

Fire kamerater fra Nordmøre bygger boliger i Våler:

Kommunen får skryt

VÅLER: Fire kamerater fra Nordmøre kjøpte prosjektet Glåma Terrasse i Våler og bygger nå seks- og firemannsboliger med superutsikt til Glomma. – Vi har aldri opplevd maken til positiv kommune og effektiv saksbehandling.

SVERRE VIGGEN
sverre.viggen@ostlandet.no

Det sier Willy Gautvik i eiendomselskapet som står for byggingen og skryter veldig av Våler kommunes service og positivitet i forbindelse med byggesøknader og annen nødvendig kontakt med kommunen.

– Vi har aldri vært bort i en kommune som vært så behjelpelig og utrolig hyggelig. Det har vært en helt rå saksbehandlingstid. Her opplever vi at saksbehandlerne er til stede for kundene. Det gjør at man blir ekstra lysten på å få til noe her, sier Gautvik.

Selger bra

Den første seksmannsboligen er nå ferdig. Fem av de seks leilighetene er solgt og tre av dem er innflyttet. I den sjette og siste var det visning tidligere i uka, og man regner med at også den snart er solgt. Tre av kjøperne er lokale, mens to kommer utenfra Våler.

To firemannsboliger skal bygges. Går forhånds salget greit, begynner gravearbeidene til våren og selve byggingen i juni. Boligene vil da være innflyttingsklare i januar i 2019.

– Vi er optimister og tror at salget skal gå bra. Det bør være attraktive leiligheter med en kjempeutsikt over Glomma, samtidig som det er kort vei til Våler sentrum. Det er ikke bygd nye boliger i dette området på 18-20 år, så det bør være spennende, ikke minst med beliggenheten nær Glomma og nær sentrum, sier Willy Gautvik.

Boligene har adresse Elverhøivingen like nordvest for



FØRSTE BYGGET FERDIG: Seksmannsboligen er klar og fem av seks leiligheter solgt. – Mellom bygget og skrenten mot Glomma skal det bli utareal med blant annet lekepapparater, sier Willy Gautvik i eiendomselskapet Glåma Terrasse AS.

BILDER: SVERRE VIGGEN

ungdomsskolen. Det er leiligheter i størrelse på 70- og 80 kvadratmeter med henholdsvis to- og tre soverom. Prisen er henholdsvis 2,3 millioner kroner og 2,7 millioner, mens de litt større leilighetene i firemannsboligene vil koste 2,49 millioner kroner og 2,69 millioner kroner.

Gikk raskt unna

Gautvik forteller at interessen for leilighetene i seksmannsboligen som står ferdig og delvis innflyttet, var veldig god. Man solgte fire leiligheter første uka.

– Signalene er nå at folk ventet på firemannsboligene som vil få en enda bedre utsikt over Glomma. De vil ikke ødelegge noe for utsikten fra seksmannsboligen. Adkomsten til en av fi-

remannsboligen vil bli fra Vålerbekkundet og blir ekstra spennende med mulighet til spesiell garasjeløsning, sier Gautvik.

Han peker videre på at plasseringen av samtlige tre bolighus bør gjøre den ekstra attraktive med kjærlighetsstien som passerer forbi mellom husene og Glomma, og at det skal bygges et kjøkkenhus like ved og treningssapparater skal plasseres ut ved stien.

– Beliggenheten med kort vei til Elverum og Flisa bør også sammen alt annet positivt være med på å gjøre området ekstra spennende å bo i, sier Willy Gautvik.

Det er Aktiv eiendomsdeling i Elverum som står for salget av leilighetene ved Glåma Terrasse.



UTSIKT: Glomma er et lite steinkast unna og utsikten fra leilighetene flott.



Odal Sparebank
SIDEN 1877

Engasjert og målrettet?

Vi har trua på våre markedsområder og satses spesielt på bedriftsmarkedet. Disse spennende stillingene er ledige:

Avdelingsbanksjef på Romerike

Rådgiver bedriftsmarked i Kongsvingerregionen

Les mer om stillingene på www.finn.no og nøl ikke med å ta kontakt med oss!

Odal Sparebank er en lokal, selvstendig sparebank med visjonen om å utgjøre merverdi for kunder og lokalsamfunn. Vi har fire kontorer: 45 ansatte og en forvaltningskapital på kr 6,0 milliarder. Våre kjerneverdier er offensiv tilgjengelighet og finansklighet. Vi er sammen med ca 70 andre sparebanker, alle av Eika-gruppen.

En lokalbank i e