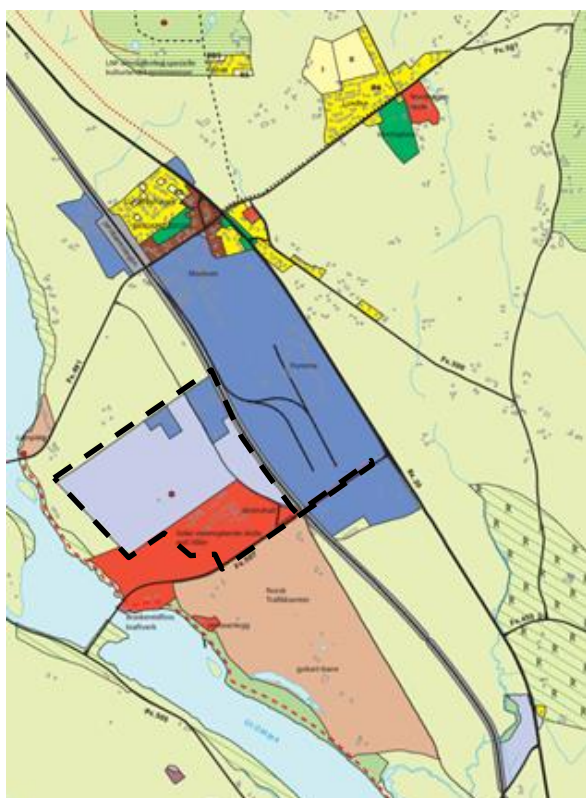
✓ Telefon:
97 69 12 77

✓ E-post:
oel@p1.no

✓ Dato:
20.09.2018

Offentlig ettersyn av planprogram og varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Braskereidfoss næringspark, Våler kommune.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 og §12-9 varsles igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for Braskereidfoss næringspark, Våler kommune, og offentlig ettersyn av planprogram for dette planarbeidet. Planarbeidet gjennomføres av Plan1 AS i regi av Våler kommune.



Planområdet er på ca 655 daa, og omfatter blant annet kommunens eiendommer gnr. 48 bnr. 155 og 105 på Braskereidfoss. Målsettingen med reguleringen er å tilrettelegge for videre utvikling av

P1.NO ✓

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 980 336 646

✓

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

✓

GARDERMOEN
Balder Allè 2
2060 Gardermoen

✓

HAMAR
Strandgata 31
2317 Hamar

næringsområdet, samt å regulere tilliggende skoletomt for Solør videregående skole i tråd med dagens bruk, da den i dag er uregulert. I kommunedelplanen er planområdet avsatt til næring og offentlig bebyggelse. Ifølge forskrift om konsekvensutredninger skal «*Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15.000 m²*» konsekvensutredes.

Området vil bli foreslått regulert til byggeområde for næringsvirksomhet og offentlig tjenesteyting, i tråd med gjeldende kommunedelplan. Det vil avklares hva slags typer næring som kan tillates innenfor planområdet, samt utnyttelse og høyder for dette. Det vil også avklares behov for å regulere gang-/sykkelveg langs fv. 507 på strekningen fra Solør videregående skole til rv. 2. For ytterligere informasjon, henvises det til planprogrammet for planarbeidet, som er utlagt til offentlig ettersyn.

Eventuelle merknader og uttalelser til planprogrammet eller til oppstartsvarselet kan innen **05.11.2018** sendes til: Plan1 AS, Balder allé 2, 2060 Gardermoen eller oel@p1.no. Kopi av merknadene sendes til Våler kommune, Vålgutua 251, 2436 Våler i Solør eller postmottak@vaaler-he.kommune.no. Uttalelser / merknader bør struktureres slik at det tydelig fremkommer om merknaden vedrører offentlig ettersyn av planprogrammet eller varsel til oppstart av planarbeid.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Plan1 AS v/ Øystein Ellingsen, tlf. 976 91 277, eller e-post oel@p1.no.

Varslingen og planprogrammet kan også ses på www.p1.no og hjemmesiden til kommunen, vis.kommune.no.

Med vennlig hilsen



Øystein Ellingsen
Arealplanlegger

Vedlegg: Kartskisse med planavgrensning
Planprogram datert 09.05.2018

Kart over Braskereidfoss med omriss av planområdet markert med rød stiplet strek.

